

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 9 < ИЮНЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

ДОРОГИЕ СОСЕДИ!

Наконец наступило лето, пора благоустройства двора, на которое мы очень рассчитывали. К сожалению, несмотря на многочисленные обещания, Управа плаваанирует финансирование благоустройства нашей придомовой территории “по остаточному принципу”. Однако из-за кризиса и урезания (секвестра) московского бюджета, вряд ли на наш дом что-то останется. Поэтому нам придется заняться благоустройством самим, “выкраивая” деньги из средств, поступающих на эксплуатацию дома. Очень просим жителей дома принять, по возможности, участие в благоустройстве и, в частности, в озеленении двора. Может быть у кого-то на даче есть “лишние” многолетние цветы, саженцы декоративных кустарников или деревьев – пожалуйста привозите! Обслуживающий персонал дома поможет их посадить и ухаживать в дальнейшем. Только совместными усилиями мы сможем озеленить и облагородить наш двор.

У многих, видимо, возникает вопрос – когда же, наконец, наших консьержей примут на “бюджетное финансирование”, с которого их сняли (незаконно!) с января этого года. В результате проведенной весной работы, мы получили письменное обещание ГУ ИС округа, что все наши консьержи будут оформлены на работу (и, естественно, получать зарплату) в ЧОП. Однако до сих пор деньги на эти цели в ГУ “ИС Гагаринского района” не поступили. Чиновники ссылаются все на тот же “секвестр” из-за кризиса. Таким образом, надежда получить бюджетное финансирование содержания консьержей, увы, тает на глазах ☹

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ДОМА!

Цель нашего ТСЖ – защита интересов жителей дома и обеспечение их наиболее комфортными и безопасными условиями проживания. Очень важно, что ТСЖ мы создали сами, сами на общем собрании (в форме заочного голосования) выбрали Правление, в которое входят представители всех подъездов. Именно этим наше ТСЖ принципиально отличается от тех ТСЖ, которые создаются сегодня централизованно в плановом административном порядке – непонятно, с какой целью они создаются и чьи интересы защищают. Наше независимое ТСЖ не очень-то жалуют чиновники, которые с готовностью подхватят любой повод для критики нашего ТСЖ и «раздуют» любую нашу ошибку. Именно поэтому чрезвычайно важно оберегать репутацию созданного нами ТСЖ. К сожалению, иногда во властные структуры от жителей нашего дома поступают заявления с необоснованными, непроверенными и даже ложными сведениями, цель которых – опорочить наше ТСЖ и, в частности от жителей 9-го подъезда поступило обращение в Правительство г. Москвы с требованием запретить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» сдавать в аренду помещения из состава Общего имущества без согласия жителей дома. Данное утверждение не соответствует действительности! Решением Общего собрания членов ТСЖ от 11 декабря 2008 г. (Протокол от 11 декабря 2008 г. № 2 п. 8) Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» предоставлены полномочия заключать договоры аренды помещений, имеющих отдельный вход. Правление информирует, что до сегодняшнего дня по разным причинам не заключено ни одного договора аренды, хотя подвальное помещение под 12-м подъездом и примыкающее к нему помещение первого этажа, имеющее отдельный вход, действительно готовятся под сдачу в аренду (увы, пока не удастся найти арендатора, который завершит ремонт).

Подробную информацию по этому и любому другому вопросу вы всегда можете получить в офисе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» – 5 подъезд, 1 этаж. Там же вы можете ознакомиться со всеми интересующими вас документами, в частности, учредительными. У Правления и его Председателя нет секретов от жителей дома. Более того, Правление рассчитывает на ваше активное участие в работе ТСЖ и с благодарностью примет любую помощь.

Основные мероприятия ТСЖ в июне 2009 года:

- произведен комплекс работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов в 1,11,12 подъездах;
- начаты ремонтно-строительные работы по обустройству консьержной в подъезде № 10;
- закончен 1-й этап общестроительных работ в подвальных помещениях 12 подъезда, которые готовятся для сдачи в аренду;
- произведена замена радиатора в квартире № 299 (пенсионерке) за счет средств нашего ТСЖ;
- установлена энергосберегающая система освещения подвальных помещений дома;
- устранена авария в системе ХВС и ГВС в кв. № 480 в 10-м подъезде;
- представление интересов ТСЖ «Ломоносовский, 18» у мирового судьи по иску о возмещении ущерба автотранспортному средству, принадлежащему физическому лицу–жителю подъезда №9.
- проводится работа с Федеральной регистрационной службой по регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома;
 - продолжается работа в арбитражном суде по иску ООО «НИНА» о признании права собственности на установленный во дворе ангар, как объект недвижимого имущества.
 - продолжается работа в арбитражном суде по иску ТСЖ «Ломоносовский,18» к Департаменту имущества города Москвы о взыскании задолженности по обязательным платежам.

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Префектура ЮЗАО г. Москвы совместно с Мосжилинспекцией и Администрацией Гагаринского района во исполнение Постановления от 08 февраля 2009 г. № 73 – ПП выявляет как выполненные ранее незаконные перепланировки, так и проводимые в настоящее время. Несанкционированные перепланировки могут негативно повлиять на конструкции здания, а также на эксплуатацию инженерных коммуникаций. В связи с этим, по решению суда собственника помещения могут понудить к восстановлению первоначального состояния.

По вопросам согласования любых видов перепланировок и для консультаций вы можете обращаться в ООО «Рем-Строй-Дом» по тел 755-05-13. (см. Календарь ТСЖ за апрель 2009 г.)

ВНИМАНИЕ! АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ

Сдается в аренду помещение, имеющее отдельный вход в углу дома рядом с парикмахерской: на 1-м этаже площадью 32 кв. м, в подвале 58 кв. м., проведены ремонтные работы нулевого цикла, наличие всех коммуникаций. Обращаться по тел. (499) 940-67-13, (495) 930-86-69.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефоны: 8-499-940-67-13, 930-86-69; факс: 930-75-42; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Время приема: понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00; тел. 930-75-42

Прием председателя правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Прием юриста по средам с 19.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00 до 21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69