

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

21 февраля 2023 г.

Участвуют 12 членов Правления из 15:

Очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект, дом 18) –

9 членов Правления: Татьяна В.А., Бедонин С.К., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М., Табакова Н.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

По Вотсап – 3 члена Правления: Доротенко А.Д., Кирдина-Чэндлер С.Г., Вольфсон С.Г.

Присутствуют: Глава Общественного совета ТСЖ Давидович Я.А.

Член РК Толмачёв А.М.

Член РК Вобликова Л.Ю. – по Вотсап

Инженер ТСЖ Солодовникова А.В.

**СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.**

- 1. Об итогах проверки МЧС**
- 2. О выборе подрядчиков для проведения капитального ремонта лифтов в подъездах 3, 5, 6, 7**
- 3. Об утверждении пакетного соглашения по заключению договоров на проведение капитального ремонта лифтов в подъездах 3, 5, 6, 7**
- 4. О заключении договора на оказание услуг по осуществлению технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту нижних лифтов в подъездах 3, 5, 6, 7**
- 5. Об исполнении Решения правления от 17.01.2023 по вопросу II повестки дня**
- 6. Об оформлении права финансовой подписи члену Правления дополнительно к праву финансовой подписи и.о. Председателя Правления.**
- 7. Разное**
  - 7.1. Об исковом заявлении Черенкова А.А.**
  - 7.2. О ремонте и обслуживании ворот и шлагбаума**

**РЕШИЛИ: Не утверждать предложенную повестку дня заседания Правления списком**

**Голосовали: ЗА – 6** (Доротенко А.Д., Татьяна В.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.)

**ПРОТИВ – 4** (Медведева И.С., Соколова В.М., Бедонин С.К., Деревянко Е.А.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2** (Торгунова Н.И., Табакова Н.А.)

**Предложение Татьянина В.А.: голосовать за повестку дня по отдельным пунктам с учётом дополнительных вопросов, предложенных рабочей группой.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**Голосование по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**



**Голосовали: ЗА – единогласно**

2. Внести корректировку в утверждённые Общим собранием ТСЖ План мероприятий по содержанию и текущему ремонту (План), а также Смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту (Смета) на 2023 год (скорректированные План и Смета подлежат утверждению на Общем собрании ТСЖ) по следующим позициям:
- Испытание 4-х пожарных лестниц и ограждений – ориентировочная общая стоимость 160 000 руб. (имеется только одно КП). Срок – июнь-сентябрь 2023 г.
  - Огнезащитная обработка чердачных помещений 10 000 кв.м – ориентировочная стоимость 600 000 руб. (имеется только одно КП). Срок – июнь-сентябрь 2023 г.
  - Финансирование указанных работ произвести за счёт средств ФОО, учреждённого Общим собранием ТСЖ в 2022 году.

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**V. СЛУШАЛИ: Об исполнении Решения правления от 17.01.2023 по вопросу II повестки дня**

В связи с тем, что с 01.03.2023 председатель Правления ТСЖ Татьянин В.А. слагает с себя полномочия, а ранее избранная и.о. председателя Правления ТСЖ Метлинская С.Ю. (протокол заседания Правления от 17.01.2023) отказалась исполнять обязанности и.о. председателя Правления ТСЖ, необходимо провести перевыборы исполняющего обязанности председателя Правления ТСЖ с правом финансовой подписи на срок до конца действия полномочий нынешнего состава Правления (ориентировочно до 01.06.2023).

Свои кандидатуры выдвинули:

1. Табакова Н.А.
2. Медведева И.С.

**Голосование по кандидатурам:**

**1. Табакова Н.А.**

**ЗА – 8** (Татьянин В.А., Грач И.Л., Вольфсон С.Г., Торгунова Н.И., Ивушкин В.А., Доротенко А.Д., Кирдина-Чэндлер С.Г., Табакова Н.А.)

**ПРОТИВ – 0**

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4** (Деревянко Е.А., Соколова В.М., Бедонин С.К., Медведева И.С.)

**2. Медведева И.С.**

**ЗА – 4** (Деревянко Е.А., Соколова В.М., Бедонин С.К., Медведева И.С.)

**ПРОТИВ – 7** (Татьянин В.А., Грач И.Л., Торгунова Н.И., Ивушкин В.А., Доротенко А.Д., Кирдина-Чэндлер С.Г., Табакова Н.А.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1** (Вольфсон С.Г.)

**РЕШИЛИ:** Избрать исполняющим обязанности председателя Правления ТСЖ с правом финансовой подписи на срок до конца действия полномочий нынешнего состава Правления (ориентировочно до 01.06.2023) Табакову Н.А.



«ГЕРУСГРУП» в подъездах № 3, 5, 6. Договоры будут высланы на электронную почту дополнительно, а также представлены на заседание правления.

**РЕШИЛИ: Не включать в повестку дня дополнительный вопрос 1.**

**Голосовали:**

**ЗА – 5** (Медведева И.С., Соколова В.М, Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Торгунова Н.И.)

**ПРОТИВ – 4** (Грач И.Л., Татьянин В.А., Ивушкин В.А., Кирдина-Чэндлер С.Г.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3** (Табакова Н.А., Доротенко А.Д., Вольфсон С.Г.)

2. О согласовании расходов из ФКР на капитальный ремонт общего имущества, а именно: замена лифтов в подъездах № 3,6,5 на общую сумму 9 238 746 руб., подрядчик – ООО «ГЕРУСГРУП».

**Голосование не проводилось, так как дополнительный вопрос 2. непосредственно связан с дополнительным вопросом 1.**

3. Обеспечение корпоративной sim картой члена ревизионной комиссии Маркина Г.Е.

