

АКТ № 04-3-303

проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг.

г. Москва

Ломоносовский проспект, д. 18

14.06.18

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Распоряжением № 22-РЧ Управления Таганского р-на

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от 17.05.18 г., утвержденной шабов утравы Таганского р-на Вишнякова ЕЕ

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с 10.05.18 г. по 25.08.2018 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2018-2019 г.г

ТЭСН "Ломоносовский, 18" (жилой дом)  
(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Ломоносовский проспект, д. 18
	ТЭСН "Ломоносовский, 18"	г. Москва

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- ✓ 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет~~ готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) ~~объект проверки не~~ готов к отопительному периоду  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № 303 от 14.06.18 г. к отопительному периоду

2018/2019 гг., являющееся его неотъемлемой частью на 4 листах

Участники комиссии:

шава утравы / ЕЕ Вишняков!  
 (подпись, расшифровка подписи)  
О.А. Шаваев!  
 (подпись, расшифровка подписи)  
М.И. Аксенова!  
 (подпись, расшифровка подписи)  
З.С. Ткач!  
 (подпись, расшифровка подписи)

Директор  
Управления № 3 Филиала № 7  
ПАО "МОЭК"

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 14 » июня 2018 г. ТЭСН "Ломоносовский, 18"

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Менделеевский переулок № 1  
г. В. Таганский р-н



Приложение к акту проверки готовности № от к отопительному периоду 2018/2019 гг.

Адрес объекта: Москва, Южно-Совхозный район, д. 18  
д. 88, стр. 17, кв. 18

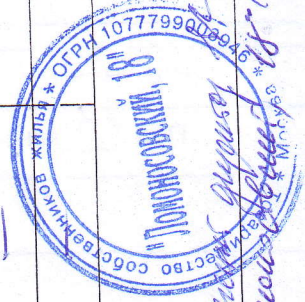
№	Примечание	Выявлены замечания (да-галочка, нет - прочерк)	Дата устранения замечаний
1	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	нет - прочерк	
2	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	—	
3	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	—	
4	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	—	17.06.2018
5	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	—	
6	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; и состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	—	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	—	
8	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	ЗАМЕЧАНИЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЬ КЛИЕНТСКОГО ЦЕНТРА ✓	17.06.2018
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;	ОСМЪ БОЙКОЙ. А	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности тепло потребляющей установки;	—	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	—	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	ОТДЕЛЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЬ	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	КЛИЕНТСКОГО ЦЕНТРА ✓	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);	—	ОСМЪ БОЙКОЙ. А
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	—	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	—	

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК» Менеджер по работе с клиентами В.В. Д.  
П.А. Якушев №3 Юридический №7

Потребитель

Иванов Иван Иванович  
ТЭЦ «Южная»  
М.П. № 18





Информация о системе горячего водоснабжения объекта проверки (далее – объект)

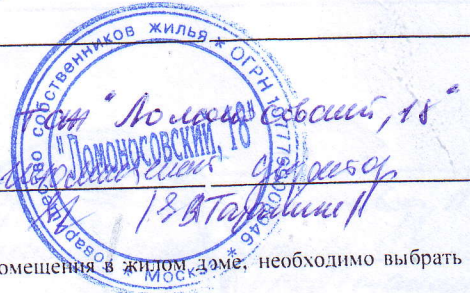
Адрес объекта

г. Москва, Ленинский проспект, д. 18

Тип объекта <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Жилое <input type="checkbox"/> Нежилое
Источник приготовления горячей воды для объекта <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ЦТП <input checked="" type="checkbox"/> ИТП <input type="checkbox"/> КТС <input type="checkbox"/> МК <input type="checkbox"/> Котельная <input type="checkbox"/> АИТ
Вид системы теплоснабжения объекта <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Закрытая <input type="checkbox"/> Открытая
Номер теплового пункта (ТП), на котором готовится горячая вода для объекта	07-04-0801/039
Принадлежность ТП, на котором готовится горячая вода для объекта <sup>2</sup>	ПАО «МОЭК»: <input type="checkbox"/> договор эксплуатации <input type="checkbox"/> иной теплоснабжающей/теплосетевой организации (_____) <input checked="" type="checkbox"/> потребителя <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> бесхоз <input type="checkbox"/> договор ТО
Схема системы горячего водоснабжения объекта <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> циркуляционная <input type="checkbox"/> тупиковая <input type="checkbox"/> тупиковая с кольцующей перемычкой на узле ввода системы
Схема внутренней разводки подающего трубопровода системы горячего водоснабжения объекта <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> с верхней разводкой <input checked="" type="checkbox"/> с нижней разводкой
Система горячего водоснабжения объекта <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> с изолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с изолированными стояками без полотенцесушителей <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками без полотенцесушителей
Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей системы горячего водоснабжения объекта <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> только на подающих стояках <input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках <input checked="" type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках
Наличие и тип дроссельного устройства на вводе в систему горячего водоснабжения объекта <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> дроссельная диафрагма (шайба) с диаметром отверстия _____ мм <input type="checkbox"/> ручной балансировочный клапан _____ с настройкой _____
Наличие наружной сети горячего водоснабжения от объекта <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК» Иванов Александр Владимирович Потребитель Иванов Александр Владимирович



