

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №5 < ФЕВРАЛЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Весной все женщины красивы, а в нашем доме – лучшие всех! ☺

*Чтоб нам сопутствовал успех, давайте будем бережливы, хозяйственны и не ленивы,
Кругом улыбки, детский смех, в подъездах – чистота и блеск.*

А кто поможет в этом нам? Кто «ублажит» прекрасных дам?

Конечно же мужчины, что в технике сильны, сметливы,

Придут на помощь в тот же час: «Вы только позовите нас!» ☺

ДОРОГИЕ ДАМЫ!

Весна, капель... Очень хочется, чтобы дом был краше, двор чище... Посмотрите на наш двор, дом, свой подъезд «обновленным» взглядом и подумайте, что можно и нужно сделать. Ну а мужчины Правления, Общественного совета, а также технических служб ТСЖ сделают все, чтобы удовлетворить самые замысловатые прихоти наших замечательных женщин!

С ВЕСЕННИМ ПРАЗДНИКОМ, МИЛЫЕ СОСЕДКИ!

Основные мероприятия ТСЖ в феврале 2009 года

2 февраля укомплектованы огнетушителями все консьержные дома (подъезды №№ 1-3, 5-9, 12-13), помещение Правления и технические службы ТСЖ;

13 февраля закончен ремонт перил лестничных маршей в подъездах дома;

16 февраля ТСЖ добилось, чтобы ГУП ДЕЗ Гагаринского района г. Москвы вернул на счет ТСЖ задолженность в размере 204 600 руб. – сумма платежей нанимателей квартир дома на содержание и ремонт общего имущества за весь 2008 г. (эти средства были ошибочно зачислены ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы в 2008 г. на счет ГУП ДЕЗ);

24 февраля на счет ТСЖ поступили средства от Военно-страховой компании в порядке страхового возмещения за ремонт лифтового оборудования в 1-м и 11-м подъездах по договору страхования общего имущества в размере 108 тыс. руб. (77 тыс. руб. от Правительства г. Москвы ожидаются в начале марта);

25 февраля подана надзорная жалоба в Московский городской суд на решение Гагаринского районного суда и определение Московского городского суда по возврату части помещений из собственности города Москвы в общую собственность собственников помещений в доме;

26 февраля состоялось заседание Правления ТСЖ.

ВНИМАНИЕ! УВЕДОМЛЯЕМ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ!

ТСЖ проводит мероприятия по пожарной безопасности дома – начинаются работы:

- по восстановлению функционирования пожарной системы, не восстановленной при капремонте;
- по укомплектованию пожарных шкафов (ПШ) пожарным оборудованием.

В целях соблюдения Правил пожарной безопасности всем собственникам/нанимателям квартир ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ в срок до 10 марта 2009 г.:

- 1) освободить межквартирные коридоры и лестничные клетки от посторонних предметов;
- 2) обеспечить беспрепятственный проход к пожарным шкафам (если двери межквартирного коридора закрыты на ключ, необходимо предоставить дубликат в техническую службу ТСЖ).

В случае неисполнения настоящего Предписания, ТСЖ будет вынуждено освободить места общего пользования от старья своими силами, без дополнительного согласования с собственниками/нанимателями, а также направить материал о создании препятствий к свободному доступу к ПШ в Пожарную инспекцию для привлечения собственника/нанимателя к административной ответственности. Вы уж не обессудьте... ☺

ВНИМАНИЕ! АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ

Сдаются в аренду два помещения, имеющие отдельные выходы во двор дома:

- 1). в подвале, общей площадью до 160 кв.м, вход между 1 и 2 подъездами;
- 2). на 1-ом этаже, общей площадью 32,4 кв. м, и там же в подвале, общей площадью 77,7 кв. м, вход в углу дома рядом с парикмахерской.

ОБРАЩАТЬСЯ В ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ ПО ТЕЛ.: 8-499-940-67-13, 940-73-97 моб.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 26.02.2009 г.

1. Утвержден План мероприятий по ремонту общего имущества дома на 2009 г.
2. По просьбам жителей дома, Общественного Совета ТСЖ и в целях пожарной безопасности в повестку дня ближайшего общего собрания членов ТСЖ включен вопрос о внесении дополнений в Правила совместного использования общего имущества собственников помещений в доме по вопросу запрета курения, распития спиртных напитков и пива в местах общего пользования в подъездах дома.
3. Утверждена предварительная повестка дня общего собрания членов ТСЖ и сроки проведения общего собрания членов ТСЖ:
 - 1 – 11 апреля: вручение членам ТСЖ Уведомлений и бланков Бюллетеней для голосования;
 - 26 апреля: последний день приема Бюллетеней для голосования.
4. Утверждена структура Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2008 г. Окончательный текст Отчета будет утвержден на заседании Правления 26.03.2009 г.
5. Направить денежные средства в размере 204 600 руб., поступившие от ГУП ДЕЗ Гагаринского района г. Москвы в счет погашения задолженности перед ТСЖ, в Резервный фонд, формирование которого было утверждено решением общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г. при утверждении сметы расходов и доходов на 2009 г.
6. На основании коллективного заявления жителей подъезда № 4 об отказе от обустройства в подъезде помещения для консьержа, данное направление исключено из Основных направлений деятельности ТСЖ на 2009 г. до согласования с жильцами подъезда.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЧАЛЕ ПОДГОТОВКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» (на основании решения Правления ТСЖ от 26.02.2009 г.)

1. Для обеспечения прав членов ТСЖ участвовать в формировании повестки дня общего собрания членов ТСЖ в соответствии с п.12.7.3. Устава ТСЖ «Ломоносовский, 18» Правление ТСЖ сообщает о начале подготовки общего собрания членов ТСЖ в заочной форме.
2. Планируемые сроки голосования: с 10 апреля по 26 апреля 2009 г.
3. Предварительная повестка дня общего собрания членов ТСЖ:
 - 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
 - 2). Об утверждении Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2008 г.
 - 3). Об избрании членов Правления ТСЖ.
 - 4). Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ.
 - 5). О внесении дополнений в Правила совместного использования общего имущества собственников помещений в доме, утвержденные общим собранием членов ТСЖ от 11.12.08 г.
4. Окончательная повестка дня общего собрания членов ТСЖ будет утверждена на заседании Правления 26 марта 2009 г.
5. Ознакомиться с проектом Отчета о финансовой деятельности ТСЖ в 2008 г. можно в Правлении ТСЖ (понедельник с 10.00 до 18.00 час., среда с 10 до 20.00 час.) начиная с 18.03.09 г.
6. Предложения и замечания по формированию повестки дня ближайшего общего собрания членов ТСЖ можно передать членам Правления ТСЖ, в Правление ТСЖ (5 подъезд с 10.00 до 18.00 час.), в почтовый ящик ТСЖ (5 подъезд), по эл. почте tsj-dom-18@mail.ru

Офис правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефон: 8-499-940-67-13, моб. 940-73-97 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Время приема: понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел.8-499-940-67-49, 930-75-42

Прием председателя правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Прием юриста по средам с 19.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная диспетчерская лифтов: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69