



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(ЦАГМ)

Профсоюзная ул., д. 80, Москва, 117393  
Тел.: 8 (499) 128-90-67

ОКПО 03493486, ОГРН 1037700207423,  
ИНН/КПП 7728073222/772801001

18.03.2013 № 7036  
на № 26 от 18.02.2013

Председателю правления  
ТСЖ «Ломоносовский, 18»  
Вобликовой Л.И.  
119296, г. Москва, Ломоносовский пр-т,  
д. 18, подъезд № 5, п/я ТСЖ

На Ваш запрос направляем архивные копии решений Мосгорисполкома  
№ 2/7 от 09.01.1953г., № 62/54 от 12.10.1954г., № 45/40 от 13.09.1957г.

Сообщаем, что в просмотренных документах Мосгорисполкома за 1951-1955г.  
сведений об отводе земельного участка для строительства корпуса 2 в Юго-  
Западном районе, квартал 1 не имеется.

Приложение на 29лл.

Директор архива

И.В.Кондракова

ОСВЯТИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВИДОВ РАБОТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОРПУСА №№ 6, 10, 3, 4, 5, 2 В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНЕ Г. МОСКВЫ.

В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 1. УЛ. 50 ГОДА.

Наименование видов работ  
и элементов затрат

№	К О Р П У С О В										Примечание.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Объем в куб. м.										
257080	486665	493400	289200	244414	244414						9

Корп. №6 ул-  
вержен реше-  
нием Мосгорис-  
полкома  
26/IX-52г.  
№ 68/40.

8.	Итого по I-й части:	230,41	216,73	215,80	217,81	243,96	238,64						
4.	Итого по I-й части:	0,70	0,67	0,66	0,67	0,74	0,73						
5.	Итого по I-й части:	5,76	5,41	5,39	5,44	3,66	3,56						
6.	Итого по I-й части:	236,94	222,81	221,85	223,92	248,36	242,95						

Корпус №10  
16/X-52г.  
№ 74/27

7.	Технадзор	0,70	0,67	0,66	0,67	0,74	0,73						
8.	Временные здания и сооружения	5,76	5,41	5,39	5,44	3,66	3,56						
	Всего стоим. I куб. м.	236,94	222,81	221,85	223,92	248,36	242,95						
	Стоимость I кв. м. к/площади	2191,00	2248,0	2238,0	2077,0	2391,2	2338,8						

Начальник сметного сектора  
Экспертно-Технического отдела АПУ  
Г. Москва

"19" ноября 1952 года.

/ Д.П. Привалов.



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 54

Заседания Архитектурно-Строительного Совета Архитектурно-Планировочного Управления г. М о с к в ы.

от 19 ноября 1952 г.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение -

- д. 1304-52г. 1) проектных заданий 14-ти этажных жилых
- д. 1312-52г. домов в квартале № 1 и 2 юго-западного района (дом № 3 и 4)

Авторы проекта: Действ. член Акад. Арх. СССР и УССР Власов А.В.  
 арх. арх. Бурдин Н.А. и Лисициан Н.В.

Соавторы: арх. Березкина Л.М.  
 арх. Виноградский М.М.  
 арх. Поздняков В.Я.  
 инж.-констр. Львов Г.Н.,  
 Телесницкий В.А.

- 2) Проектных заданий 9-11 этаж. жилых домов в квартале № 1 и № 2 юго-западного района (корпус № 2 и № 5)

Автор проекта - Действ. член Акад. Арх. СССР и УССР Власов А.В., арх. Павлов

инж. констр. - Телесницкий В.А.,  
 Львов Г.Н.

Соавторы: арх. Зернова С.Б.,  
 арх. Шахназарова М.А.  
 арх. Ядров Л.Я.

Застройщик - Отдел Заказов УЭС Мосгорисполкома

Проект. орг. - Архит. мастер. № 3 Ин-та Госпроектэксперты:

арх. Андреев В.С.,  
 арх. Калиш В.Г.  
 инж.-констр. Горохов А.Н.

Район. архит. Ленинского р-на Македонский А.Е.  
 Магистр. архит. - Власов А.В.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Архитектурно-Строительный Совет отмечает комплексность и полноту представленного проекта.

Планировка квартала 1-ой очереди прилегающего к МГУ и объемно-пространственная композиция застройки отличается новизной градостроительного приема и правильно выбранным масштабом в условиях новой застройки юго-западного района.



Композиционный прием, образующий сильную пространственную ось, направленную на здание МТУ и застроенную двумя 14-ти этажными зданиями с рядом уступчатых ризолитов - следует считать удачным.

Однако, силуэтное построение всего комплекса застройки требует дополнительной проверки с учетом восприятия застройки с больших расстояний.

Новые секции запроектированные мастерской № 3, выполнены исходя из принятой в проекте объемно-пространственной композиции застройки, содержащей ряд уступчатых ризолитов.

Этот композиционный прием может быть разработан на основе индивидуальной секции, так как секции САКБ не содержат в своем составе решений полностью отвечающих принятому характеру архитектуры домов.

