

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №11

< АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Основные мероприятия ТСЖ в августе-сентябре 2009 года

Август-сентябрь – проведен текущий ремонт 1-3 этажей подъезда №10 дома;

Август-сентябрь – обустроена и введена в эксплуатацию консьержная 10-го подъезда дома;

Август-сентябрь – проведены работы по шумоизоляции мастерской технической службы дома;

Август-сентябрь – проведены работы по восстановлению холла 1-го этажа подъезда №4 в соответствии с планом БТИ;

Август-сентябрь – проведены работы по замене спускных клапанов на радиаторах квартир 9-го этажа на краны Маевского;

Сентябрь – по обращениям ТСЖ городом проведены частичные работы по благоустройству придомовой территории: реконструирована контейнерная площадка, отремонтировано декоративное ограждение, частично очищен газон от бетона и щебенки; частично рекультивирован газон; усилена безопасность ворот спортивной площадки; высажены кустарники вдоль тротуаров;

Сентябрь – проведены ремонтные работы на кровле дома;

22 сентября – решением Арбитражного суда г. Москвы ООО «Нина» отказано в иске о признании права собственности на объект недвижимости - ангар во дворе дома;

29 сентября – заседание Правления ТСЖ

ВНИМАНИЕ! ВСЕМ АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ!

Убедительная просьба не парковаться напротив арок дома. Арки находятся под круглосуточным видеонаблюдением для обеспечения беспрепятственного доступа спецтранспорту на внутривортовую территорию. Ворота в арках не закрываются на ключ и открыты с 07.00 до 11.00 час.

(Напоминаем, что ворота в арках установлены на основании решения общего собрания собственников помещений в доме от 24.04.2006 г. при утверждении Программы благоустройства придомовой территории)

ВНИМАНИЕ! ВСЕМ ЖИТЕЛЯМ ДОМА!

В связи с участвовавшими авариями в квартирах дома на системах водоснабжения, сообщаем, что система водоснабжения дома находится под давлением в 7,5 атмосфер. По сообщению предприятия №4 ОАО «МОЭК», подающего давление в системы водоснабжения, норматив давления в системах водоснабжения 9-ти этажного дома составляет до 8 атмосфер. Оборудование китайского производства не выдерживает имеющегося в системах дома давления, в связи с чем и происходят аварии в квартирах.

Убедительная просьба не устанавливать шланги, фильтры и др. сантехническое оборудование китайского производства на системе водоснабжения, не выдерживающее давление менее 8 атмосфер.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №11 <АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ>2009

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 29.09.2009 г.

1. Утвержден финансовый отчет подрядной организации ООО «РЭУ МКД-18» за 2008 г
2. Принято решение о переводе работников ООО «РЭУ МКД-18» в штат ТСЖ «Ломоносовский, 18» с 01.01.2010 г.
3. Принять к сведению информацию главного инженера о подготовке дома к осенне-зимнему периоду.
4. Заключить договор с ООО «Чистый город» на размещение 13 информационных панно возле входных дверей подъездов дома, при условии оказания следующих услуг дому: ежедневное очищение фасада, дверей, водосточных труб дома, фонарных столбов, ракушек, ворот, иных объектов, имеющих на придомовой территории; выделение места на информационных панно для размещения объявлений ТСЖ; размещение новых досок объявлений для технической службы дома в местах, указанных управлением; изготовление и размещение стационарных щитов с Информацией ТСЖ на фасаде дома, на детской площадке, в подъездах и др. местах.
5. По коллективному обращению актива 12- подъезда о переустройстве помещения для сдачи в аренду решено: 1). Получить Техническое заключение МосжилНИИпроекта о несущей способности стены при обустройстве в ней прохода; 2). После получения Технического заключения провести собрание в подъезде №12 для согласования и предложить жителям: изоляцию 12-го подъезда от помещения, готовящегося к сдаче в аренду; обустройство для жителей подъезда подсобного помещения (не менее 12 м).
6. По коллективному обращению жителей 9-го подъезда в отношении торговой палатки на ул. Коперника под окнами жителей 9-го подъезда и Ярмарки выходного дня решено: 1). Отключить палатку, торгующую пивом, от электрощитовой дома; 2). Ходатайствовать перед Управой района о переносе данной палатки в другое место, подальше от дома; 3). Предложить администрации Ярмарки выходного дня передвинуть торговые ряды на 20 метров от ул. Коперника к пр-ту Вернадского. В случае отказа – отключить от электрощитовой дома.

Вниманию владельцев собак!

В связи с недавно происшедшим в нашем доме инцидентом, в котором пострадал грудной ребенок, убедительная просьба выводить собак только на поводке. Всюду! Как в подъездах, так и во дворе.

А также, пожалуйста, не выгуливайте своих питомцев на газонах и уберите продукты их жизнедеятельности.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием председателя правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69