

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

06 июля 2023 г.

Проект Протокола направлен членам Правления ТСЖ по электронной почте 23.06.2023.

Участвовали члены Правления

очно: Бедонин С.К., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М.,
Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А.

по Воцап: Вольфсон С.Г., Грач И.Л.

I. СЛУШАЛИ: Председателем Правления ТСЖ предлагается следующая повестка дня:

1. Об утверждении суммы 3 379 600 руб. из фонда капремонта (ФКР) для финансирования замены лифта в 6-м подъезде. Подрядчик – «Вертикаль Инжиниринг»
2. О заключении договора с Герусгруп по замене 2-го лифта в 3-м подъезде. Стоимость – 3 166 383 рубля
3. О просьбе специалиста по лифтам Зудина о ежемесячной оплате его работы в сумме 5000 рублей
4. О расторжении договора с ПожЭлектроМонтаж, по которому за период февраль – май 2023 г. выплачена абонентская плата в сумме 196 080 рублей
5. О заключении договора с «Нико» (Процентр) на прежних условиях
6. Об обращении Габрилянс с просьбой согласовать установку двух дополнительных дверей в проемах окон помещения, где раньше находился офис ВТБ
7. О претензии Душенькиной Н.В. по поводу нанесенного ей ущерба (ворота поцарапали её машину)
8. Об отказе от закрытия ворот в арке между 5-м и 6-м подъездами дома – установить в арке шлагбаум
9. О продолжении сотрудничества (услуги бухгалтерии) с Гертрудой
10. О просьбе жителей принять в штат ТСЖ двух дворников
11. Разное

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

Голосовали: 3А – единогласно

- II. СЛУШАЛИ: Об утверждении суммы 3 379 600 руб. со спецсчета из ФКР для финансирования замены лифта в 6-м подъезде.
Подрядчик – Вертикаль Инжиниринг

РЕШИЛИ: Заключение договора с ООО «Вертикаль Инжиниринг». Утвердить сумму 3 379 600 руб. (Три миллиона триста семьдесят девять тысяч шестьсот руб.) со спец. счета ФКР для финансирования замены лифта в 6-м подъезде.

Голосовали: ЗА – 9 Воздержался – 1 (Соколова В.М.)

- III. СЛУШАЛИ: О заключении договора с Герусгрупп по замене 2-го лифта в 3-м подъезде. Стоимость – 3 166 383 рублей

РЕШИЛИ: Заключение договора с Герусгрупп по замене 2-го лифта в 3-м подъезде. Утвердить сумму 3 166 383 руб. (Три миллиона сто шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три рубля) со спец. счета ФКР для финансирования замены 2-го лифта в 3-м подъезде.

Голосовали: ЗА – 9 Воздержался – 1 (Грач И.Л.)

- IV. СЛУШАЛИ: О просьбе специалиста по лифтам Зудина о ежемесячной оплате его работы в сумме 5000 рублей

РЕШИЛИ: Проработать вопрос с эксплуатирующей организацией о возможности привлечения специалиста или заключения гражданско-правового договора о приеме лифта. Ответственная Табакова Н.А.
После изучения вопроса. Взять специалиста на ГПД.

Голосовали: ЗА – 9 Воздержался – 1 (Грач И.Л.)

- V. СЛУШАЛИ: О расторжении договора с ПожЭлектроМонтаж, по которому за период февраль – май 2023 г. выплачена абонентская плата в сумме 196 080 рублей

Н. А. Табакова: считаю необходимым расторгнуть договор с ПожЭлектроМонтаж, т.к. он обходится ТСЖ слишком дорого. Помимо абонентской платы были оплачены ремонт ворот – 15000 руб., замена столбиков шлагбаума – 7000 руб. Предлагаю вернуться к прежнему подрядчику «Нико» (Процентр), заключив с ним договор на прежних условиях. Если, конечно, «Нико» согласится.

РЕШИЛИ: Поручить Табаковой Н.А. и Ивушкину В. провести аналитику выполненных работ и произведенных оплат - ПЭМ за период действия договора в 2023 году, НИКО за соответствующий период 2022 года

Договор на обслуживание ворот можно оставить. Перезаключив его на Университетскую Лавку

Госовали: ЗА – 9 Против – 1 (Грач И.Л.)

