

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №16

< ФЕВРАЛЬ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Уважаемые соседи!

Вы получили комплекты страховых документов от ОАО «Военно-страховая компания» на страхование жилого помещения в г. Москве по Программе Правительства г. Москвы. Страховыми случаями по данному виду страхования являются: пожар, взрыв, сильный ветер (свыше 20 м/сек.), аварии на системах отопления, водопровода, канализации, произошедших, в том числе, и вне квартиры. Ежемесячный страховой взнос составляет: 1,20 руб. × на общую площадь квартиры. Уплата очередного взноса производится через ЕПД за ЖКУ до 1 числа месяца.

Хотя ТСЖ застраховало свою гражданскую ответственность за вред, причиненный, в том числе, в результате аварии на общедомовых системах отопления, водоснабжения, канализации, и несколько квартир дома получили выплаты за ущерб, причиненный в результате опрессовки системы отопления в августе 2009 г. рекомендуем всем застраховать свою квартиру по указанной Программе.

Опыт работы показал, что в связи с многочисленными авариями на внутриквартирных сантехнических системах (гибкие шланги) и оборудовании (фильтры), наносится значительный ущерб имуществу как в этой квартире и в квартирах соседей. В такой ситуации возмещение ущерба за счет страхования гражданской ответственности ТСЖ невозможно.

Убеждены, что страхование квартиры – гарантия спокойствия и благополучия Вашей семьи. И не надо дожидаться экстренных ситуаций.

Основные мероприятия ТСЖ в феврале 2010 г.

- через день очистка кровли, козырьков балконов, козырьков над входами в подъезды от снега и наледи;
- подача заявки на формирование земельного участка дома в Департамент земельных ресурсов ЮЗАО;
- представление интересов ТСЖ в судах: по иску Прокурора ЮЗАО о восстановлении внутреннего пожарного водопровода, по иску ТСЖ о демонтаже оборудования (кондиционеры, компрессоры, вентиляция и др.) магазина «Кулинария», по иску ООО «Нина» по ангару, по искам ТСЖ к ДИГМ;
- представление интересов ТСЖ в Префектуре и ГБУ ИС ЮЗАО по след. вопросам: получение бюджетных субсидий для дома, выделение средств из резервного фонда ОАО «ВСК» на восстановление внутреннего пожарного водопровода, исправление массовых ошибок в ЕПД за январь и февраль 2010 г.;
- заседание Общественного совета дома.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ДОМА

- 15.02.2010г. состоялось заседание ОС. Было решено предложить Правлению ТСЖ:
- разработать порядок предоставления услуг, включающий положение о бесплатности диагностических работ, а также несложного ремонта стоимостью до 1500 руб.;
 - ввести в «Рекомендуемых тарифах» разделение на бесплатную и оплачиваемую части предоставляемых услуг с указанием гарантийных сроков на выполненные работы;
 - ввести в действие Наряд-заказ на проведение ремонтных работ, в котором должны быть отражены даты вызова и фактического прихода мастера, номер заявки, описание и стоимость выполненных работ, отзыв и подпись потребителя;
 - создать резервный фонд качественных расходных материалов (прокладок и т.п.).

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 16 < ФЕВРАЛЬ > 2010

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАПИСАВШИХСЯ НА УСТАНОВКУ МНОГОТАРИФНЫХ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОВ

В настоящий момент идет процесс подписания договора между ТСЖ и ОАО «Мосэнергосбыт» на установку трехтарифных счетчиков в 45 квартирах дома.

На настоящий момент согласована стоимость установки стандартного счетчика – 3130 руб. В случае, если для установки трехтарифного счетчика возникнет необходимость проведения дополнительных работ в квартире (например, демонтаж/монтаж автоматов), собственники квартир должны будут оплатить ОАО «Мосэнергосбыт» стоимость этих дополнительных работ (в пределах 1000 руб. в зависимости от вида работ).

После подписания договора, техническая служба ТСЖ свяжется с жителями, записавшимися на установку трехтарифных счетчиков.

ВНИМАНИЕ: ПОКАЗАНИЯ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ МОЖНО СДАВАТЬ КОНСЬЕРЖАМ

По многочисленным просьбам жителей для облегчения процедуры подачи в ЕИРЦ показаний квартирных приборов учета (КПУ) потребления воды предлагаем вносить до 9.00 часов утра 24 числа текущего месяца данные со своих КПУ в Единую общедомовую информационную таблицу показаний приборов учета. Таблица находится у консьержей подъездов. Жители 11-го подъезда могут оставить свои показания у консьержа 10-го подъезда, а жители 4-го подъезда – у консьержа 5-го подъезда. Прежние способы подачи в ЕИРЦ показаний квартирных приборов учета потребления воды сохраняются.

Информация для жителей, оплачивающих “Местное телевидение” по ЕПД

Те жители, кто фактически услугой (антенной) “Местное телевидение” (раньше называлось НКС – “Национальные Кабельные Сети”) не пользуется (например, пользуется “Акадо” или иной системой телевидения), однако вынужден оплачивать данную услугу, т.к. она включена в качестве обязательного платежа в единый платежный документ (ЕПД), могут обратиться в Правление ТСЖ с заявлением, содержащим просьбу исключить этот платеж из ЕПД.

Офис Правления ТСЖ (подъезд 5) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; факс: 930-75-42; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69