

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №17

< МАРТ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Уважаемые соседи!

В Правление ТСЖ поступают многочисленные просьбы жителей дома разъяснить, как рассчитывается оплата и количество потребленных коммунальных услуг – холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС), водоотведения, а также отопления. Эти вопросы вызваны тем, что у жителей, в квартирах которых отсутствуют приборы учета воды, увеличились платежи за ХВС, ГВС и водоотведение. Кроме того, изменилась схема оплаты отопления (платежи уменьшились).

По вопросу оплаты водопотребления. В ИТП дома имеется прибор учета потребления холодной воды. ТСЖ оплачивает (по договору с ГУП «Мосводоканал») водопотребление по показаниям данного прибора. Потребленный домом объем воды распределяется следующим образом: 5% водопотребления (вода на общедомовые нужды) оплачивается ТСЖ (средства из обязательных платежей, поступающих в ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества), из оставшихся 95% объемов водопотребления вычитаются объем водопотребления нежилыми помещениями и суммарный объем водопотребления квартирами, в которых установлены квартирные приборы учета. Оставшийся после этих вычитаний объем водопотребления распределяется между квартирами, в которых нет приборов учета, пропорционально количеству зарегистрированных в них жителей. Таким образом, **все «потери» воды** – в доме живут незарегистрированные жители (квартиры сдаются) – **оплачиваются жителями только тех квартир, в которых нет приборов учета.** Из-за того, что число квартир, оплачивающих воду по показаниям квартирных приборов учета, т.е. по фактическому водопотреблению, постоянно увеличивается, «потери» воды распределяются по меньшему количеству квартир (квартиры без приборов учета), у которых платежи за воду увеличивается.

По вопросу оплаты отопления. В ИТП дома имеется прибор учета (собственность ОАО «МОЭК») потребления тепловой энергии на узле тепла (отопление, подогрев холодной воды для нужд ГВС), по показаниям которого ОАО «МОЭК» выставляет ТСЖ счета (такой же порядок существовал при ДЕЗе). Платежи жителей за тепловую энергию (отопление и подогрев холодной воды для нужд ГВС) поступают на расчетный счет ОАО «МОЭК» через транзитный счет ГБУ «ИС Гагаринского района» (нежилые помещения оплачивают потребленную тепловую энергию через счет ТСЖ). До января 2010 г. жители оплачивали отопление по нормативу отопления 1 кв.м. общей площади квартиры. При этом образовывалась переплата, т.к. фактически потребленная домом тепловая энергия (согласно показаниям прибора учета) была существенно меньше нормативной. Данная переплата аккумулировалась на счете ОАО «МОЭК». С января 2010 г. оплата тепловой энергии осуществляется на основании фактически потребленного объема тепловой энергии за прошедший год: количество тепловой энергии, потребленной домом на отопление за прошедший год, разделено равными долями на 12 месяцев; среднемесячное количество тепловой энергии распределено между собственниками помещений в доме пропорционально площади занимаемого ими помещения. По истечении года будет произведен перерасчет платежей за отопление согласно фактическому потреблению домом тепловой энергии в текущем году – либо в сторону уменьшения, либо в сторону увеличения. Таким образом, жители дома перешли на оплату отопления по показаниям прибора учета, расположенного в ИТП дома, что сразу сэкономило семейный бюджет. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию выявила суммы, которые жители все эти годы переплачивали за отопление и

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 17

< МАРТ > 2010

Основные мероприятия ТСЖ в марте 2010 г.

- Очистка кровли от снега и наледи, в т.ч. очистка кровли от конька (10 500 кв.м).
- Проведены работы по устранению системной аварийной ситуации в 5-13 подъездах дома, вызванной неправильным подключением оборудования ОАО «Национальные кабельные сети» к общедомовым инженерным сетям, что приводило к систематическим потерям телесигнала и перегрузке электромоощностей дома.
- По решению Арбитражного суда г. Москвы от 24 марта, ИП Глизин И.В. обязан демонтировать оборудование, размещенное на внутреннем фасаде дома: кондиционеры – 6 шт., морозильные камеры – 3 шт., вентиляционный короб, металлическая пристройка с навесом (решение по иску ТСЖ к ИП Глизин в интересах жителей 9 и 10 подъездов).
- 25 марта заседание Правления ТСЖ.
- 27 марта встреча с руководителем Департамента ЖКХ и благоустройства г. Москвы Цыбиным А.В. по вопросам выделения средств на восстановление внутреннего пожарного водопровода и на завершение комплексного благоустройства придомовой территории.

УВЕДОМЛЕНИЕ о начале подготовки к общему собранию членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»

На основании решения Правления ТСЖ от 25.03.2010 г. началась подготовка к общему собранию членов ТСЖ. Предварительные сроки проведения заочного голосования – май 2010 г. Вопросы повестки дня собрания (предварительно):

1. Об утверждении Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2009 г.
2. О корректировке Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2010 г.

Предложения по формированию повестки дня можно передать до 27.04.10 г. в офис Правления ежедневно с 9.30 до 18.00 час., опустить в почтовый ящик ТСЖ (5-й подъезд), передать членам Правления ТСЖ от подъездов, прислать на электронный адрес tsj-dom-18@mail.ru. Окончательно сроки проведения заочного голосования и повестка дня будут утверждены на очередном заседании Правления 27.04.2010 г.

Информация для жителей, оплачивающих услугу «Радио» в ЕПД

Те жители, кто желает отключить радиоточку и исключить услугу «Радио» из Единого платежного документа (ЕПД), могут оформить отключение радиоточки в Правлении ТСЖ. Для этого необходимо заполнить бланк Заявления и оплатить в банке услугу ФГУП МГРС об отключении радиоточки – 60 руб. Бланки заявления и квитанции с реквизитами ФГУП МГРС можно получить в Правлении ТСЖ.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69