**РЕШИЛИ: Не включать в повестку дня дополнительный вопрос 3, ввиду отсутствия обоснования – соответствующего решения Ревизионной комиссии ТСЖ**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

4. О продлении договора с юристом ТСЖ Гавриловой И.М. на 2023 г.  
Пояснение: За 2022 год ей было выплачено 360 000 руб. в рамках договора на абонентское обслуживание и 180 000 руб. дополнительно за «походы» в суд (45 000 руб.+75 000 руб.+45 000 руб.)

**РЕШИЛИ: Включить в повестку дня дополнительный вопрос 4.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

## **I. СЛУШАЛИ: Об итогах проверки МЧС**

*Справочно.* РОНПР Управления по ЮЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве (далее – МЧС) на основании решения от 11.01.2023 была проведена выездная проверка в рамках федерального государственного пожарного надзора на объекте по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 18.

Выявленные нарушения отражены в Акте плановой выездной проверке от 06.02.2023.

Товариществу собственников жилья «Ломоносовский, 18» выдано предписание № 1/1/1 от 06.02.2023 об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности. Согласно Предписанию срок устранения замечаний – 20 декабря 2023 года.

По результатам проверки выданы Постановления с назначением наказания:

1. ТСЖ – наказание в виде Предупреждения
2. Должностному лицу Председателю Правления ТСЖ Татьянину В.А, – штраф в размере 20 000 рублей.

**РЕШИЛИ:**

1. Технической службе в течении 14 рабочих дней составить план мероприятий по устранению нарушений, подготовить коммерческие предложения (КП) специализированных компаний для выполнения работ по устранению замечаний.



**Голосовали: ЗА – единогласно**

**Вопрос 2.**

**Голосовали: ЗА – 6** (Доротенко А.Д., Татьянин В.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.)

**ПРОТИВ – 5** (Медведева И.С., Соколова В.М, Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Торгунова Н.И.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1** (Табакова Н.А.)

**Вопрос 3.**

**Голосовали: ЗА – 6** (Доротенко А.Д., Татьянин В.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.)

**ПРОТИВ – 5** (Медведева И.С., Соколова В.М, Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Торгунова Н.И.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1** (Табакова Н.А.)

**Вопрос 4.**

**Голосовали: ЗА – 6** (Доротенко А.Д., Татьянин В.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.)

**ПРОТИВ – 5** (Медведева И.С., Соколова В.М, Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Торгунова Н.И.)

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1** (Табакова Н.А.)

**Вопрос 5.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**Вопрос 6.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**Вопрос 7.1.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**Вопрос 7.2.**

**Голосовали: ЗА – единогласно**

**РЕШИЛИ:**

**Включить в повестку дня вопросы 1, 5, 6, 7.1., 7.2.**

**Исключить из повестки дня вопросы 2, 3, 4.**

**По инициативе членов правления Деревянко Е.А., Бедонина С.К., Медведевой И.С., Соколовой В.М. проведено голосование о включении в повестку дня 4-х дополнительных вопросов.**

1. Во исполнение решения правления от 31 января 2023 г. представлены для ознакомления актуализированные договоры на замену лифтов подрядчиком ООО



**VI. Об оформлении права финансовой подписи члену Правления дополнительно к праву финансовой подписи и.о. Председателя Правления.**

Данный вопрос снят с рассмотрения и голосования.

## **VII. Разное**

### **7.1. Об исковом заявлении Черенкова А.А.**

Справочно: ТСЖ получило 20.02.2023 по почте России исковое заявление Черенкова «О взыскании заработной платы и денежной компенсации за задержку выплаты»

**РЕШИЛИ:** Просить Медведеву И.С. и Вобликову Л.И. в течение 2-х недель (до 8 марта) ознакомиться с деталями искового заявления Черенкова, собрать информацию о возможной юридической помощи и найти юриста, занимающегося трудовыми спорами.

**Голосовали:** ЗА – единогласно

### **7.2. О ремонте и обслуживании ворот и шлагбаума**

Справочно. На заседании Правления 15.12.2022 было принято единогласное решение «Уточнить расходы ООО "УКЛ" на оплату услуг по ремонту и обслуживанию ворот и шлагбаума и с учётом этого принять решение».

Получен официальный ответ от "УКЛ": в 2022 г. сумма составила 169 465 рублей.

Стоимость Договора с компанией "Домофоны Столицы/ПЭМ" составляет: 5000 руб. – комплект автоматического шлагбаума и диспетчеризации, 5000 руб. – обслуживание системы контроля въезда-выезда. Любой ремонт – дополнительные расходы.

**РЕШИЛИ:** Просить Барбараша Б.О. быть ответственным за коммуникацию с компанией "Домофоны Столицы/ПЭМ". Принять к сведению, что в трёхстороннем договоре ("УКЛ", ТСЖ и ИП Зудин) ИП Зудин заменён на "Домофоны Столицы/ПЭМ".

**Голосовали:** ЗА – единогласно

**ВОПРОС 4. из дополнения к повестке дня. СЛУШАЛИ: О продлении договора с юристом ТСЖ Гавриловой И.М. на 2023 год.**

Пояснение. За 2022 год Гавриловой И.М. было выплачено 360 000 руб. в рамках договора на абонентское обслуживание и 180 000 руб. дополнительно за «походы» в суд (45 000 руб.+75 000 руб.+45 000 руб.)

Справочно. От Гавриловой И.М. получено уведомление о расторжении договора оказания возмездных услуг и соглашение о расторжении с 01.03.2023

**РЕШИЛИ:** Согласиться с расторжением договора на основании уведомления Гавриловой И.М.

**Голосовали:** ЗА – единогласно

Председатель Правления

Татьянин В.А.

Секретарь заседания

Торгунова Н.И.

