

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 75 <МАЙ> 2021

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.TSJ-DOM-18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Уважаемые члены ТСЖ!

В соответствии со ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и разделом 12 Устава ТСЖ, Правление ТСЖ созывает годовое общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ. Собрание проводится путем заочного голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Последний день приема бюллетеней с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания – 23 мая 2021 года. Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, и итоги голосования будут объявлены не позднее 30 мая 2021 года.

Повестка дня:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Карелина Н.А., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Душенькина Н.В., Литвинова А.Ф., Прозорова Г.К., Шамина С.В., Медведева Н.А., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Усоева Т.П., Мартынова Г.М., Садыкина О.И., Судибье И.А., Давидович Я.А.

2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2020 год.

3. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

4. Об утверждении Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» за два года (май 2019- апрель 2021 гг.).

5. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по итогам дополнительной, внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2019 год.

6. Об избрании членами Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Метлинской С.Ю. (1 п.), Доротенко А.Д. и Татьяна В.А. (2 п.), Бедонина С.К. (выдвинут Общественным советом ТСЖ, житель 3 п.), Медведевой И.С. (3 п.), Торгуновой Н.И. (4 п.), Табаковой Н.А. (5 п.), Соколовой В.М. (выдвинута Общественным советом ТСЖ, житель 5 п.), Кирдиной-Чэндлер С.Г. (6 п.), Файба А.Б. (7 п.), Попова В.А. (8 п.), Деревянко Е.А. (9 п.), Ивушкина В.А. (10 п.), Минеева К.В. (выдвинут Общественным советом ТСЖ, житель 10 п.), Смирновой Е.Г. (11 п.), Вольфсон С.Г. (12 п.), Грач И.Л. (13 п.).

7. Об избрании членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Вобликовой Л.И. и Усоскиной М.В. (2 п.), Колосовой А.А. и Морозова Д.Н. (3 п.), Протоклитова А.С. (4 п.), Габдуллиной А.Р. (5 п.), Маркина Г.Е. (6 п.), Камзоловой В.О. и Толмачева А.М. (10 п.), Оглоблина А.М. (11 п.), Звездиной Г.А. (12 п.).

8. Об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» с 01.06.2021 в сумме 80 тыс. руб. в месяц за счет корректировки Сметы расходов ТСЖ на 2021 год путем уменьшения расходов по п.3.1. и 3.2. раздела 3 «Фонд оплаты труда» на 50 400 руб. и 15 220,8 руб. соответственно.

9. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2022 год.

10. Об утверждении новой редакции Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Вопросы 1-3, 6-10 повестки дня общего собрания членов ТСЖ инициированы и утверждены решением Правления ТСЖ от 30.03.2021, а также согласованы с Общественным Советом ТСЖ 29.04.2021. Вопросы 4-5 повестки дня общего собрания членов ТСЖ внесены Общественным Советом ТСЖ решением от 29.04.2021.

Ознакомиться с представленными на собрание материалами можно на досках объявлений в подъездах, в помещении Правления (5-й подъезд) ежедневно с 16.00 до 18.00 час., по понедельникам до 19.00 час.

С уважением, Правление и Общественный совет ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Уважаемые соседи!

10 лет я была Председателем Правления нашего ТСЖ. Осенью 2020 года я приняла решение, что больше не буду избираться на должность Председателя, проинформировала об этом Правление и Общественный совет ТСЖ. Считаю, что десять лет – это достаточный срок для нахождения одного и того же человека на выборной должности председателя. Для улучшения системы самоуправления дому и ТСЖ требуются новые подходы, новые люди.

