

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №13

< НОЯБРЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Основные мероприятия ТСЖ в ноябре 2009 года

- Выполнены отделочные работы консьержной 10-го подъезда.
- Отрегулировано закрывание окон на лестничных клетках подъездов дома для зимнего периода.
- Заменены уплотнители дверей в подъездах дома.
- Проведено обследование состояния технологического пожарного трубопровода и автоматики, составлена дефектная ведомость, направлена Заявка на восстановление работоспособности пожарного водопровода и автоматики в Префектуру ЮЗАО г. Москвы.
- Проводятся работы по обустройству душевой для консьержей дома.
- Установлены приборы учета потребления воды в 6 квартирах малообеспеченных жителей за счет средств ТСЖ.
- Устранена авария в электрощитовой 9 подъезда. Заменены трансформаторы тока.
- Подан иск в Арбитражный суд г. Москвы к ООО «Котекс-Торг» (магазин «Кулинария») о демонтаже несанкционированно установленного оборудования (кондиционеры, компрессоры, блоки морозильных установок, вентиляционный короб, тамбур).
- Подан иск в Арбитражный суд г. Москвы к ДИГМ и ООО «РЭП-Сервис В» о признании незаключенным договора аренды помещения для техника-смотрителя (7-й подъезд).

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 01.12.09 Г.

1. Утверждено Штатное расписание ТСЖ на 2010 г.
2. Принят за основу проект Сметы расходов и доходов ТСЖ «Ломоносовский, 18», который будет вынесен на голосование общего собрания членов ТСЖ в декабре текущего года.
3. Утверждена повестка дня общего собрания членов ТСЖ и сроки проведения заочного голосования.
4. Утверждена повестка дня общего собрания собственников помещений в доме и сроки проведения заочного голосования.
5. Утверждена сумма расходов из Резервного фонда в размере 7714 руб. 57 коп. на приобретение материалов для завершения строительных работ по обустройству душевой для консьержей.

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Приглашаем членов ТСЖ принять участие в общем собрании, созываемом по инициативе Правления ТСЖ, которое будет проводиться в форме заочного голосования. Последний день приема заполненных Бюллетеней 11 января 2010 г. Итоги голосования и принятые общим собранием решения будут объявлены не позднее 21 января 2010 г.

Повестка дня:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ
2. Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2010 г.
3. Об установлении размера заработной платы Председателя Правления ТСЖ на 2010 г.
4. Об установлении размера заработной платы Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2010 г.
5. Об утверждении на 2010 г. для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячного обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), в размере 15 (пятнадцать) рублей (техническое обслуживание осуществляет ТСЖ «Ломоносовский, 18»); данный платеж включен в единый платежный документ (ЕПД).

<НОЯБРЬ> 2009

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ: УСТАНОВКА МНОГОТАРИФНЫХ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОВ!

В наше ТСЖ поступило интересное предложение от ОАО Мосэнергосбыт. В рамках Программы по внедрению энергосберегающих технологий предлагается всем желающим установить 3-тарифные квартирные электросчетчики. Стоимость установки одного счетчика – 3860 рублей. При установке 3-тарифных счетчиков по коллективной заявке ТСЖ (от 30 квартир) предоставляется 15% скидка, а также можно оформить установку счетчика в Правлении без выезда в отделение Мосэнергосбыта.

Все желающие участвовать в коллективной установке квартирных 3-тарифных электросчетчиков могут подавать заявки секретарю ТСЖ по тел. 930- 86-69.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ДЛЯ КУРЕНИЯ

Напоминаем, что, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества и Правилами противопожарной безопасности, курить на лестничных клетках подъездов ЗАПРЕЩЕНО. Обращаем внимание курильщиков 10-12 подъездов, что окурки, брошенные вами в межоконные проемы, будут лежать там вечно, ибо достать их оттуда технически невозможно. Берегите общее имущество дома и уважайте соседей не меньше, чем членов своей семьи – вы же не курите дома, оберегая здоровье близких. Соседи тоже не хотят дышать вашим дымом!

ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ ДОМА

ТСЖ «Ломоносовский, 18» подало иск к Департаменту имущества г. Москвы (ДИГМ) о возврате в состав общего имущества дома помещения, используемого ООО «РЭП-Сервис В» для размещения своего техника-смотрителя. Кроме этого, подан иск к ДИГМ и ООО «РЭП-Сервис В», обжалующий договор аренды данного помещения. Неоднократно, начиная с 2006 г. жителями 7-го подъезда поднимался вопрос о недопустимости использования данного помещения техником-смотрителем ООО «РЭП-Сервис». В апреле 2006 г. общим собранием собственников помещений в доме данное помещение было отнесено к общему имуществу дома.

*Обращаем внимание жителей 7-го подъезда, подписывающих по просьбе техника-смотрителя ООО «РЭП-Сервис В» заявления о согласии на использование ею данного помещения. Согласно проекту дома от 1957 г., данное помещение является колясочной 7-го подъезда, а в соответствии со ст. 36 ЖК РФ оно относится к общему имуществу дома. В июле 2006 г. это помещение было незаконно оформлено в собственность города и, в нарушение СНиП, запрещающих сдавать в аренду не имеющее отдельного выхода нежилое помещение, ДИГМ сдал данное помещение в аренду ООО «РЭП-Сервис В». При этом город отказал ТСЖ в аренде данного помещения для использования его на нужды дома. **Призываем жителей подумать о последствиях прежде, чем подписывать бумаги, предлагаемые техником-смотрителем ООО «РЭП-Сервис В». Город и без того уже продал колясочные 3, 4, 10, 11 и 12 подъездов. За более подробным разъяснением можно обратиться в Правление ТСЖ.***

ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК! В связи с тем, что во дворе дома участились инциденты с участием собак, убедительная просьба выводить собак только на поводке, а больших собак в намордниках. Повсюду! Как в подъездах, так и во дворе. А также, пожалуйста, не выгуливайте своих питомцев на газонах и убирайте продукты их жизнедеятельности.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69