

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №3 < ДЕКАБРЬ > 2008

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU



28 декабря «Новогодняя Елка» во дворе (фотографии можно посмотреть на сайте дома и в офисе ТСЖ)

Уважаемые соседи!

Закончился первый год, в течение которого ТСЖ самостоятельно управляло нашим домом. Результаты последних общих собраний, в которых вы активно участвовали, показали, что наш первый опыт «не вышел комом» – подавляющее большинство жильцов (более 75%) одобряет деятельность ТСЖ. Каждый наш шаг давался не без труда, иногда требовались большие усилия Правления ТСЖ. Однако видно, что они того стоили. Сегодня уже ясно, что наш дом может нормально эксплуатироваться без дополнительных расходов жителей. Более того, мы сами сможем получать дополнительный доход и тратить его на нужды нашего дома. Новый 2009-й год не обещает быть простым, но мы очень надеемся на вашу поддержку.

Основные мероприятия ТСЖ в декабре 2008 года

2 декабря состоялось заседание Правления ТСЖ

11 декабря состоялось заседание Счетной комиссии по подведению итогов общих собраний собственников помещений в доме и членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»

25 декабря состоялось заседание Правления ТСЖ

28 декабря проведен детский праздник «Новогодняя Елка» во дворе дома (120 детей дома получили Новогодние подарки)

30 декабря проведен Новогодний огонек для ветеранов войны и труда (40 ветеранов войны и труда получили Новогодние подарки)

ИТОГИ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ НОВОГОДНИЙ ПОДЪЕЗД»

1-ое место – 13 подъезд (старшая по подъезду Грач И.Л., консьерж Аргузова Е.)

2-ое место – 5 подъезд (старшая по подъезду Табакова Н.А., консьерж Рубцова С.Т.)

3-е место – 6 подъезд (старшая по подъезду Курдина С.Г., консьерж Джужаева А.Х.)

Победившие в конкурсе подъезды награждаются призами: за 1-ое место – на сумму 3000 руб., за 2-ое место – на сумму 2000 руб., за 3-е место – на сумму 1000 руб.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №3 < ДЕКАБРЬ > 2008



30 декабря Новогодний огонек для ветеранов (фотографии можно посмотреть на сайте дома и офисе ТСЖ)

Тарифы на 2009 год

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 г. № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 г.»:

- 6,60 руб. (без лифта) и 7,72 руб. за 1 кв. м общей площади квартиры* в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома;
- 18,72 руб. (без лифта) и 21,02 руб. за 1 кв. м излишков общей площади квартиры* на оплату содержания и ремонта общего имущества дома;
- 15,30 руб. за 1 кв. м общей площади квартиры* за отопление;
- 74,67 руб. за 1 куб. м горячей воды;
- 15,45 руб. за 1 куб. м холодной воды;
- 11,35 руб. за 1 куб. м водоотведения (канализация);
- 24,30 руб. за 1 чел. на оплату газа.

В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в доме от 10.12.2007 г., членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 11.12.2008 г. и Правления ТСЖ от 25.12.2008 г.:

- 0,35 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры* на оплату страхования общего имущества дома;
 - 12,0 руб. с квартиры за техобслуживание подъездных запирающих устройств (домофонов);
 - 27,30 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры, являющейся вторым жильем, и за 1 кв.м нежилого помещения на оплату содержания и ремонта общего имущества дома.
- общая* площадь квартиры без учета лоджий и балконов

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЛАТЕ РАБОТЫ КОНСЬЕРЖЕЙ

По сообщению ГУ «ИС Гагаринского района г. Москвы» в связи с принятием Правительством Москвы решения о переходе с 01.01.2009 г. на финансирование охраны подъездов только путем видеокамер, прекращено финансирование доплаты за охрану подъездов консьержам 2, 3, 5-9, 13 подъездов нашего дома за счет бюджетных средств города (4200 руб.).

Офис Правления ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18, подъезд 5)

Телефоны: 8 (499) 940-67-13, 8 (495) 940-73-97 (моб.), e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Время работы: пон., чет. 11.00 – 20.00; вт., ср. 09.00 – 18.00; пят. 09.00 – 16.45; обед 13.00 – 14.00

Прием Председателя Правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 часов.

Техническая служба дома (помещение рядом с парикмахерской): 8 (499) 940-67-43, 930-75-42

Прораб: понедельник-пятница 09.00–18.00 час. Слесари и электрики: ежедневно 09.00–21.00 час

Объединенная диспетчерская служба: круглосуточно, тел. 930-43-88