При этом очень хочется, чтобы сохранилось всё хорошее, созданное за прошедшие 10 лет. А создано было немало: построили новый пожарный водопровод; сделали капремонт с заменой перекрытий в индивидуальном тепловом пункте; установили общедомовый прибор учета потребления горячей воды (ГВС) и тепловой энергии для отопления; дважды заменили магистраль ГВС в подвале вдоль Ломоносовского проспекта и улицы Коперника; из 24 лифтов поменяли 13, а 1 новый лифт находится в стадии приемки, в этом году запланировали замену в 5-м подъезде ещё двух лифтов; модернизировали автоматическую пожарную сигнализацию в десяти подъездах, в 1-м полугодии сделаем в оставшихся 3-х подъездах (6, 7, 9); закрыли двор на шлагбаум; сделали площадку для раздельного сбора отходов (РСО), купили мини-пресс – прессуем две фракции вторсырья и продаем их, в 5-ти контейнерах в неделю вывозим дополнительно 7 фракций вторсырья; модернизировали систему доступа в подъезды, перешли на электронные ключи и бесконтактные кнопки выхода из подъездов, что очень помогло в условиях пандемии; развиваем систему видеонаблюдения в доме и во дворе: все новые лифты оснащены системой видеонаблюдения, в восьми подъездах (1, 2, 4, 8, 10-13) установлены внутripодъездные камеры, 20 камер установлено с обзором на придомовую территорию; модернизировано электроосвещение мест общего пользования: везде установлены светодиодные лампы, автоматическое включение/выключение освещения в подъездах; улучшилось качество ремонта подъездов: заменены на новые тамбурные двери в подъездах 1, 3, 4, 8, в которых ранее двери не менялись, заменена плитка на лестничных маршах в местах, где она была плохая (1, 3 под.), заменена на керамогранит плитка в холле 1-х этажей (10, 11 под.), уложен керамогранит на лестничных маршах с 1 по 2 этажи (2, 4 под.); шахты лифтов обшиты спец. материалом (2, 4 под.); 7 помещений общей площадью почти 850 кв.м вернули в общедомовую собственность и одно – во владение (Л/К подвала 3-го подъезда), 2 помещения сдаем в аренду.

Занимались и вопросами благоустройства двора, включая установку новой детской и малой спортивной площадок, многолетнюю борьбу за замену покрытия на детской площадке. Разработали проект модернизации контейнерной площадки, чтобы отказаться от пресс-компактора и перейти на ежедневный вывоз отходов, договорились с управой и советом депутатов района о выделении бюджетных средств на строительство этой площадки (должны были сделать летом 2020 г., но из-за пандемии перенесли на лето 2021 г.). Участвовали в озеленении двора: формировали заявку в Мосприроду на посадку зеленых насаждений, контролировали посадку зеленых насаждений в 2018 и в 2020 годах по поданным заявкам. Занимались обеспечением благоприятных условий проживания не только во дворе и доме, но и вокруг: добились переноса мест отстоя автобусов с ул. Коперника и с Ломоносовского пр-та (автобусов маршрута Т49), продолжаем заниматься вопросом переноса от дома места отстоя автобусов маршрута Т4 (получили обещание Дептранса перенести в июне 2021 г.); занимаемся сохранением Парка 40-летия ВЛКСМ.

Важным считали для себя формирование сообщества соседей через проведение совместных общедомовых праздников (Новый год, Масленица, 9 мая, юбилей дома и ТСЖ в 2017 году), экологических акций (субботники, сбор электрохлама, прием вещей в благотворительность, развитие и пропаганда раздельного сбора отходов).

Как итог, в 2016 году наше ТСЖ было признано лучшим в городе в номинации «Среда комфортного проживания», а стоимость 1 кв.м жилья в нашем доме выросла и стала больше, чем в соседних домах. Квартиры в нашем доме продаются быстрее из-за способа управления «ТСЖ».

Уверена, форма управления домом ТСЖ на сегодня единственная, которая учитывает интересы собственников, рационально и в интересах дома использует денежные средства собственников, сохраняет и улучшает общедомовую собственность, формирует в жителях качества, присущие хозяевам своего имущества. Надеюсь, что Правление ТСЖ и его новый председатель разовьют все то, что было уже наработано. А я постараюсь помогать и делиться своим опытом и знаниями.

С уважением, Председатель Правления Л.И. Вобликова