

Засеи

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

30 января 2024 г.

Присутствовали:

члены Правления: Бедонин С.К., Медведева И.С., Нарижная Т.Г., Соколова В.М.,
Табакова Н.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

член Ревизионной комиссии Толмачёв А.М.

жители: Соловьёва Г.А., Звездина Г.А.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления

Предложена следующая повестка дня:

1. Об утверждении видов и объёмов работ по капитальному ремонту общего имущества дома на 2024 – 2028 годы
2. Об утверждении корректировки Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов на 2024 год
3. Об утверждении штатного расписания на 2024 год
4. Об утверждении проектов Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов на 2025 год
5. О коммерческом предложении ООО «Вертикаль-инжиниринг»
6. О коммерческом предложении ИП Дерновой по ремонту 3-го подъезда
7. Разное
 - 1) Обращение ООО ТФ «Университетская книжная лавка» (далее УКЛ)
 - 2) Обращение собственника Габрильянца В.А.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

Голосовали: ЗА – единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении видов и объёмов работ по капитальному ремонту общего имущества дома на 2024 – 2028 годы

РЕШИЛИ: Утвердить виды и объёмы работ по капремонту общего имущества дома на 2024-2028 годы по предельной стоимости согласно Распоряжению Правительства г. Москвы от 03.04.2019 № 07-14-32/9

Голосовали: ЗА – единогласно

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении корректировки Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов на 2024 год

РЕШИЛИ: Утвердить корректировку Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Смету доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали: ЗА – единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении штатного расписания на 2024 г.

В предложенном штатном расписании учтена индексация всех окладов на 7% (откорректированной Сметой на 2024 г. данная индексация предусмотрена)

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2024 год

Голосовали: ЗА – единогласно

V. СЛУШАЛИ: Об утверждении проектов Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов на 2025 год

РЕШИЛИ: Утвердить проекты Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов на 2025 год

Голосовали: ЗА – единогласно

VI. СЛУШАЛИ: О коммерческом предложении ООО «Вертикаль-инжиниринг»

Подрядчик ООО «Вертикаль-инжиниринг» сделал коммерческое предложение на замену 2-го лифта в 6-м подъезде по цене 3 494 265 руб. («под ключ»). Предлагается утвердить финансирование замены 2-го лифта в 6-м подъезде из фонда капремонта в сумме 3 494 265 рублей.

РЕШИЛИ: Рассмотреть рабочей группой предложенный ООО «Вертикаль-инжиниринг» договор, после чего поставить его на голосование на очном или заочном заседании правления.

Голосовали: ЗА – единогласно

VII. СЛУШАЛИ: О коммерческом предложении ИП Дерновой по ремонту 3-го подъезда

Подрядчик ИП Дерновой сделал коммерческое предложение на ремонт 3-го подъезда по цене 3 727 602-67 рублей. Предлагается утвердить финансирование ремонта 3-го подъезда из фонда капремонта в сумме 3 727 602-67 рублей.

РЕШИЛИ: Рассмотреть рабочей группой предложенный ИП Дерновой договор, после чего поставить его на голосование на очном или заочном заседании правления.

Голосовали: ЗА – единогласно

VIII. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ

1) Обращение ООО ТФ «Университетская книжная лавка»

УКЛ обратилась с просьбой разрешить демонтаж двух витринных окон на фасаде дома со стороны гаражей с заменой их на новые окна с дополнительными входными дверями.

РЕШИЛИ: Запросить план БТИ помещения УКЛ на момент регистрации собственности, а также архивный проект помещения УКЛ.

Голосовали: ЗА – единогласно

2) Обращение собственника Габрильянца В.А.

На фасаде дома, прилегающем к помещению, которым владеет Габрильянец В.А. (со стороны Ломоносовского проспекта), произведены несанкционированные работы, в результате которых снята часть гранитного бордюра.

РЕШИЛИ: Запросить гарантийное письмо от собственника Габрильянца В.А. о восстановлении фасада. Если в 7-мидневный срок гарантийное письмо не будет получено, направить обращение в МЖИ.

Голосовали: ЗА – единогласно

3) Н.А. Табакова проинформировала о работе с должниками по ЖКУ

Председатель правления

Секретарь заседания



/Н.А. Табакова/

/В.М. Соколова/