

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №7 < АПРЕЛЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

## Поздравляем с самым радостным праздником - Днем Победы!

Желаем нашим любимым ветеранам здоровья и сил. А если будет у них здоровье, то эти сильные и замечательные люди все остальное сделают сами. Всей своей жизнью ветераны не раз доказали, что они способны на очень многое. Их осталось так мало, тех, кто участвовал в той далекой войне. В нашем огромном доме их всего 11: Куцев Владимир Сергеевич и Филиппова Алевтина Васильевна в 1-м подъезде; Барбараш Нина Лаврентьевна, Деев Евгений Аркадьевич и Столяров Михаил Потапович в 3-м подъезде; Анисимова Антонина Васильевна в 4-м подъезде; Денисов Владимир Иванович и Шиндер Евгений Иванович в 7-м подъезде; Елистратов Петр Данилович в 8-м подъезде; Григорян Кетти Аркадьевна в 9-м подъезде; Крылова Нина Федоровна в 11-м подъезде.

Счастья вам и любви, наши дорогие и необыкновенные соседи-ветераны!

## Основные мероприятия ТСЖ в апреле 2009 года

**13 апреля** прошли собрания жителей 6, 10 и 13 подъездов; состоялось заседание Арбитражного суда г. Москвы по иску ТСЖ к ДИГМ о взыскании 250 151,62 руб. за содержание и ремонт общего имущества (рассмотрение дела отложено на 10.06.2009 г.).

**14 апреля** прошли собрания жителей 12 и 11 подъездов.

**15 апреля** прошли собрания в 8 и 5 подъездах; Президиумом Мосгорсуда отказано в рассмотрении кассационной жалобы на решение Гагаринского суда г. Москвы об отказе в удовлетворении иска собственников помещений к ДИГМ о незаконном переводе в собственность города помещений дома, имеющих признаки общего имущества.

**16 апреля** прошли собрания в 3 и 9 подъездах; ТСЖ вступило в качестве третьего лица в судебный процесс по иску ООО «Нина» к ДИГМ о признании права собственности на объект недвижимости (ангар во дворе дома).

**20 апреля** прошло собрание жителей 2 подъезда;

**21 апреля** прошло собрание жителей 7 и 4 подъездов;

**28 апреля** состоялось заседание Правления ТСЖ.

**30 апреля** заказаны ворота на арки дома (срок изготовления и монтажа 2 месяца).

**В течение месяца:** отремонтированы водостоки и сливы; вымыт цоколь внешнего фасада дома; побелены стволы деревьев во дворе на участках около подъездов; вывезено 3 бункера с КГМ из подъездов дома; заменен автомат электронапряжения на более мощный в 12 подъезде; в целях экономии электроэнергии заменена система круглосуточного освещения по периметру технического подвала 1-6 подъездов на разовое включение/выключение и др.

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 28.04.2009 г.

1. Утвержден Порядок определения размера платы за использование элементов общего имущества дома в целях реализации решения общего собрания членов ТСЖ от 11.12.08 г. о возмездном индивидуальном использовании элементов общего имущества дома.

2. Одобрить изготовление и монтаж ворот в арках дома во исполнение решения общего собрания собственников помещений в доме от апреля 2006 г., утвердившего Программу благоустройства придомовой территории.

3. До 5 мая с.г. Иванову Ю.С. подготовить откорректированную Смету затрат для проведения общестроительных работ нулевого цикла (демонтаж стволов мусорокамер, обустройство дверных проемов и строительство перегородок, отделяющих машинное отделение, вывоз мусора, стяжка полов) и подводку коммуникаций (ХВС, ГВС, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция). На следующем заседании Правления определить лимит расходов, осуществляемых Председателем Правления без решения Правления ТСЖ.

4. Одобрить передачу с 01.05.2009 г. объемов работ по санитарному содержанию домовладения от ИП Багдасаровой в ООО «РЭУ МКД-18». Включить в штат ООО «РЭУ МКД-18» уборщиц и нач. участка.

5. В связи с майскими праздниками и отсутствием членов Счетной комиссии, перенести дату окончания общих собраний на 11 мая, а дату объявления результатов голосования – на 21 мая 2009 г.

