

Протокол
внеочередного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

6 марта 2024 г.

Присутствовали:

члены правления: Татьяна В.А. (п.2), Медведева И.С. (п.3), Бедонин С.К. (п.3), Нарижная Т.Г. (п.4), Торгунова Н.И. (п.3), Соколова В.М. (п.5), Табакова Н.А. (п.5), Кирдина-Чэндлер С.Г. (п.6), Деревянко Е.А. (п.9), Ивушкин В.А. (п.10) Грач И.Л. (п.13)

Г.инженер-Салодовникова А.В.

Жители дома : Соловьева Г.А, Колашникова Л.Е. Толмачев А.М.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления

- I. **О назначении даты, времени и места Общего собрания собственников помещений в доме, проводимого путем очно-заочного голосования**
- II. **Об утверждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников**
Вопросы повестки дня Общего собрания собственников:
 1. **Избрание председателя Общего собрания собственников**
 2. **Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений**
 3. **Утверждение Счетной комиссии Общего собрания собственников**
 4. **Утверждение Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024-2028 годы за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ**
 5. **Утверждение увеличения предельно допустимой стоимости при её изменении в Распоряжении Департамента капитального ремонта г. Москвы или в случае необходимости**
 6. **Утверждение уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме**
 7. **Об установке и техническом обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту и утверждение источников финансирования**
 8. **Об утверждении Сметы расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту**
 9. **Утверждение условий пролонгации решений общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту города Москвы от 12 мая 2015 г. (Протокол № 10) и согласования установки двух входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения (на фасаде дома со стороны гаражей)**

10. Об условиях согласования установки двух дополнительных входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения (на фасаде дома со стороны Ломоносовского проспекта)
11. Определение порядка оформления результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, места хранения протокола и письменных решений

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Правления

Голосовали: ___ Единогласно

- I. **СЛУШАЛИ:** О назначении дат, времени и места Общего собрания собственников помещений в доме, проводимого путем очно-заочного голосования

РЕШИЛИ:

1. Провести Общее собрание собственников помещений в доме в форме совместного присутствия 23 марта 2024 г. в 11:00 в холле 1-го этажа 4-го подъезда
2. В случае отсутствия кворума на очной части Общего собрания собственников продолжить голосование путем заполнения бланка «Решение собственника»
3. Утвердить дату и время окончания приема заполненных бланков «Решение собственника» – 2 апреля 2024 г. 18:00
4. Произвести подсчет поданных на Общем собрании голосов не позднее 06.04.2024
5. Подготовить и опубликовать Протокол Общего собрания не позднее 09.04.2024

Голосовали: ___ Единогласно

- II. **СЛУШАЛИ:** Об утверждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в доме

Вопросы повестки дня Общего собрания собственников:

1. **СЛУШАЛИ:** Избрание председателя Общего собрания собственников

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания собственников Табакову Н.А.

Голосовали: _ ЗА-Единогласно

2. **СЛУШАЛИ:** Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания ___ Соловьеву В.М. _

Голосовали: _____ ЗА_ Единогласно _

3. **СЛУШАЛИ:** Утверждение Счетной комиссии Общего собрания собственников

РЕШИЛИ: Утвердить Счетную комиссию Общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С. (п.1), Рожкова А.А. (п.2), Самсонова Э.Н. (п.2), Уварова Н.Н. (п.2), Зеленина И.А. (п.4), Тафинцева Л.М. (п.4), Прозорова Г.К. (п.5), Медведева Н.

А. (п.6), Мартынова Г.М. (п.10), Садыкина О.И. (п.10), Судибье И.А. (п.11), Калашников А.А. (п.12), Давидович Я.А. (п.13), Мартынова М.Н (п.13).

Голосовали: не голосовали

4. СЛУШАЛИ: Утверждение Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024-2028 годы за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024-2028 годы за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ

Голосовали: Единогласно

5. СЛУШАЛИ: Утверждение увеличения предельно допустимой стоимости при её изменении в Распоряжении Департамента капитального ремонта г. Москвы или в случае необходимости

РЕШИЛИ: Утвердить увеличение предельно допустимой стоимости при её изменении в Распоряжении Департамента капитального ремонта г. Москвы или, в случае необходимости, не более чем на коэффициент 2

Голосовали: Единогласно

6. СЛУШАЛИ: Утверждение уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский 18» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ, а также акты сдачи и приемки.

