

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 10 < ИЮЛЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Основные мероприятия ТСЖ в июле 2009 года:

- Демонтаж в подвале дома старого электрооборудования, не демонтированного при капитальном ремонте дома: электропроводки открытой, магистралей из гофрированных труб, проводов групповых осветительных сетей – 100 м, осветительных приборов, выключателей, розеток - 67 шт.;
- Проведены работы на проблемных участках системы канализации в подвале между 9-6 подъездами с выборочной заменой чугунных труб, прочисткой системы;
- Генеральная уборка чердака и подвала дома;
- Дезинсекция (3 раза) и дератизация (1 раз) подвала дома;
- Обустроены ворота в арках дома;
- Обустроены видеокамеры в арке между 5 и 6 подъездами дома;
- Установлен детский спортивный комплекс на малой спортивной площадке;
- Введена в эксплуатацию консервная в 10-ом подъезде дома;
- Начаты работы по шумоизоляции в мастерской технической службы дома;
- Начаты работы по восстановлению холла подъезда №4 в соответствии с документами БТИ;
- По обращению жителей 9 и 10 подъездов организован замер Роспотребнадзором уровня шума в квартирах от оборудования (кондиционеры, компрессоры, блоки морозильных установок, грузового лифта) ООО «Котекс-Торг (магазин «Кулинария»);
- По обращению жителей 9- го подъезда организована проверка Роспотребнадзором раздаточной (буфета) расположенной в диспетчерской Мосгортранса;
- По обращению жителей 12 подъезда на звуковой шум и вибрацию от оборудования, размещенного в лаборатории «МГРС» (радиосеть), организовано инструментальное исследование уровней звукового давления и уровня звука в кв.№539;
- Проведено заседание Правления ТСЖ.

ИЗ ОТВЕТОВ Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮЗАО г. Москвы (№28-04-38/2590, 28-03-37/2818, 28-09-24/2992):

1. Проведены инструментальные исследования уровня шума в кв.№405 на 2-ом этаже жилого дома от работы магазина «Кулинария. Установлено: превышение санитарных норм в жилой комнате во время работы системы охлаждения компрессоров холодильных камер, при работе грузового лифта, при разгрузке автотранспорта. С 01.06.09 г. в магазине производится выпекание мелкоштучных хлебо-булочных изделий, приготовление кулинарной продукции прекращено. ООО «Котекс-Торг» заключен договор на подготовку технической документации по реконструкции системы вентиляции. На стадии разработки проект размещения воздухопроводов вентиляционной системы и кондиционеров.
2. В буфете-раздаточной троллейбусной диспетчерской Мосгортранса не предусмотрено приготовление блюд. Директору филиала 8-го троллейбусного парка ГУП «Мосгортранс» направлено письмо предписывающее обеспечить постоянный контроль за соблюдением санитарных норм и правил при реализации продукции общественного питания.
3. Инструментальное исследование уровней звукового давления и уровня звука в кв.№539 не превышает допустимые санитарными нормами величины. В данной лаборатории «МГРС» не проводятся работы связанные с источниками шума, вибрации и ЭМП. Установленные на крыше дома антенны узла связи ЮЗАО ФГУП «Московская городская радиовещательная сеть» не создают электромагнитных полей, способных оказать неблагоприятное воздействие на здоровье людей.

ВНИМАНИЕ! ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОПРОВОДА И ДИАГНОСТИКА КВАРТИРНЫХ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ В СЕНТЯБРЕ 2009 Г.

Уведомляем жителей дома, что в сентябре 2009 г. в доме начнутся работы по диагностике квартирных газовых плит. Убедительно просим обеспечить доступ в квартиры сотрудников ГУП «Мосгаз». По результатам диагностики газовых плит в июне-августе 2008 г. признаны подлежащими замене газовые плиты в следующих квартирах: 5, 21, 25, 37, 46, 47, 55, 64, 78, 81, 87, 93, 103, 115, 127, 128, 131, 135, 137, 145, 166, 169, 188, 191, 195, 199, 214, 222, 226, 231, 237, 247, 253, 271, 274, 275, 288, 295, 299, 301, 309, 311, 312, 321, 323, 330, 343, 355, 359, 362, 363, 365, 367, 368, 376, 379, 389, 391, 394, 397, 410, 428, 429, 450, 454, 456, 459, 464, 471, 475, 481, 482, 488, 490, 492, 502, 504, 513, 518, 528, 530, 540, 563, 565, 571, 579, 585, 589, 590, 601. В случае замены газовой плиты в перечисленных квартирах, просим сообщить в техническую службу дома или в Правление ТСЖ.

ВНИМАНИЕ! ОПРЕССОВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ С 16 ПО 20 АВГУСТА 2009 г.

Убедительно просим обеспечить доступ сантехников технической службы дома в квартиры 9-го этажа для перекрытия кранов на приборах (батареях) отопления. В противном случае техническая служба дома не несет ответственности за последствия. Просим оставить свой контактный (мобильный) телефон консьержу, либо члену Правления от вашего подъезда, либо в техническую службу дома (тел. 930-75-42) для экстренной связи в случае возникновения аварийной ситуации.

ВНИМАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА, ПОЛУЧАЮЩИХ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!

Правление ТСЖ формирует списки жителей дома, получающих субсидии, для реализации различных льготных программ Правительства Москвы по выполнению работ в квартирах за счет бюджетных средств (установка приборов учета потребления воды, замена газовых плит и т.п.). Убедительно просим жителей дома предоставить в Правление ТСЖ копии Извещений о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для включения в эти списки.

ВНИМАНИЕ! АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ

Сдается в аренду помещение, имеющее отдельный вход в углу дома рядом с парикмахерской: на 1-ом этаже площадью 32 кв. м, в подвале 58 кв. м., проведены ремонтные работы нулевого цикла, наличие всех коммуникаций.

Обращаться по тел. 930-86-69.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефоны: 930-86-69; факс: 930-75-42; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница. с 09.00 до 18.00; тел. 930-75-42

Прием председателя правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00 до 21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69