

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №4 < ЯНВАРЬ > 2009

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Одной из важнейших целей ТСЖ является повышение качества обслуживания и сохранности общего имущества. Вот уже в 1-9 подъездах отремонтированы перила, установлены новые водостоки у 2-5 подъездов, отремонтированы ступени 1-2 этажей всех подъездов, отремонтирован после пожара межквартирный коридор 2-го этажа 3-го подъезда, обустроена консьержная в 1-м подъезде. А технический ремонт инженерных коммуникаций в подвале осуществляется ежедневно. В планах на 2009 г. – закончить ремонт перил в 10-13 подъездах, обустроить консьержную в 4-м подъезде, обустроить крыльцо запасного выхода 3-го подъезда, реконструировать консьержную в 6-м подъезде, обустроить отдельный туалет для консьержа 12-го подъезда, решить вопрос с размещением консьержей в 10-м и 11-м подъездах, провести частичные штукатурно-малярные работы в подъездах дома, демонтировать на чердаке старое интернет-теле-радио- оборудование и многое другое.

Мы надеемся, что несмотря на финансовый кризис, нам удастся повысить доходы ТСЖ и решать не только текущие задачи, но и, например, защитить наш двор от «чужих» машин. Мы надеемся в текущем году начать помогать жильцам в выборе надежных провайдеров, подрядчиков, в оформлении прав на переустройство жилья.

Основные мероприятия ТСЖ в январе 2009 года

9 января выпущен очередной Информационный Бюллетень «Календарь ТСЖ» № 3 за декабрь 2008 г.;
27 января состоялось заседание Правления ТСЖ;
29 января состоялось заседание Общественного Совета ТСЖ;
31 января введено в эксплуатацию помещение для консьержа в 1-м подъезде дома.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 27.01.2009 г.

1. Утверждены «Основные направления деятельности ТСЖ на 2009 г.».
2. Утверждены «Тарифы стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников, нанимателей, арендаторов, иных пользователей помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2009 год».
3. Утверждены льготы для малообеспеченных собственников/нанимателей квартир на отдельные виды работ, производимых за счет собственных средств собственников/нанимателей.
4. Принято решение, что расходы на замену/ремонт переговорных устройств в квартирах малообеспеченных собственников/нанимателей будут компенсированы за счет сэкономленных средств, поступающих на счет ТСЖ за техническое обслуживание общеподъездных запирающих устройств (домофоны).
5. Создана рабочая группа Правления для составления: Отчета Правления ТСЖ по итогам финансового 2008 г. и подготовке Отчета о работе Правления ТСЖ за 2007-2009 годы.
6. Принято решение вносить вклад в оплату жителями 5-го подъезда труда их консьержа из средств ТСЖ (помещение Правления ТСЖ расположено в данном подъезде).
7. Решено разработать Правила пребывания консьержей подъездов в помещениях консьержных, а также иного персонала, обслуживающего дом, во всех помещениях, относящихся к общему имуществу дома.

Основные направления деятельности ТСЖ на 2009 г. и Тарифы стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников/нанимателей на 2009 год, согласованы с Общественным Советом дома 29.01.09 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ, Правление осуществляет контроль за перепланировкой жилых/нежилых помещений в доме и согласовывает документы для Мосжилинспекции.

В целях осуществления контроля за перепланировкой жилых/нежилых помещений Правление приняло решение (протокол от 27.01.2009 г.) заключить договор на осуществление технического надзора за выполнением строительных работ с проектно-строительной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Для оказания содействия собственникам помещений в доме в проведении мероприятий по перепланировке помещений предлагаем следующий комплекс работ: изготовление дизайн-проекта, составление проектно-сметной документации, осуществление технического надзора за выполнением строительных работ, подготовку пакета документов и согласование в Мосжилинспекции, организацию ввода помещения в эксплуатацию, внесение изменений в документы БТИ.

За справками обращаться в офис Правления по тел. 8-499-940-67-13 либо в приемные часы

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 4 <ЯНВАРЬ> 2009

Выписка из «Тарифов стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств собственников/нанимателей квартир в доме на 2009 год» (полностью можно ознакомиться на сайте дома, в офисе правления и у консьержей подъездов):

Смена: вентильной головки для смесителей ХВС и ГВС – 80 руб.; смесителя типа «Елочка» – 800 руб.;

Ремонт смывного бачка: со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла – 500 руб.;

Ремонт водоразборного крана без снятия с места: при смене прокладок – 40 руб.; при набивке сальника – 50 руб.

Смена прокладки крана или вентиля: диаметр до 32 мм – 40 руб. за 1 кр.; свыше 32 мм – 60 руб.

Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: чугунный сифон – 70 руб., пластмассовый или латунный – 90 руб.

Устранение засоров, произошедших по вине проживающих: в трубопроводах – 300 руб. за 1 пролет; в санитарных приборах – 230 руб. за 1 прибор;

Отключение и включение стояков водоснабжения – 300 руб. за 1 час. отключения;

Отключение и включение стояков ЦО – 1000 руб. за 1 час отключения.

Для справок: технические работы на системах теплоснабжения (стояки отопления; радиаторы отопления, установленные в рамках капитального ремонта дома; стояки горячего водоснабжения; полотенцесушители, установленные в рамках капитального ремонта дома), на системах водопровода и канализации (стояки водопровода и канализации); на системах газоснабжения (1 раз в год работы по обслуживанию системы газоснабжения в квартире и диагностике квартирного газового прибора) входят в тариф обязательного платежа за содержание и ремонт общего имущества и не требуют дополнительной оплаты.

Тарифы на 2009 г. в доме

в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 г. № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 г.»:

- 6,60 руб. (без лифта) и 7,72 руб. за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества;
- 18,72 руб. (без лифта) и 21,02 руб. за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества;
- 15,30 руб. за 1 кв. м общей площади квартиры за отопление;
- 74,67 руб. за 1 куб. м горячей воды;
- 15,45 руб. за 1 куб. м холодной воды;
- 11,35 руб. за 1 куб. м водоотведения (канализация);
- 24,30 руб. за 1 чел. на оплату газа;
- 3,01 руб. за 1 Квт электричества.

в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в доме от 10.12.2007 г., членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 11.12.2008 г. и Правления ТСЖ от 25.12.2008 г.:

- 0,35 руб. за 1 кв. м общей площади квартиры на оплату страхования общего имущества;
- 12,0 руб. с квартиры за техобслуживание подъездных запирающих устройств (домофонов);
- 27,30 руб. за 1 кв. м общей площади второго жилья (квартиры, в которой собственник постоянно не зарегистрирован) или нежилого помещения на оплату содержания и ремонта общего имущества.

БЕСПЛАТНОЕ ПОКЛЮЧЕНИЕ К ИНТЕРНЕТУ

Телефон 788-83-82

Процентр

Безлимитный Тариф «Спринт Старт» Первый шаг к большому интернету...

www.pros.ru

240 руб., 1 Мб/с днем, 2 Мб/с ночью

Офис Правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, до 18, подъезд 5)

Телефон: 8-499-940-67-13, факс: 930-75-42; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Время приема: понедельник с 10.00 до 19.00, среда с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00)

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 час.

Прием Председателя Правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00

Прием заявок диспетчерской службой (ОДС): круглосуточно 930-43-88

Аварийная диспетчерская лифтов: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69