**Выписка из порядка определения размера платы за использование элементов общего имущества**

1. Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение наружной рекламы и информации рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №908-ПП от 21.11.2006 г.
2. Размещение кондиционеров и антенн собственниками/нанимателями жилых помещений на фасаде дома, размещение теле-интернет-радио-телефон-сетей на стенах межквартирных коридоров от стояков до жилого помещения осуществляется бесплатно.
3. Ежемесячный размер платы за использование элементов Общего имущества под размещение единицы Оборудования составляет от 300 руб. до 500 руб. в зависимости от площади занимаемого Оборудования элемента общего имущества, места его расположения, мощности энергопотребления.
4. За проложенный кабель/линию передач от Оборудования собственника/арендатора нежилого помещения взимается ежемесячная плата в размере 10 руб. за 1 п. м.
5. Для собственников/нанимателей жилых помещений размер платы за установку единицы Оборудования составляет 50% тарифа, установленного в соответствии с п. 3.
6. Ежемесячный размер платы для собственника/нанимателя квартиры за использование общеподъездной электрощитовой напрямую – 300 руб. и общедомовой электрощитовой – 500 руб.
7. Ежемесячный размер платы для собственника/арендатора нежилого помещения за использование общедомовой электрощитовой для обеспечения энергопотребления увеличенной мощности составляет 1000 руб. плюс 10 руб. за 1 п. м эл. кабеля, проложенного в техническом коридоре.

**С полным текстом Порядка можно ознакомиться на сайте дома и в офисе Правления ТСЖ.**

**ВНИМАНИЕ! ПОВТОРНО УВЕДОМЛЯЕМ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ!**

Техническая служба ТСЖ закончила инвентаризацию оборудования собственников помещений в доме и иных лиц, размещенного на крыше дома. В целях соблюдения Правил технической эксплуатации жилищного фонда всем собственникам/нанимателям квартир ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ в срок до 10 мая 2009 г.: согласовать с Правлением ТСЖ размещение ТВ антенн на крыше и заключить договор на индивидуальное использование крыши дома. Без исполнения настоящего Предписания выдача ключей от чердака для проведения технических работ на антенне осуществляться не будет. В случае неисполнения настоящего Предписания, ТСЖ будет вынуждено демонтировать оборудование, установленное на крыше дома без согласования с Правлением, без дополнительного согласования с собственниками/нанимателями. Вы уж не обессудьте... ☹

**ВНИМАНИЕ! ПЕРЕПЛАНИРОВАКА КВАРТИР!**

Всем, кто планирует ремонт с перепланировкой, в том числе переносом сантехнического оборудования, необходимо согласовать с ТСЖ работы по переустройству коммуникаций до оформления Актов скрытых работ. Жители, которые сделали перепланировку раньше, но не оформили ее, а сейчас желали бы её «узаконить», могут обратиться за получением консультаций в Правление ТСЖ. Не всегда перепланировки выполняются грамотно и профессионально. Зачастую доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки ХВС, ГВС, канализации, отопления) оказывается практически невозможным, что сильно затрудняет Технической службе дома проведение работ по устранению заливов соседних квартир. К сожалению, такие случаи в доме бывали, они не единичны. Давайте вместе постараемся сделать все, чтобы жизнь наших соседей была спокойной и удобной.

**ВНИМАНИЕ! АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ**

**Сдается в аренду помещение, имеющее отдельный вход в углу дома рядом с парикмахерской: на 1-ом этаже площадью 32 кв. м, в подвале 58 кв. м., проведены ремонтные работы нулевого цикла, наличие всех коммуникаций. Обращаться по тел. (499) 940-67-13, (495) 930-86-69.**

**Офис правления ТСЖ** (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

**Телефоны:** 8-499-940-67-13, 930-86-69; **факс:** 930-75-42; **e-mail:** [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)

**Время приема:** понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

**Главный инженер:** понедельник-пятница с 09.00 до 18.00; тел. 930-75-42

**Прием председателя правления ТСЖ** по средам с 18.00 до 20.00 час.

**Прием юриста** по средам с 19.00 до 20.00 час.

**Слесари и электрики:** ежедневно с 09.00 до 21.00 час.

**Прием заявок диспетчерской службой (ОДС):** круглосуточно 930-43-88

**Аварийная служба по лифтам:** 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69