

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №12

< ОКТЯБРЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Основные мероприятия ТСЖ в октябре 2009 года

5 октября – заседание Общественного Совета дома;

13 октября – заседание внеочередного Правления ТСЖ;

22 октября – получена выписка из протокола заседания Комиссии Префектуры ЮЗАО от 20.10.09 г. для дальнейшей подачи Заявки в Департамент земельных ресурсов г. Москвы о формировании земельного участка дома и передаче его в общую собственность;

27 октября – заседание очередного Правления ТСЖ;

28 октября – получен в БТИ ЮЗАО г. Москвы Кадастровый Паспорт дома для последующей регистрации права общей собственности собственников помещений в доме в ФРС по г. Москве;

октябрь – по обращениям ТСЖ городом проведены частичные работы по дополнительному озеленению внутри дворовой территории: высажены кусты вяза, жасмина и др. вдоль центральных тротуаров;

октябрь – завершено утепление трубопроводов системы отопления в подвале по периметру дома; демонтированы старые электропровода на фасаде дома под окнами квартир 2-го этажа 9 подъезда дома по ул. Коперника (170 м); прочищены все продухи технического коридора дома; начаты работы по обустройству душевой для консьержей дома.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 27.10.09 Г.

1. Утвердить: Расходы, произведенные ТСЖ во 2 и 3 кв. 2009 г. по статьям затрат, утвержденных решением общего собрания членов ТСЖ от 11.12.08 г.; расходы из Резервного фонда, без затрат по статьям на материалы; рассмотреть эти расходы после проведения технической службой дома сверки прихода, освоения и остатков.

2. Принять к сведению наличие задолженности жителей дома перед ТСЖ за ЖКУ в 2009 г. на сумму свыше 300 тыс. руб. Опубликовать в «Календаре ТСЖ» и Информационных листах в подъездах дома список злостных неплательщиков, имеющих задолженность на октябрь 2009 г. свыше 10 тыс. руб.

3. Включить в расходы на 4 кв. 2009 г. из Резервного Фонда ТСЖ следующие затраты: установка видеокамеры и видеомонитора в 10 подъезде; обустройство переговорного устройства (домофон) в технической службе дома; установка приборов учета потребления воды в кв. малообеспеченных пенсионеров, участников ВОВ (кв.137, 199, 252, 339, 411, 560); проведение Новогодних мероприятий (Детская Елка во дворе и Новогодний огонек для ветеранов); оказание помощи ветерану ВОВ Фейзетдиновой С.(кв.449) . в облицовке ванной, при условии обеспечения допуска в квартиру технической службы дома для замены спускных клапанов на системе отопления на краны Маевского и погашения задолженности за ЖКУ; обеспечение технической службы дома отдельным телефонным номером.

4. Провести общее собрание членов ТСЖ по утверждению Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2010 г., совместно с утверждением Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2009 г., в феврале 2010 г. Утвердить на заседании Правления в декабре 2009 г. плановую Смету расходов и доходов ТСЖ на январь-февраль 2010 г.

5. По заявлению собственника кв.227 о выдаче разрешения на обустройство тамбура на две кв. (227-226) в межквартирном коридоре даем разъяснение, что в соответствии с ЖК РФ вопрос выдачи разрешения на переустройство помещений общего имущества находится в компетенции общего собрания собственников помещений в доме. В связи с отсутствием решения общего собрания собственников помещений в доме о наделении Правления ТСЖ полномочиями выдачи разрешений на переустройство межквартирных коридоров для обустройства тамбура для нескольких квартир, данный вопрос не входит в его компетенцию.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №12 <ОКТАБРЬ>2009

ВНИМАНИЕ! ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОПРОВОДА И ДИАГНОСТИКИ КВАРТИРНЫХ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ В СЕНТЯБРЕ 2009 Г.

1. Обеспечен доступ для диагностики газовых плит в 553 квартиры из 605 квартир дома.
2. Признаны подлежащими замене газовые плиты в следующих квартирах: 3, 5, 21, 25, 46, 47, 64, 75, 78, 81, 85, 87, 93, 102, 103, 115, 125, 127, 128, 131, 135, 137, 145, 166, 169, 190, 191, 195, 199, 214, 222, 231, 241, 253, 259, 261, 271, 274, 275, 283, 288, 295, 296, 299, 301, 309, 311, 312, 321, 323, 328, 334, 343, 355, 359, 362, 363, 365, 367, 368, 376, 379, 391, 394, 397, 410, 428, 429, 450, 456, 454, 464, 471, 475, 481, 482, 488, 492, 502, 513, 518, 530, 540, 563, 571, 579, 585, 589, 601.
3. Зафиксировано несоответствие техническим условиям и правилам установки и эксплуатации газовых плит в следующих квартирах: 7, 15, 32, 46, 47, 53, 60, 73, 83, 91, 97, 99, 104, 107, 112, 129, 140, 151, 158, 170, 177, 182, 186, 211, 219, 226, 232, 243, 258, 260, 266, 285, 291, 298, 300, 301, 304, 319, 324, 335, 336, 352, 364, 375, 377, 380, 384, 402, 419, 422, 430, 433, 437, 440, 446, 447, 469, 476, 505, 525, 533, 548, 550, 593.

Напоминаем, что обязанности по замене газовых плит, по соблюдению технических условий и правил установки и эксплуатации газовых плит лежат на собственниках квартир. Технической службой дома направлены Предписания в адрес собственников/нанимателей вышеперечисленных квартир об устранении нарушений. Об исполнении Предписаний просим сообщить в техническую службу дома, либо в Правление ТСЖ.

ПРЕДПИСАНИЕ ДОЛЖНИКАМ О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ЖКУ)

Напоминаем, что наш дом находится на самоуправлении. ТСЖ вынуждено компенсировать задолженность неплательщиков за счет средств, предназначенных для эксплуатации и текущего содержания дома, что затрудняет исполнение мероприятий по содержанию общего имущества дома в полном объеме. Сумма долга жителей составляет свыше 300 тыс. руб.

Собственникам/нанимателям кв.28, 69, 77, 103, 107, 124, 133, 152, 173, 204, 216, 229, 262, 264, 338, 380, 388, 390, 394, 404, 406, 449, 517, 524, 536, 544, 578, 590, 592, 604 предлагаем срочно ликвидировать задолженность за ЖКУ, составляющую на октябрь 2009 г. у каждого от 10 тыс. до 90 тыс. руб. Для решения вопроса о рассрочке погашения задолженности предлагаем обратиться в Правление ТСЖ.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ДОМА ОТ 05.10.09 Г.

По коллективному обращению жителей 12 подъезда принято решение: 1). Восстановить несущую способность стены после обустроенного в ней прохода, если экспертиза лицензированной организации (МосжилНИИпроекта или др.) установит эту необходимость; 2). Возвести стену для изоляции 12 подъезда от помещения под аренду; 3). Согласовать с жителями 12 подъезда и обустроить для них подсобное помещение в части помещения готовящегося под аренду; 4). Впредь не допускать перепланировку общих помещений без согласования с жителями, чьи интересы затрагиваются, и разрешительными инстанциями.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием председателем правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69