

219

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 627-97

Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы по уточненной по рабочим чертежам сводной смете на строительство 9-этажного жилого дома, корпус № 2 в I-м квартале Юго-Западного района, пересчитанной в цены, введенные с I июля 1955 г., представленной Управлением капитального строительства Мосгорисполкома.

Сметная стоимость строительства указанного объекта, ранее утвержденная Решением Исполкома Моссовета № 62/54 от 12 октября 1954 г., в сумме 61570,8 т.р., со стоимостью I-го кв. метра жилой площади 2152р.60 к., в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 24 августа 1955 г. № 1552 и Решением Исполкома Моссовета от 10 апреля 1956 г. уточнена по рабочим чертежам и пересчитана в цены, введенные с I июля 1955 г.

Утвержденная смета предусматривала строительство жилого дома с высотой в средней части 10 этажей.

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР об устранении излишеств в проектировании и строительстве от 4/XI-1955 г. 10-этажная часть здания перепроектирована на 9 этажей, что дало снижение сметной стоимости в сумме 3,6 млн. рублей; резко сокращена площадь облицовки фасада керамикой и гранитом - снижение на 2,1 млн. руб.; упрощена сан техника - снижение на 0,3 млн.руб. и другие работы, а всего на сумму 7,2 млн.руб.

Сводная смета составлена Проектной мастерской № 3 института Моспроект по единичным расценкам Мосгорисполкома, в ценах, введенных с I июля 1955 г., для строительства I-й группы.

Уточненные технико-экономические показатели характеризуются следующими данными:

1) сметная стоимость строительства	-	65283,1 т.р.
2) стоимость I квм здания	-	254,26 руб.
3) стоимость общестроительных работ на I квм здания	-	185,31 -"
4) стоимость I квм жилой площади	-	2353,22 -"
5) строительный объем здания	-	256757 квм
6) жилая площадь	-	27742 квм
7) объемный коэффициент	-	9,25

Увеличение сметной стоимости строительства против ранее утвержденной составляет в абсолютных суммах 3712,3 тыс.руб.

Фактическое увеличение сметной стоимости строительства составило-бы 10965,0 тыс.руб., что объясняется следующим:

280

1) перезаглублением фундамента, в связи с наличием насыпных грунтов и увеличением стоимости земляных работ и стен подвала	-	6584,0 т.р.
2) введением льгот Главмосстроя	-	✓ 1250,0 -"
3) частичной заменой стен из силикатного кирпича на красный	-	350,0 -"
4) разницей в стоимости столярных изделий Киевского комбината	-	275,0 -"
5) разницей в стоимости временных сооружений, выполненных в соответствии с новым стройгенпланом на основании письма Исполкома Моссовета № 3-а 209 от 28 июля 1956 г.	--	734,0 -"
6) дополнительными работами, вызванными усилением колонн оооймами, реконструкцией лоджий и друг.	-	1456,0 -"
7) разницей стоимости озеленения между уточненной сметой по рабочим чертежам и ранее предусмотренным лимитом	-	197,0 -"
8) частичной заменой плит П и ПТ на ПН в количестве 265 квм	-	119,0 -"

И т о г о ..... 10965,0 тыс.ру

Однако в связи с указанным выше устранением излишеств увеличение сметной стоимости строительства, против ранее утвержденной, составляет в абсолютных суммах  $10,9 - 7,2 = 3,7$  млн.руб.

Вышеперечисленными факторами объясняется удорожание I квм жилой площади.

Без учета удорожающих факторов стоимость I квм жилой площади составляет

$$65283,1 - 10965,0 = \frac{54318,1}{27742} = 1958,0 \text{ тыс.руб.}$$

В результате экспертизы сводной сметы Экспертно-технический отдел Архитектурно-планировочного Управления рекомендует сводную смету на строительство 9-этажного жилого дома, корпус № 2, в I-м квартале Юго-Западного района утвердить в ценах, введенных с I июля 1955 г., в сумме 65283,1 тыс.руб., в том числе приобретение оборудования - 202,8 тыс.руб. и возвратных сумм 595,1 тыс.рублей.

Начальник Экспертно-технического отдела АПУ г.Москвы

*В.Шульгин* ( В.Шульгин)

Начальник Сектора смет

*Б.Шлюммер* ( Б.Шлюммер)

1957 г.

9-1/111