

ПРОТОКОЛ

Очного заседания правления

Москва

22.05.2023г.

Участвуют 11 членов Правления из 15. В том числе 8 членов Правления очно(в помещении Совета ветеранов, (Ломоносовский проспект, дом 18) : НИ Тоггунова, ИЛ Грач. ЕА Деревянко ,ТГ Нарижная, ВМ Соколова ИС.Медведева. ВА.Ивушкин , НА Табакова

3 члена Правления по Ватсап . СГ Кирдина-Чэндлер ,СК Бедонин . ВА Татьянин .

Присутствовали:

Давидавич Я.А.-председатель ОС ТСЖ,

Вобликова Л.И.- член РК ТСЖ

Солодовникова А.В.- ИО Главного инженера ТСЖ

Жители дома : Соколова В.М. 5 под.

Багдосарова В. 2 под.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.

1. О превышении расходов из ФБДП над доходами в связи с переходом на техническое обслуживание к новому подрядчику ООО «Пожэлектромонтаж».
2. .Рассмотреть вопрос ООО «Книжная Лавка» об постройке входных дверей в проемах окон со стороны гаражей. с монтажом металлических ступеней., а также проведение ремонтных работ по реконструкции тех. входа в подвал, расположенного между 4 и 5 подъездами и ведущего в помещения ,принадлежащих Обществу.
3. . Рассмотреть вопрос собственника Габрильянц.(помещение ВТБ)Об постройке входных дверей в проемах окон со стороны Ломоносовский пр.т без нарушения гранитного цоколя фасада дома.
- 4 О ведении договорной работы с пользователями общим имуществом (реклама, оборудование и т.п.).

5. О правовом сопровождении текущей деятельности ТСЖ.

6. О дальнейшем сотрудничестве с «Гертрудой»

7. Утвердить сумму -3 006 100 руб. (Три миллиона шесть тысяч сто руб. 00 коп) ООО «Вертикаль-Инжиниринг» на замену лифта 6 подъезда.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня заседания Правления:

Голосовали: __ЗА- 7

Против- 4

1. О превышении расходов из ФБДП над доходами в связи с переходом на техническое обслуживание к новому подрядчику ООО «Пожэлектромонтаж».

2. Рассмотреть вопрос ООО «Книжная Лавка» об постройке входных дверей в проемах окон со стороны гаражей. с монтажом металлических ступеней., а также проведение ремонтных работ по реконструкции тех.входа в подвал, расположенного между 4 и 5 подъездами и ведущего в помещения, принадлежащих Обществу.

3. Рассмотреть вопрос собственника Габрильянц.(помещение ВТБ) Об постройке входных дверей в проемах окон со стороны Ломоносовский пр.т без нарушения цоколя фасада дом

4. О ведении договорной и претензионной работы с пользователями общим имуществом (реклама, оборудование и т.п.) и собственниками нежилых помещений за ЖКУ.

5. О правовом сопровождении текущей деятельности ТСЖ.

6. О дальнейшем сотрудничестве с «Гертрудой»

7. Утвердить сумму -3 006 100 руб. (Три миллиона шесть тысяч сто руб. 00 коп) ООО «Вертикаль-Инжиниринг» на замену лифта 6 подъезда.

Глосовали: ЗА – 7 чел.

Против- 4 чел.

I. СЛУШАЛИ: О превышении расходов из ФБДП над доходами в связи с переходом на техническое обслуживание к новому подрядчику

Справочно: За март месяц 2023 г. ООО «Пожэлектромонтаж» выставил счета за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны) -23 920 руб., за Т/О системы видеонаблюдение 12 600 руб., итого 46 520 руб. Доходы за этот период составили – 32 725 руб. Кроме этого выставлены расходы за обслуживание шлагбаума и ворот в размере 10 тыс. руб. (Оплата с 2-4 мес)

РЕШИЛИ: Представителю ООО «Пожэлектромонтаж» подготовить отчет по техническому обслуживанию систем домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума и ворот в доме по Ломоносовскому пр-ту д.18

Председателю Правления подготовить справку по фактическим расходам ТСЖ на обслуживание этих систем в период действия договора с ООО «НИКО-2001»

Обсуждение данного вопроса по существу отложить до следующего собрания.