VI. СЛУШАЛИ: О заключении договора с «Нико» (Процентр) на прежних условиях

Н. А. Табакова: предлагаю заключить договор с «Нико» на прежних условиях. Если, конечно, «Нико» согласится.

РЕШИЛИ: Поручить сделать аналитика, Ивушкину В.А., и Табаковой Н.А.

Голосовали : ЗА – 10

VII. СЛУШАЛИ: Об обращении Габрилянс с просьбой согласовать установку двух дополнительных дверей в проемах окон помещения, где раньше находился офис ВТБ

Н.А. Табакова: необходимая документация предоставлена

РЕШИЛИ: согласовать установку двух дополнительных дверей в проемах окон помещения, где раньше находился офис ВТБ

Голосовали: Против – 7

Воздержались – 3 (Табакова Н.А., Бедонин С.К., Ивушкин В.А.)

VIII. СЛУШАЛИ: О претензии Душенькиной Н.В. по поводу нанесенного ей ущерба (ворота поцарапали её машину)

РЕШИЛИ: Отложить вопрос до изучения видео инцидента и иных материалов.

Голосовали: ЗА – единогласно

IX. СЛУШАЛИ: Об отказе от закрытия ворот в арке между 5-м и 6-м подъездами дома – установить в арке шлагбаум

РЕШИЛИ: Оставить все как есть, без изменений.

Голосовали: ЗА – единогласно

Х. СЛУШАЛИ: О продолжении сотрудничества (услуги бухгалтерии) с Гертрудой

Н. А. Табакова: других вариантов на сегодняшний день нет

РЕШИЛИ: Продолжить сотрудничество

Голосовали: ЗА – 9 Воздержался – 1 (Грач И.Л.)

ХІ. СЛУШАЛИ: О просьбе жителей принять в штат ТСЖ двух дворников

Н. А. Табакова: фонд оплаты труда утверждается общим собранием членов ТСЖ. В настоящий момент в нем нет средств для финансирования даже одной должности дворника. Прошу членов правления предложить обоснованный источник финансирования работы дворников.

РЕШИЛИ: Разработать для жителей «памятку» о том, кто ответственен за содержание двора, в том числе за поддержание во дворе чистоты. Ответственный Табакова Н.А.

Голосовали: ЗА – единогласно

ХІІ. РАЗНОЕ

Предлагается рассмотреть вопрос о продлении голосования на годовом отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ (далее – Общее собрание).

На основании решения Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол от 29.05.2023), согласованного с Общественным советом (протокол от 01.06.2023), 07 июня 2023 г. в доме началась раздача членам ТСЖ Уведомлений о проведении Общего собрания (далее – Уведомления) и бланков Бюллетеней голосования (далее – Бюллетени). 03 июля 2023 г. был объявлен последним днем приема Бюллетеней голосования на Общем собрании.

06 июля с.г. в ТСЖ поступил Акт Счетной комиссии от 03.07.2023 о срыве голосования в подъездах №№ 1, 2, 12 и необходимости продления сроков голосования на Общем собрании, а также обеспечении возможности членам ТСЖ подъездов №№ 1, 2, 12 участвовать в голосовании.

РЕШИЛИ:

1. Продлить голосование на Общем собрании до 14 августа 2023 г. – последний день приема Бюллетеней, 25 августа – объявление итогов голосования.

Голосовали: ЗА – единогласно

2. Разместить на Досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ Уведомление о продлении голосования на Общем собрании.

Голосовали: ЗА – единогласно

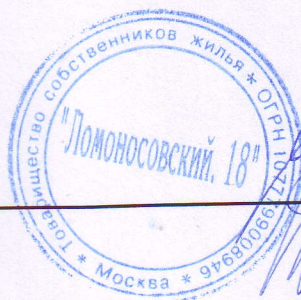
3. Распечатать дополнительные комплекты для голосования в подъездах, в которых голосование не проводилось.

Голосовали: ЗА – единогласно

4. Председателю Правления организовать сбор Бюллетеней на возмездной основе за счет средств ФПВ.

**Рассмотреть вопрос не успели ввиду позднего времени.
Вопрос перенесен на заочное голосование.**

Председатель Правления ТСЖ _____



_____/Табакowa Н.А. /

Секретарь заседания _____

_____/Деревянко Е.А. /