

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №15

< ЯНВАРЬ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Уважаемые соседи!

Многие из вас наверняка слышали о ТСЖ, создание которых по инициативе чиновников «от ЖКХ» приобрело массовый характер. Особенно отличился наш Гагаринский р-н, жилищно-коммунальная афера в котором была освещена в программе «Вести Москва» 28 января с.г. (<http://www.vesti.ru/doc.html?id=338504>). Можно только порадоваться, что нам удалось организовать настоящее Товарищество (оно выросло из Домкома), основной задачей которого является защита интересов жителей дома. Если бы мы не сделали этого вовремя, весьма вероятно, что наш дом постигла бы участь соседних домов № 14 и № 19, в которых были учреждены «липовые» ТСЖ. Жители этих домов, сами того не подозревая, якобы провели учредительное собрание, выбрали председателя и поставили подписи под документами о создании Товарищества. В документах были обнаружены поддельные подписи и даже подписи умерших людей. А председателем ТСЖ в доме №19 была, якобы, избрана сотрудница районной инженерной службы! Схема юристам известна: «Сначала создается ТСЖ, затем ему передаются все права на получение платежей... и право на повышение платы за обслуживание и текущий ремонт дома...».

Учредительные документы ТСЖ в доме № 19 по Ломоносовскому пр-ту в настоящее время проверяются прокуратурой. А созданное ТСЖ «Ломоносовский проспект,14» было ликвидировано решением Гагаринского районного суда от 18.12.2009 г. (по информации жителя дома № 14 Дико Николая Сергеевича <http://www.jilsolidarnost.ru/content/view/678/98/>).

Вывод: прежде, чем подписывать что-либо, подумайте – кому и зачем это нужно?

Основные мероприятия ТСЖ в январе 2010 г.

- Заменен электродвигатель лифта в 4-м подъезде дома на менее шумный.
- Обустроен вывод ХВС в холле первого этажа 8-го подъезда для уборки подъезда.
- Выполнены отделочные работы на лестничной клетке между 1 и 2 этажами 11-го подъезда.
- Выполнен выборочный ремонт плиток и ступеней лестничных маршей и стен холлов подъездов 2-3.
- Выполнены работы по замене резинок на ступенях подъездных лестничных маршей подъездов № № 2, 11, 12.
- Введена в эксплуатацию душевая для консьержей дома.
- Организовано техническое обслуживание квартирных приборов учета потребления воды в 24 квартирах дома, приборы учета в которых устанавливались ООО «Ир-Сервис».
- Заключены договоры с подрядными и ресурсопоставляющими организациями на 2010 г.
- 28 января состоялось заседание Правления ТСЖ.
- 31 января завершено голосование собственников и членов ТСЖ на общих собраниях собственников помещений в доме и членов ТСЖ.

ВНИМАНИЕ: ПРЕДЛАГАЕМ ЕЩЁ ОДИН СПОСОБ ПОДАЧИ В ЕИРЦ ПОКАЗАНИЙ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ!

По многочисленным просьбам жителей для облегчения процедуры подачи в ЕИРЦ показаний квартирных приборов учета потребления воды предлагаем вносить до 24 числа текущего месяца данные со своих приборов учета в Единую общедомовую информационную таблицу показаний приборов учета. Таблица находится у консьержей подъездов. Жители 11-го подъезда могут оставить свои показания у консьержа 10-го подъезда, а жители 4-го подъезда – у консьержа 5-го подъезда. Прежние способы подачи в ЕИРЦ показаний квартирных приборов учета потребления воды сохраняются.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №15

<ЯНВАРЬ>2010

ПОВТОРНО: УСТАНОВКА МНОГОТАРИФНЫХ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОВ!

Платить за потребляемую электроэнергию сегодня можно значительно меньше

ТСЖ выступило с предложением направить коллективную заявку на установку всем желающим трехтарифных счетчиков электроэнергии вместо установленных ныне однотарифных. Стоимость установки одного счетчика – 3860 рублей (цена 2009 года). При установке трехтарифных счетчиков по коллективной заявке ТСЖ (свыше 30 квартир) предоставляется 15% скидка.

ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО? Сейчас, если у вас однотарифный счетчик, то вы оплачиваете **ВСЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО МАКСИМАЛЬНОМУ ТАРИФУ**. Если вы установите трехтарифный счетчик, то часть потребляемой электроэнергии, в зависимости от времени суток, вы будете оплачивать по **БОЛЕЕ НИЗКОМУ тарифу**. Ваши суммарные расходы на электроэнергию **УМЕНЬШАТСЯ**. Размер экономии зависит от электропотребления и времени суток.

Ваши затраты на замену счетчика окупятся менее чем за полтора года. Если вы будете включать приборы большей мощности (например, стиральную машину) в периоды действия пониженных тарифов, то экономия составит еще большую сумму.

	Однотарифный счетчик руб./кВт*ч	Трехтарифный счетчик руб./кВт*ч
пик (с 7-00 до 10-00 и с 17-00 до 21-00)	3,45	3,45
полупик (с 10-00 до 17-00 и с 21-00 до 23-00)	3,45	2,91
ночь (с 23-00 до 7-00)	3,45	0,86

Если вы станете участником коллективной заявки ТСЖ (для этого нужно просто позвонить и записаться в Правлении ТСЖ по тел. 930-86-69), то, помимо 15% скидки, вы сэкономите свое время, и вам не придется ехать в Мосэнергосбыт, стоять в очереди и т.д.

ДАННАЯ АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА! ТСЖ НЕ ПОЛУЧАЕТ КАКИХ-ЛИБО ВЫГОД ИЛИ ДОХОДА ОТ ЭТОЙ АКЦИИ.

ВНИМАНИЕ: ОШИБКА В ЕДИНЫХ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТАХ (ЕПД)!

Обращаем внимание всех жителей дома на полученные из ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы ЕПД за январь 2010 г. По информации ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы, в результате сбоя программы имеются массовые ошибки в платежных документах за ЖКУ в домах всего района. В нашем доме ошибочно внесен платеж за ТО КПУ (техобслуживание квартирных приборов учета ХВС, ГВС) с зачислением денежных средств на счет ДЕЗа; ошибочно указан тариф 8,48 руб. для квартир 2-го этажа без лифта; ошибочно отсутствует платеж за страхование общего имущества. Просим проверить ваши ЕПД: количество прописанных, начисления по воде при отсутствии приборов учета, наличие льгот, отсутствие радиоточки, др. Общие ошибки будут устранены ЕИРЦ при расчете в следующем месяце. При обнаружении индивидуальных ошибок в ЕПД необходимо подойти к оператору ЕИРЦ для внесения исправлений в программу.

Офис Правления ТСЖ (подъезд 5) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69