По заключению экспертной комиссии Совета секции мастерской № 3 выполнены в соответствии с общепринятыми нормами, как для конструктивных элементов так и в процентном соотношении квартир, и их метража принятого для массового строительства в г. Москве.

Однако, основной пролет 3,30 /имеющийся в категории норматив железобетонных изделий, выпущенном САКБ/, который обеспечивает увеличение ширины корпуса и принятую планировку квартир, должен быть включен в номенклатуру заводов железобетонных изделий, как дополнительный.

Архитектурно-Строительный Совет отмечает градостроительные особенности предложенных секций, расширяющие композиционные возможности при проектировании многоэтажных жилых домов и рекомендует, чтобы мастерская № 3 разработала необходимую серию секций представления на рассмотрение в качестве типовых - дополнительно к ранее представленным.

В планировке домов следует обратить внимание на отдельные замечания, как например, нерациональность решения входных вестибюлей в различных секциях, неудачное размещение ресторана в первых этажах жилого дома, отсутствие убедительного конструктивного предложения, о решении плоских кровель на уступах ризолитов, что необходимо доработать в дальнейших стадиях проекта.

При дальнейшей разработке проекта целесообразно проработать вопрос о возможности применения наружного каркаса с самонесущими стенами из крупных блоков. Это может облегчить конструкцию наружных стен



- 3 -

и обеспечить благоприятные условия для изготовления и монтажа крупных блоков, при сокращении типоразмеров.

Архитектура корпусов 3 и 4 отличается новизной архитектурного приема и стремлением использования национальных традиций русского зодчества.

Архитектурно-Строительный Совет обращает внимание на необходимость дальнейшей доработки витрин магазинов, решенных в виде сплошной стеклянной стенки между разолитами корп. № 3 и № 4.

Архитектура корпусов 1 и 5 отличается также высоким качеством, но не достаточно согласована по характеру с архитектурой корпусов 3 и 4 и более рассчитана на восприятие с близких точек зрения, вследствие малой рельефности и пластичности фасадов.

Трантовка лоджий в деталях отличается излишней измельченностью.

В дальнейшей работе необходимо разработать вопрос сокращения количества и унификации архитектурных деталей одновременно для всех четырех корпусов.

Учитывая большой объем и короткие сроки строительства, необходимо особенно тщательно выявить вопросы организации строительства совместно со строителями и обеспечить их участие в дальнейшей разработке проекта.

Архитектурно-Строительный Совет отмечая полноту, новизну и высокое качество архитектуры проекта, одобряет эскизный проект корпусов № 3, 4, 1 и 5 к дальнейшей разработке.

Проектное задание в 10-ти дневный срок представить на рассмотрение Исполкома Московского Совета.

п.п. Председатель Архитектурно-  
Строительного Совета,  
Зам. Начальника Архит. Планировоч-  
ного Управления

Г. Посохин

п.п. Ученый секретарь  
Архитектурно - Строительного  
Совета

арх. Я. Федосеев

Выписка верна: *Волнушкин*





## СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

на строительство жилого дома корп. № 2 для  
Управления Жилищного Строительства Мосгор-  
исполкома в Юго-Западном районе г. Москвы.

Составлен в ценах и нормах 1950г.

Наименование работ	Общая сметная стоимость	<u>Техно-экономические показатели.</u>		
		Наимен. един. измерен.	Количество единиц	Сметная стоимость
2	3	4	5	6

### ЧАСТЬ I-я

#### Глава I-я

##### Подготовка территории строительства

Отвод земельного участка	5,0	м <sup>3</sup>	257080	0,01
Освоение участка	100,0	"	"-"	0,39
Итого по гл. I-й				
	105,0	м <sup>3</sup>	258080	0,40

#### Глава 2-я.

##### Основные об"екты строи- тельства

Общестроительные работы	44779,7	м <sup>3</sup>	257080	174,19
Обопление центральное	1012,9	"	"	3,94
Оборудование прачечной	13,1	"	"	0,05
Оборудование теплового пункта	153,3	"	"	0,60
Вентиляция	344,5	"	"	1,34
Водостоки внутренние	51,4	"	"	0,20
Водопровод внутренний	367,6	"	"	1,49
0. Горячее водоснабжение	558,3	"	"	2,17
1. Канализация	1378,1	"	"	5,36
2. Газооборудование	592,3	"	"	2,30
3. Электроосвещение	2272,6	"	"	8,84
4. Радиофикация	78,4	"	"	0,30
5. Телефонизация	80,0	"	"	0,31
6. Телевидение	89,4	"	"	0,35
7. Противогрозовая защита	18,5	"	"	0,07
8. Лифты пассажирские	1789,4	"	"	6,97
Итого по гл. 2-й				
	53579,5	м <sup>3</sup>	257080	208,42

2 3 4 5 6

Глава 3-я.

Объекты различного назначения.

