

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №6 < МАРТ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Основные мероприятия ТСЖ в марте 2009 года

- 2 марта** закончена модернизация кабеля электроснабжения от электрощитовой к ИТП дома для обеспечения электроэнергией оборудования обеспечивающего теплоснабжение дома;
- 3 -31 марта** в целях экономии электроэнергии заменена система круглосуточного освещения входов в подвал из подъездов на разовое включение;
- 11-31 марта** вывезено 3 бункера старой мебели (хлама) из межквартирных коридоров, холлов подъездов по Предписанию, опубликованному в прошлом Календаре ТСЖ;
- 11-31 марта** проведена инвентаризация оборудования, размещенного на фасаде и крыше дома (кондиционеры, антенны, компрессоры, вентиляционные короба и др. оборудование);
- 12-14 марта** устранение аварии на канализационном лежаке 1-2 подъездов, вызванной засором из квартир производящих ремонтные работы;
- 23-25 марта** Ревизионная комиссия ТСЖ провела ревизию деятельности ТСЖ;
- 26 марта** состоялось заседание Правления ТСЖ;
- 25-27 марта** восстановление горячего водоснабжения в стояке 3 подъезда;
- 28-29 марта** устранение аварии на канализационном лежаке 3-4 подъездов, вызванной засором из квартиры при проведении ремонтных работ;
- 31 марта** состоялось заседание Общественного Совета ТСЖ.

ВНИМАНИЕ! УВЕДОМЛЯЕМ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ!

Техническая служба ТСЖ проводит инвентаризацию оборудования собственников помещений в доме и иных лиц, размещенного на крыше дома. В соответствии с п.5.6.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Запрещается устанавливать на крышах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров». В целях соблюдения Правил технической эксплуатации жилищного фонда всем собственникам/нанимателям квартир ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ в срок до 10 мая 2009 г.:

1) предоставить в Правление ТСЖ разрешительную документацию на установку оборудования (антенн, кондиционеров и др.) на крыше дома; 2) согласовать с Правлением ТСЖ размещение оборудования на крыше и заключить договор на индивидуальное использование крыши дома. В случае неисполнения настоящего Предписания, ТСЖ будет вынуждено демонтировать оборудование, установленное на крыше дома без согласования с Правлением ТСЖ, без дополнительного согласования с собственниками/нанимателями. Вы уж не обессудьте... ☺

ВНИМАНИЕ! УВЕДОМЛЯЕМ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ!

Техническая служба ТСЖ начинает мероприятия по обследованию технического состояния вентиляционной системы дома. Для обеспечения полномасштабного обследования просим жителей:

- до 01 мая 2009 года сообщить об имеющихся проблемах/претензиях к вентиляции в квартирах в Техническую службу дома по тел.8-499-940-67-49, 930-75-42, либо в офис Правления ТСЖ по тел. 8-499-940-67-13, моб. 940-73-97, либо по эл. почте tsj-dom-18@mail.ru, либо в почтовый ящик ТСЖ в подъезде №5;
- до 01 июня 2009г. обеспечить доступ в квартиры для обследования вентиляционного канала, в случае наличия жалоб по стояку.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 26.03.2009 г.

1. Утвержден текст Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2008 г. для вынесения на утверждение общего собрания членов ТСЖ.
2. Принят к сведению Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Утверждена повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18».
4. Утверждена повестка общего собрания собственников помещений в доме.
5. В целях шумоизоляции кВ.195 от мастерской технической службы дома: главному инженеру немедленно обеспечить бесшумную работу в мастерской технического персонала в выходные дни и в рабочие дни до 10.00 час. и с 18.00 час.; до 01.05.09. принять действенные меры по шумоизоляции мастерской от прилегающих квартир.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ 18 ПО ЛОМОНОСОВСКОМУ ПРОСПЕКТУ Г. МОСКВЫ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

В связи с новыми порядком подачи заявки на формирование земельного участка и передачу его в состав общего имущества собственников помещений в доме группа собственников квартир Анардович Н.С., Вобликова Л.И., Морозов, Поляков Д.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Басова В.Г., Балусова О.Н., Крейнес М.Г., Вахрушева О.В., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Емельянова М.Б., Грач И.Л., Иванов Ю.С. созывает собрание собственников помещений в заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании.
2. О формировании земельного участка, на котором расположен дом 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Собрание будет проходить параллельно с собранием членов ТСЖ, дата окончания подачи бланков Решений собственников 26.04.09 г. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-8, 12-13, членам Правления и Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 9, 10, 11, можно передать в офис Правления (5 подъезд), тел.8-499-940-67-13

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» (на основании решений Правления ТСЖ от 26.02.09 г., 25.03.09 г.)

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2008 году.
3. Об избрании Правления ТСЖ в составе: Анардович Н.С. (1п.), Вобликова Л.И. (2п.), Поляков Д.Г. (3п.), Солодовникова А.В. (4п.), Марова Ю.М. (5п.), Кирдина С.Г. (6п.), Бутузов А.В. (6 п.), Басова В.Г. (7п.), Балусова О.Н. (8п.), Крейнес М.Г. (9п.), Вахрушева О.В. (9п.), Камзолова В.О. (10п.), Смирнова Е.Г.(11п.), Палехова М.Е.(12п.), Емельянова М.Б. (12п), Грач И.Л. (13п), Иванов Ю.С. (13п.).
4. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 человек в следующем составе: Морозов Д.Н., Карелина Н.Г., Оглоблин А.М., Печера А. Н., Цветков М.М.
5. О внесении дополнительных подпунктов «з-л» в пункт 4.2. Правил использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г.
6. О внесении дополнительных пунктов 5.3. и 5.4. в Правила использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
7. Об утверждении корректировки Сметы ТСЖ на 2009 г. в части увеличения доходов и расходов на 1 395 780 рублей (в связи с увеличением цен, ставок и тарифов на ЖКУ для населения на 2009 г., подрядными и ресурсопоставляющими организациями, согласно Постановлению Правительства г. Москвы №112-ПП от 10.12.08 г.), направив дополнительные доходы в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, в том числе: на восстановление противопожарной системы дома, на регламентные работы по замеру сопротивления изоляции в электросетях, огнезащитной обработке деревянных конструкций чердака, на выборочную замену канализационных лежаков в подвале дома и т.д.
8. О внесении в главу 4 Устава ТСЖ «Цели и предмет деятельности Товарищества» дополнительного пункта 4.1.6. в следующей редакции «4.1.6. Организация и проведение общественных и культурно-массовых мероприятий для жителей дома» (в целях соблюдения законности при проведении

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефон: 8-499-940-67-13, моб. 940-73-97 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Время приема: понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел.8-499-940-67-49, 930-75-42

Прием председателя правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Прием юриста по средам с 19.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная диспетчерская лифтов: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69