

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ < НОЯБРЬ > 2008

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

Дорогие соседи! Заканчивается год, мы подводим итоги и думаем о будущем. В этом году наше ТСЖ начало активно работать, и мы стали самостоятельно управлять своим домом. Надеемся, что в подъездах стало чище, заявки жильцов удовлетворяются оперативно, а отношения между жителями дома стали ближе и доверительнее. Те проблемы, которые есть, мы постараемся все вместе решить в наступающем 2009 году.

Сердечно поздравляем всех жителей дома с 2009 годом! Желаем счастья и здоровья, удачи и успехов!

В декабре ТСЖ объявляет конкурс: «Новогодний подъезд». Посмотрим, чей подъезд окажется самым нарядным к празднику. Итоги конкурса подведем к Рождеству. Победителей ждут призы.

Информация о собраниях в подъездах в ноябре

24.11. 08 г. состоялись собрания в подъездах 7 и 1
25.11.08 г. состоялись собрания в подъездах 5 и 11
26.11. состоялись собрания в подъездах 8 и 10
27.11.08 г. состоялись собрания в подъездах 4 и 9
28.11.08 г. состоялось собрание во 2 подъезде

Основная проблема, решенная в ноябре 2008 г.

Возврат от ГУП ДЕЗ Гагаринского района задолженности перед ТСЖ за потребление электроэнергии ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» в размере 256 тыс. руб.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ДЕКАБРЕ:

1. Организация установки квартирных приборов учета потребления воды - с 01 по 30.12.08 г.
2. Подведение итогов общего собрания членов ТСЖ до 11.12.08 г.
3. Подведение итогов общего собрания собственников помещений в доме до 11.12.08 г.
4. Проведение внеочередного заседания Правления ТСЖ – 02.12.08 г.
5. Проведение очередного заседания Правления ТСЖ 23.12.08 г.

Тарифы на 2008 г.

(в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 6.11.07 г. № 963-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2008 год»):

- 5,70 и 6,60 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры (без учета лоджия или балкона) на оплату содержания и ремонта общего имущества в пределах социальной нормы;
- 14,25 и 16,50 руб. за 1 кв.м за излишки общей площади квартиры (без учета лоджия или балкона) на оплату содержания и ремонта общего имущества;
- 21,50 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры (без учета лоджия или балкона) или нежилого помещения на оплату содержания и ремонта общего имущества;
- 0,35 руб. за 1 кв.м на оплату страхования общего имущества;
- 10 руб. с квартиры на оплату содержания и ремонта запирающих устройств (домофоны и доводчики)

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ <НОЯБРЬ> 2008

Ответы на вопросы, поступившие в ходе собраний в подъездах

Вопрос (9 подъезд): Какова структура статьи доходов, полученных от собственников жилья, по каким нормативам (тарифам) и формулам рассчитывалась каждая из позиций статьи

Ответ: В связи с тем, что расчет, предоставление и контроль за использованием субсидий из бюджета города на содержание и ремонт общего имущества, все расчеты с населением дома за ЖКУ осуществляет ГУ «ИС Гагаринского района г. Москвы», расчет статьи доходов от обязательного платежа собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества производится по Сводным ведомостям ГУ ИС Гагаринского района г. Москвы. Анализ данных отчетов показал следующую структуру статьи доходов:

- 80% доходов составляют обязательные платежи собственников жилых помещений осуществляемые по тарифам Правительства г. Москвы (5,70 и 6,60 руб. за 1 кв.м общей площади без учета лоджий и балконов в пределах социальной нормы; 21,50 руб. за 1 кв.м общей площади без учета лоджий и балконов для тех у кого данное жилье второе);
- 17% - обязательные платежи по тарифам Правительства Москвы (16,50 руб. за 1м.кв.. за излишки общей площади сверх социальной нормы);
- 3% - обязательный платеж собственников помещений за страхование общего имущества по тарифу 0,35 коп. за 1 кв.м общей площади без учета лоджий и балконов (по решению общего собрания собственников помещений в доме от декабря 2007 г. и договора с ВСК).

Вопрос (5 подъезд): Каким образом будут учитываться предложения и замечания членов ТСЖ по тексту предложенного проекта Правил совместного использования общего имущества, поступившие в период проведения голосования

Ответ: Все предложения и замечания, поступившие в период проведения заочного голосования, будут рассмотрены на Общественном Совете дома и Правлении ТСЖ. Одобренные Общественным Советом и Правлением ТСЖ конструктивные предложения и замечания будут предложены к внесению в Правила на ближайшем общем собрании, которое состоится в апреле 2009 г.

Информация по установке приборов учета потребления воды в квартирах

1. С 01.12.08 г. по 30.12.08 г. ТСЖ проводит коллективную установку квартирных приборов учета потребления воды. Записаться можно по телефону 8-499-940-67-13 либо у секретаря Правления ТСЖ (5 подъезд);
2. Для производства расчетов за воду по показаниям квартирного прибора учета необходимо:
 - 1) Заключить договор с ТСЖ, для чего предоставить в Правление следующий пакет документов: Договор на выполнение работ по установке квартирных приборов учета (+копия), Договор на техническое обслуживание квартирных приборов учета (+копия), Акт выполненных работ по установке квартирных приборов учета (+копия), копию Лицензии на осуществление строительства зданий и сооружений I и II организации, установившей квартирный прибор учета; копию Сертификата соответствия приборов учета, оригинал Акта ввода в эксплуатацию квартирных приборов учета (3 экз.);
 - 2). Предоставить в ГУ ИС Гагаринского района г. Москвы (Ленинский пр-т 60/2): Договор с ТСЖ (1 экз.), оригинал Акта ввода в эксплуатацию квартирных приборов учета (1 экз.).

ВАКАНСИИ в ТСЖ (обращаться по тел. 8-499-940-67-13)

Требуются: главный инженер, специалист по кадрам, сантехники, электрики, маляр-отделочник

Приглашаем к сотрудничеству: разработчика веб-сайтов

*Правление ТСЖ (адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, до 18, подъезд 5)
 Время работы: понедельник, четверг с 11.00 до 20.00 час.; вторник, среда с 09.00 до 18.00 ч.,
 пятница с 09.00 до 16.45 час. (обед с 13.00 до 14.00 час.) телефон 8-499-940-67-13, факс 930-75-42,
 Прием Председателя Правления ТСЖ по средам с 18.00 до 20.00 час. e-mail tsj-dom-18@mail.ru
 Техническая служба дома (помещение рядом с парикмахерской): 8-499-940-67-43; 930-75-42
 Прораб: Понедельник-пятница 09.00-18.00 час. Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00*