

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №8 < МАЙ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Наступило лето – самая пора благоустраивать двор. Обещания местной власти по окончанию комплексного благоустройства в 2009 году из-за финансового кризиса откладываются на неопределенное время. Правление ТСЖ взяло на себя часть расходов по благоустройству внутриворотовой территории летом этого года. Так, в июле будут установлены ворота на арках дома и спортивный комплекс (турник, кольца, шведская стенка, канат, баскетбольное кольцо, веревочная лестница) на малой спортивной площадке. Постараемся провести частичное озеленение на и вокруг детской площадки.

Предлагаем всем поддержать инициативу жителей 1, 5 и 7 подъездов и взять озеленение двора в свои руки. Давайте озеленять участки перед своими подъездами самостоятельно. ТСЖ готово оказать помощь в вскопке участков и высадке растений. Наверняка у многих на даче имеются и астильба, и бадан, и брунера, и камнеломка, и можжевельник, и пасисандра, и любые др. многолетние растения. Очень хочется высадить цветущий кустарник (сирень, жасмин и т.п.) по задней стенке контейнерной площадки для мусора. Будем рады любому предложению.

Давайте попробуем сами сделать свой двор зеленым и красивым!

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 26.05.2009 г.

1. Избрать Председателем правления ТСЖ Иванова Ю.С.
2. Избрать заместителем Председателя Правления ТСЖ Вобликову Л.И. Возложить обязанности заместителя Председателя Правления ТСЖ на время отсутствия Вобликовой Л.И. на Грач И.Л. Предоставить право подписи на платежных документах заместителю Председателя Правления Вобликовой Л.И.
3. Согласовать проектную документацию по перепланировке квартиры №101 с обустройством отдельного выхода на внешний фасад дома, и перевод из жилого в нежилой фонд под офисное помещение при условии выполнения необходимых согласований и строительных работ по обустройству выхода из 3-го подъезда на внешний фасад, в том числе: устройство металлического ограждения, козырька, поручней, съездного пандуса для детских колясок.
4. Согласовать проектную документацию по перепланировке квартиры №152 и её перевод из жилого в нежилой фонд под офисное помещение при условии выполнения ремонтно-строительных работ в подъезде №4 по приведению холла подъезда в соответствие с поэтажным планом БТИ, в том числе: перенос общей металлической двери кВ.151 и 152 за пожарный шкаф, разобрать кирпичную перегородку, обустроить проем и установить пластиковые двери, выполнить плиточные и малярные работы. Не согласовывать второй отдельный выход во двор из помещения кВ. 152.
5. Одобрить перечень работ по ремонту в подъезде №10: общестроительные работы; обустройство консьержной, в том числе устройство пластикового окна для консьержа; ремонт входной двери; укладка кабелей в межквартирных коридорах в кабель-короба.
6. Обустроить туалет для персонала ТСЖ и душевой для рабочих и консьержей дома в подвале дома.
7. Выполнить работы по шумоизоляции квартиры № 195 от мастерской технической службы дома, расходы произвести из Резервного фонда.
8. Утвердить исполнение Сметы расходов ТСЖ в 1-ом квартале 2009 г. Сумма затрат на 2009 г. по Смете - 12 272 250 руб. Сумма ежеквартальных затрат по Смете - 3 068 060 руб. Сумма затрат, фактически произведенных в 1-ом квартале 2009 г. - 2 913 380 руб. Отклонения по смете +154 680руб.;
9. Утвердить расходы на общестроительные работы нулевого цикла для подготовки помещения под 12 подъездом к сдаче в аренду на сумму 383 870, 97 руб. из Резервного фонда.
10. Утвердить с 01 мая 2009 г. Штатное расписание ООО «РЭУ МКД-18» для тех. обслуживания дома и фонд оплаты труда в размере 508170 руб., в том числе фонд оплаты труда за дополнительную работу на общем имуществе дома рабочим в размере 70 тыс. руб. в месяц.
11. Создать рабочую группу по разработке текста Регламента работы Правления ТСЖ в составе: Крейнес М.Г., Поляков Д.Г., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Грач И.Л., Давидович Я.А.
10. В случае отклонения фактических расходов ТСЖ от Сметы более, чем на 15%, или абсолютного значения суммы такого отклонения более 150 тыс. руб., Председатель Правления должен получить

Основные мероприятия ТСЖ в апреле 2009 года

01 мая устранена авария электроснабжения квартир подъезда №10, связанная с превышением электропотребления в квартирах. Установлен более мощный автомат в общеподъездной электрощитовой.

