

Протокол
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

13 февраля 2024 г.

Председателем Правления Табаковой Н.А. инициировано внеочередное очное заседание Правления.

Присутствовали:

Члены правления: Торгунова Н.И., Соколова В.М., Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л., Нарижная Т.Г.

Жители 4-го подъезда: Жариков Е.В., Нарижная А.И.

Гл. инженер ТСЖ Солодовникова А.В.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня

1. О разрешении проведения реконструкции помещения, принадлежащего ООО ТФ «Университетская книжная лавка»
2. О разрешении проведения реконструкции помещения, принадлежащего собственнику Габрельянцу В.А.
3. О коллективном обращении жителей дома касательно подвала, находящегося в собственности ООО ТФ «Университетская книжная лавка»
4. Разное

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления:

Голосовали: ЗА – единогласно

1. **СЛУШАЛИ: О разрешении проведения реконструкции помещения, принадлежащего ООО ТФ «Университетская книжная лавка»**

Предложение Грач И.Л.: Провести справочное голосование по вопросу о разрешении установки двух дополнительных входных дверей в оконных проемах, расположенных на фасаде здания со стороны гаражей, при условии выполнения УКЛ вменённого обременения, а именно оформления трёх помещений, фактически находящихся в пользовании ТСЖ (в том числе помещений, в которых находятся тепловые узлы), в общедомовую собственность, полностью за счет и усилиями УКЛ.

Голосовали: ЗА – 4 (Табакова Н.А, Грач И.Л., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А.);

Против – 2 (Нарижная Т.Г., Торгунова Н. (не присутствовавшая на заседании Медведева И.С. высказалась против по телефону);

Воздержались: – 2 (Деревянко Е.А., Соколова В.М.)

По результатам справочного голосования Решение не принято.

2. СЛУШАЛИ: О разрешении проведения реконструкции помещения, принадлежащего собственнику Габрильянцу В.А.

РЕШИЛИ: Согласовать установку двух дополнительных входных дверей в оконных проемах, расположенных на фасаде здания со стороны Ломоносовского проспекта, при выполнении Габрильянцем В.А. следующих условий:

- 1) восстановление гранитного бордюра в срок не позднее 01.05.2024;
- 2) полная оплата («под ключ») вменённого обременения, а именно установки систем видеонаблюдения в 5-м и 6-м подъездах дома, включая лифты.

Голосовали: ЗА – единогласно

3. СЛУШАЛИ: О коллективном обращении жителей дома касательно подвала, находящегося в собственности ООО ТФ «Университетская книжная лавка»

РЕШИЛИ: Поддержать инициативу жителей дома 18 по Ломоносовскому пр-ту по направлению коллективного обращения касательно подвала, находящегося в собственности УКЛ, в следующие адреса: Прокуратура г. Москвы, Мосжилинспекция, Профлект ЮЗАО г. Москвы, Глава Управы Гагаринского района и др.

Голосовали: ЗА – единогласно

4. РАЗНОЕ

1) СЛУШАЛИ Соколову В.М. с предложением создать комиссию по внесению в Устав ТСЖ поправок с целью приведения Устава в соответствие с действующим законодательством

РЕШИЛИ: Создать комиссию в составе членов Правления: Соколова В.М., Медведева И.С., а также представителей Общественного совета и Ревизионной комиссии.

Голосовали: ЗА – единогласно

2) СЛУШАЛИ Табакову Н.А. о проведении праздника «Проводы зимы»

Согласно п.1.1.6. Устава ТСЖ организации и проведение общественных и культурно-массовых мероприятий является уставной деятельностью ТСЖ.

На основании п. II решения общего собрания членов ТСЖ (протокол № 2 от 11.12.2008) расходы на организацию и проведение праздника возможно произвести из средств от внереализационных доходов (сдача помещений в аренду, индивидуальное использование общего имущества собственниками помещений в доме, передача иных прав на использование общего имущества третьими лицами).

РЕШИЛИ: Провести праздник «Проводы зимы» на внутридомовой территории ориентировочно 16 марта 2024 г. с 12:00 до 13:00. Ответственная – Табакова Н.А.

Утвердить расходы на праздник «Проводы зимы» в сумме 80 000 рублей.

Расходы произвести из внереализационных доходов до отнесения их на Смету ТСЖ 2024 г. Оставшиеся средства от внереализационных доходов отнести на п.1.3. Доходов Сметы 2024 г.

Голосовали: ЗА – единогласно

Председатель Правления

/Табакова Н.А./

Секретарь заседания

/Кирдина –Чэндлер С.Г./