Голосовали: ЗА- единогласно

11. Слушали: Рассмотреть вопрос ООО «Книжная Лавка» об постройке входных дверей в проемах окон со стороны гаражей. с монтажом металлических ступеней., а также проведение ремонтных работ по реконструкции тех. входа в подвал, расположенного между 4 и 5 подъездами и ведущего в помещения, принадлежащих Обществу.

Решили: Предложить ООО «Книжная Лавка» подготовить документацию по реконструкции фасада и пристройки входа в подвал между 4 и 5 подъездами. **Отложить вопрос до следующего собрания.**

Голосовали: За- единогласно

111.Слушали: Рассмотреть вопрос собственника Габрильянц.(помещение ВТБ) Об постройке входных дверей в проемах окон со стороны Ломоносовский пр.т без удаления гранитного фасада дома,

Решили: Отложить до следующего собрания.

Голосовали: **За- единогласно**

IV СЛУШАЛИ: О ведении договорной и претензионной работы с пользователями общим имуществом (реклама, оборудование и т.п.) и собственниками нежилых помещений за ЖКУ. Определить сумму.

Справочно: В настоящий момент не платят по договорам использования общего имущества «Клиника человек», ИП Степа, ООО «Цветочный дом», отказываются заключать договоры ООО «ДОК» («Инвитро»), ООО «Барк и К» (Ароматный мир). Ждем замеры.

РЕШИЛИ: Вопрос не рассматривали

Слушали: Председателю правления предоставить право заключать договоры, согласовав их с тремя членами правления из состава рабочей группы (утв. решением Правления от 01.06.2021 г.), на работы по составлению конкретных досудебных претензии, представление интересов ТСЖ в суде по обязанности заключения договоров на использование общего имущества, по взысканию задолженности по договорам на использование общего имущества или ЖКУ, по исполнению решений судов по этим делам. Определить сумму.

Голосовали: Вопрос не рассматривали

V.СЛУШАЛИ: О правовом сопровождении текущей деятельности ТСЖ.

1. Председателю правления предоставить право заключать договоры, согласовав их с тремя членами правления из состава рабочей группы (утв. решением Правления от 01.06.2021 г.), о юридическом сопровождении (протоколы разногласий, заключение/расторжение договоров с подрядчиками, претензионная работа, др.) текущей деятельности ТСЖ по конкретным вопросам/проблемам.

Голосовали: Вопрос не рассматривался

.V1 Слушали : Дальнейшее сотрудничество с «Гертрудой» Работа только на удаленке. Цена , за услуги та же., но нужен человек ,который будет заниматься сканированием и отправлением первичных документов по почте в

Гертруду», в дальнейшем расклад по папкам. Гертруде оплата 75т.р. Из этих денег она, Ольга Михайловна будет платить человеку (Надежде Алексеевне) 15 т.р.по договору. Нужно попробовать заключить договор на 2 месяца и посмотреть , устраивает это нас или нет. В дальнейшем подбирать своего бухгалтера. Если бух.на удаленке нас устроит, нужно менять договор.

Решили: Вопрос не рассматривали

V11. Слушали: Утвердить сумму -3 006 100 руб. (Три миллиона шесть тысяч сто руб. 00 коп) ООО « Вертикаль-Инжиниринг» на замену лифта 6 подъезда

Решили: Получить от ООО « Вертикаль-Инжиниринг» смету на замену лифта в 6 подъезде.

Голосовали: ЗА- единогласно

. Слушали: Внести дополнительный вопрос в повестку дня общего собрания членов ТСЖ:

«Об утверждении с 01 июня 2023 г. обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) в размере **65 рублей** с квартиры и включении платежа в Единый платежный документ (ЕПД)».

Голосовали: __Вопрос не рассматривался

Председатель Правления



Табакова Н.А.

Секретарь заседания