Голосовали: Единогласно

7. СЛУШАЛИ: Об установке и техническом обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту и утверждение источников финансирования

РЕШИЛИ: Предоставить ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту за счет средств Фонда капитального ремонта, Фонда безопасного доступа в подъезды, Фонда безопасного двора, Резервного фонда, Фонда обращения с отходами.

Голосовали: Единогласно

8. СЛУШАЛИ: Об утверждении Сметы расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утверждать Смету расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Смета расходов). Определить, что при превышении в Смете расходов предельно допустимой стоимости работ/услуг, определенных в Распоряжении Департамента капитального ремонта г. Москвы, увеличить стоимость не более чем на коэффициент 2. Правление ТСЖ согласовывает Смету расходов с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Голосовали: __ЗА-8

Воздержались –Медведева И.С.,Бедонин С.К.,Соколова В.М._____

9. СЛУШАЛИ: Утверждение условий пролонгации решений общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту города Москвы от 12 мая 2015 г. (Протокол № 10) и согласования установки двух входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения (на фасаде дома со стороны гаражей

РЕШИЛИ: Пролонгировать решение общего собрания собственников помещений в д. 18 по Ломоносовскому пр-ту г. Москвы от 12 мая 2015 г. (Протокол № 10) о предоставлении согласия на временное использование ООО ТФ «Университетская книжная лавка» (далее – УКЛ) части внутривортовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, исключительно под парковку автомобилей сотрудников, а также согласовать установку двух дополнительных входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон принадлежащего УКЛ нежилого помещения (окна расположены на внешнем фасаде дома со стороны гаражей) при выполнении следующих условий (обременения):

- 1) заключение договора с правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным советом ТСЖ, о финансировании расходов на техническое обслуживание и ремонт ограждающих устройств (шлагбаум и ворота) регулирования въезда и/или выезда транспортных средств, на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию и о порядке использования части внутривортовой территории (*ныне действующий договор о финансировании расходов на техническое обслуживание и ремонт ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств, на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию и о порядке использования части внутривортовой территории расторгается с 1 апреля 2004 г. по инициативе УКЛ*);
- 2) оформление за счет средств УКЛ и передача в состав общего имущества собственников помещений в доме трех помещений (25А, Г, 32), находящихся в собственности УКЛ, но фактически используемых ТСЖ для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА- Грач И.Л.,Татьянин В.А. Ивушкин В.А.Кирдина-Чендлер С.Г.

Против –Медведева И.С. Дервянко Е. Бедонин С.К.,Соколова В.М. Нарижная Т.Г. Торгунова Н.И.

Воздержался Табакова Н.А.

10. СЛУШАЛИ: Об условиях согласования установки двух дополнительных входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения (на фасаде дома со стороны Ломоносовского проспекта)

РЕШИЛИ: Согласовать установку двух дополнительных входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения, находящегося в собственности Габрильянца В.А. (раньше в помещении был банк ВТБ, окна расположены на фасаде дома со стороны Ломоносовского проспекта) при условии восстановления демонтированного гранитного бордюра, а также выполнения обременения, а именно: заключение договора с правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным советом ТСЖ, о финансировании Габрильянцем В.А. расходов на установку видеонаблюдения в 2-х подъездах дома, в том числе в лифтах.

Голосовали: ЗА -8

Против: Нарижная Т.Г., Торгунова Н.И., Медведева И.С., Соколова В.М. _____

1. СЛУШАЛИ: Определение порядка оформления результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, места хранения протокола и письменных Решений

РЕШИЛИ: Определить, что оригинал протокола Общего собрания собственников изготавливается в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; собственники заполняют Решения собственников в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; первые экземпляры протокола Общего собрания собственников и Решений собственников передаются и хранятся в ТСЖ «Ломоносовский, 18», вторые экземпляры оригиналов протокола Общего собрания собственников и Решений собственников направляются Государственную жилищную инспекцию.

Голосовали: _____ ЗА- Единогласно

Председатель Правления

Секретарь заседания



Табакowa Н.А./

Соколова В.М.