<sup>1</sup> необходимо выбрать один из указанных признаков объекта. В случае наличия нежилого помещения в жилом доме, необходимо выбрать тип объекта «жилое».

<sup>2</sup> необходимо выбрать один из указанных признаков объекта.

<sup>3</sup> необходимо выбрать один из указанных признаков системы горячего водоснабжения объекта. При наличии в объекте нескольких стояков различной изолированностью и оснащением полотенцесушителями, объект признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от общего числа, и с полотенцесушителями - при наличии в объекте более 50% стояков с полотенцесушителями.



Информация о системе центрального отопления объекта проверки (далее – объект)

Адрес объекта *г. Москва**Ломоносовский проспект, дом N18*

Источник задания режимов для работы системы ЦО объекта	<input type="checkbox"/> ЦТП <input checked="" type="checkbox"/> ИТП <input type="checkbox"/> КТС <input type="checkbox"/> МК <input type="checkbox"/> Котельная <input type="checkbox"/> АИТ
Номер теплового пункта (источника режимов), к которому присоединена система ЦО объекта	<i>07-04-0801/034</i>
Принадлежность источника, к которому присоединена система ЦО объекта	ПАО «МОЭК»: <input type="checkbox"/> договор эксплуатации <input type="checkbox"/> иной теплоснабжающей/теплосетевой организации <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> бесхоз <input type="checkbox"/> договор ТО <input checked="" type="checkbox"/> потребитель
Схема присоединения системы ЦО объекта к источнику режимов	<input type="checkbox"/> зависимая элеваторная <input type="checkbox"/> зависимая безэлеваторная <input type="checkbox"/> независимая элеваторная <input checked="" type="checkbox"/> независимая безэлеваторная
Схема внутренней разводки системы ЦО объекта	<input type="checkbox"/> однотрубная с верхней разводкой <input checked="" type="checkbox"/> однотрубная с нижней разводкой <input type="checkbox"/> двухтрубная
Наличие и состояние расширительного бака системы ЦО	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, рабочее состояние, есть связь с источником задания режимов <input type="checkbox"/> да, нерабочее состояние, нет связи с источником задания режимов
Тип основных (проектных) отопительных приборов системы ЦО объекта (без учета индивидуальных поквартирных замен)	<input checked="" type="checkbox"/> чугунные радиаторы <input type="checkbox"/> стальные конвекторы <input type="checkbox"/> стальные радиаторы <input type="checkbox"/> регистры из гладких труб
Наличие и состояние автоматки отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> АУУ, рабочее состояние <input type="checkbox"/> регулятор, рабочее состояние <input type="checkbox"/> АУУ, нерабочее состояние <input type="checkbox"/> регулятор, нерабочее состояние
Наличие и состояние автоматки отпуска тепла в системе вентиляции объекта	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, рабочее состояние <input type="checkbox"/> да, нерабочее состояние

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»

*Игорь Барбарин*

Потребитель



*Предприятие №3 Ремонт №7*

*Ломоносовский пр. дом N18*

<sup>1</sup> Под регулятором автоматки отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянства давления (перепуск давления) или регулятора температуры.

<sup>2</sup> Ручные байпасные клапаны и регулируемые заслонки не являются автоматикой отпуска тепла.

Под автоматизированным узлом управления (АУУ) следует понимать комплекс оборудования (запорно-регулирующая и запорная арматура, насосы и т.д.) для обеспечения автоматизированного отпуска тепловой энергии непосредственно во внутренней системе отопления объекта.