6-8 мая проведение торжественного мероприятия в связи с празднованием дня Победы. Поздравления участников ВОВ и ветеранов ВОВ, проживающих в доме, с Днем Победы.

11-21 мая подведение итогов голосования на общем собрании собственников помещений в доме и общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»;

3-14 мая подготовка системы отопления к отопительному сезону 2009-2010 гг.

13 мая произведена дезинсекция и дератизация подвала дома;

14 мая выполнена опрессовка системы центрального отопления дома и сдан в Мосжилинспекцию пакет документов о готовности дома к отопительному сезону;

25 мая после аварии на канализации произведена очистка и дезинфекция подвала 9-го подъезда ;

26 мая произведена уборка технического подвала по внешней стороне дома;

26 мая состоялось очередное заседание Правления ТСЖ;

29 мая устранена авария электроснабжения квартир подъезда №3, связанная с превышением электропотребления в квартирах. Установлен более мощный автомат в общеподъездной электрощитовой.

01-26 мая проведены ремонтно-строительные работы нулевого цикла для подготовки к сдаче в аренду помещения под 12-м подъездом дома.

**ВНИМАНИЕ! ОПРЕССОВКА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ
С 11 ПО 15 ИЮНЯ 2009 Г.!**

Уведомляем собственников/нанимателей/арендаторов помещений в доме, что с 11 по 15 июня 2009 г. в доме будет проводиться вторая опрессовка систем центрального отопления. Убедительно просим на этот период перекрыть краны, установленные на системах отопления в квартирах 9-го этажа дома, а также имеющиеся краны на системах отопления в помещениях других этажей. Необходимость перекрытия кранов на системах отопления требуется в целях предотвращения аварийных ситуаций при подаче давления в систему отопления. Точные даты и время опрессовки будут указаны на Досках объявлений в подъездах.

ВНИМАНИЕ! ОТКЛЮЧЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С 02 ПО 15 ИЮЛЯ 2009 Г.

Уведомляем собственников/нанимателей/арендаторов помещений в доме, что, в связи с плановыми профилактическими работами, с 02 по 15 июля в доме будет отключено горячее водоснабжение (ГВС). Убедительно просим на этот период перекрыть входные краны горячего водоснабжения в своих помещениях. Необходимость перекрытия входа ГВС в помещения требуется в целях предотвращения аварийных ситуаций при подаче давления в системы ГВС, а также для правильного расчета объема потребленного в помещении и доме ГВС.

Для справки: при отключении горячего водоснабжения через сети ГВС автоматически проходит холодная вода. Приборы учета потребления ГВС, установленные в Ваших помещениях, при прохождении холодной воды через систему ГВС будут показывать потребленный объем горячей воды, что приведет к необходимости оплачивать потребленный объем ХВС по тарифу для ГВС.

ВНИМАНИЕ! АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ

Сдается в аренду помещение, имеющее отдельный вход в углу дома рядом с парикмахерской: на 1-ом этаже площадью 32 кв. м, в подвале 58 кв. м., проведены ремонтные работы нулевого цикла, наличие всех коммуникаций. Обращаться по тел. (499) 940-67-13, (495) 930-86-69.

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефоны: 8-499-940-67-13, 930-86-69; факс: 930-75-42; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Время приема: понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

Главный инженер: понедельник-пятница. с 09.00 до 18.00; тел. 930-75-42

Прием председателя правления ТСЖ (с 08.06.2009 г по 29.06.200 г. приема не будет)

Прием юриста по средам с 19.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00 до 21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69