

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «РЕКОНА»

Член СРО «Российская коллегия аудиторов»
реестровый № 11005000222.

Председателю Правления
ТСЖ «Ломоносовский, 18»
г-же Вобликовой Л.И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2010 год.

г. Москва

«21» апреля 2011г.

Аудируемое лицо

Наименование: Товарищество собственников жилья «Ломоносовский, 18».
Государственный регистрационный номер 1077799008946.
Место нахождения: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 18

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «РЕКОНА».
Государственный регистрационный номер 1037700240247.
Местонахождение: 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.13, корп. 2.
Член саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» реестровый № 11005000222.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ТСЖ «Ломоносовский, 18» по состоянию на 31 декабря 2010г. Бухгалтерская отчетность товарищества состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма № 1);
- Отчета о прибылях и убытках (форма № 2);

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица ТСЖ «Ломоносовский, 18» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности ТСЖ законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством ТСЖ.

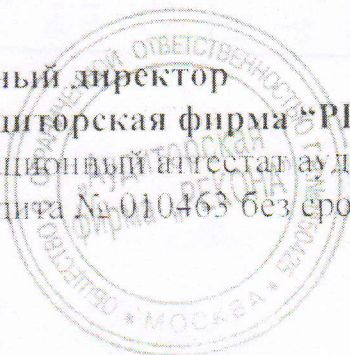
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ТСЖ «Ломоносовский. 18» на 31 декабря 2010г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

«21» апреля 2011г.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "РЕКОНА"
квалификационный аттестат аудитора в области
общего аудита № 010463 без срока действия



Зубынин Л.Ю.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ
0710001	0710001
Дата (год, месяц, число)	2010 12 31
по ОКПО	81524624
ИНН	7736243012/773601001
по ОКВЭД	70.32.1
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Организация Товарищество собственников жилья "Ломоносовский, 18" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма форма собственности
частная по ОКОПФ / ОКФС
 не**ко**ммерческое товарищество _____ по ОКЕИ
 Единица измерения тыс руб
 Местонахождение (адрес)
119296, Москва г, Ломоносовский пр-кт, д. 18

Дата утверждения _____
 Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	51	51
Долгосрочные финансовые вложения	140	25	-
Итого по разделу I	190	76	51
II. Оборотные активы			
Запасы	210	167	273
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	14	119
расходы будущих периодов	216	153	155
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1595	2891
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	16	59
Денежные средства	260	359	1102
Итого по разделу II	290	2137	4326
БАЛАНС	300	2213	4376

ПАССИВ		Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
		2	3	4
III. Капитал и резервы				
Добавочный капитал		420	51	51
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		470	(43)	417
Итого по разделу III		490	8	468
IV. Долгосрочные обязательства				
Итого по разделу IV		590	-	-
V. Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность		620	1707	2288
в том числе:				
поставщики и подрядчики		621	1146	1083
задолженность перед персоналом организации		622	-	25
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		623	-	6
задолженность по налогам и сборам		624	26	47
прочие кредиторы		625	535	1127
Доходы будущих периодов		640	413	274
Резервы предстоящих расходов		650	85	1346
Итого по разделу V		690	2205	3908
БАЛАНС		700	2213	4376



Руководитель *Людмила Ивановна* (подпись) **Вобликова Людмила Ивановна** (расшифровка подписи)

Елена Анатольевна (подпись) **Боровцева Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

20 Апреля 2011 г.