Оборудование трансформаторной станции	86,1	м <sup>3</sup>	257080	0,33
<u>В. Гараж индивидуальных машин.</u>				
Обустройство работ	1062,0	м <sup>3</sup>	8276	128,32
Отопление	16,9	"	-"	2,04
Вентиляция	27,5	"	-"	3,32
Водопровод	15,3	"	-"	1,85
Канализация	0,9	"	-"	0,11
Внутрен. водостоки	7,9	"	-"	0,95
Внутрен. электрооборудов.	20,2	"	-"	2,45
Итого по гл. 3-й.	1236,8	м <sup>3</sup>	257080	4,81

Глава 4-я

Внешние вводы

Наружн. водопровод	97,0	п/м	240,0	404,2
" канализация	123,4	"	820,0	150,5
" газопровод	75,4	"	770,0	97,9
" водосток	162,9	"	800,0	203,6
тепло сеть	132,2	"	250,0	536,8
Электрокабель в/напр.	142,8	"	1100,0	129,8
Ввод телефона	147,0	"	600,0	248,4
Ввод радио	5,1	"	410,0	12,4
Итого по гл. 4-й	889,8	м <sup>3</sup>	257080	3,46

Глава 5-я

Благоустройство площадки	1631,6	м <sup>2</sup>	39400	41,41
Освещение территории	159,4	"	-"	4,05
Итого по гл. 5-й	1791,0	м <sup>3</sup>	257080	6,97

Глава 6-я

Прочие работы и затраты.

Удорожание, связанное с производством работ в зимнее время	1620,0	м <sup>3</sup>	257080	6,30
Вывозка мусора от производства работ	28,9	"	"	0,11



	2	3	4	5	6
<b>Итого по гл. 6-й</b>	1648,9	м <sup>3</sup>	257080	6,42	
<b>Итого по I-й части</b>	59251,0	м <sup>3</sup>	257080	230,48	
<u>ЧАСТЬ II-я</u>					
технический надзор 0,3% от I и III части	59251,0 + 1481,3 / x 0,003	м <sup>3</sup>	257080	0,70	
<u>Часть III-я</u>					
Глава I-я					
Затрат нет	-		-		
<u>Глава 2-я</u>					
Временные здания и сооружения для обслуживания строительного- монтажных работ в разм. 2,5% от I-й части 59251,0 x 0,025 =	1481,3	м <sup>3</sup>	257080	5,76	
В том числе возвратных сумм 1481,3 x 0,40	592,50	м <sup>3</sup>	257080	2,30	
<b>Итого по III-й части</b>	1481,3	м <sup>3</sup>	257080	5,76	
в том числе возвратных сумм	592,5	м <sup>3</sup>	257080	2,30	
<b>Всего по смете</b>	60914,5	м <sup>3</sup>	257080	236,94	
в том числе возвратных сумм	592,50	м <sup>3</sup>	257080	2,30	
<b>Стоимость I квм.жил. площади</b>	60914,5	м <sup>2</sup>	27800	2191,00	
Директор Института " Моспроект "				Осмер А.А .	
Гл. инженер института				Лагутенко В.П	
Руков. проект. мастерской				Власов А.В.	
Гл. инженер проект. мастерской				Львов Г.Н.	



Руководитель электроотдела  
Авторы проекта-архитекторы:

Мирер Г.В.  
Власов А.В.  
Павлов Л.Н.

Нач. отдела смет и пор

Воскресенский

Согласовано в сумме 60914,5 тыс. руб. , в том числе  
возвратных сумм 592,50 тыс. руб.

Начальник  
Экспертно-Технического  
отдела АПУ г. Москвы



/ Меделец Ю.Г. /

Начальник  
сметного сектора



Привалов Д.П. /

"19" ноября 1952г.



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проектным заданиям на строительство 9-14 этажных жилых корпусов в кварталах №№ 1 и 2 Юго-Западного района г.Москвы.

стройник - Отдел заказов УКС Мосгорисполкома

проект.орг. - Ин-т "Моспроект", магистральная мастерская № 3.

авторы проектн.заданий: по корпусам №№ 2 и 5:

Действ.член Академий Архитектуры СССР и УССР -

ВЛАСОВ А.В., архитектор Павлов Л.Н.; соавторы:

архитекторы - Зернова С.Б., Шагназарова И.А., Ядров И.Я;

инженеры-конструкторы: Телесницкий В.В. и Львов Г.Н.

по корпусам №№ 3 и 4:

Действ.член Академий Архитектуры СССР и УССР -

ВЛАСОВ А.В., архитекторы - БУРДИН Д.И. и ЛИСИЦИАН М.В.;

соавторы: архитекторы - БЕРЕЗКИНА М.Л., ВИНОГРАДСКИЙ И.М.

ПОЗДНЯКОВ В.Я.; инженеры-конструкторы: ТЕЛЕСНИЦКИЙ В.Ф.  
и ЛЬВОВ Г.Н.

На рассмотрение Экспертно-Технического отдела АПУ г.Москвы поступили проектные задания на строительство 9-14 этажных жилых домов в Юго-Западном районе г.Москвы.

Жилые корпуса №№ 3 и 4 образуют центральную композицию застройки квартала №2 Юго-Западного района. Жилые корпуса №№ 2 и 5, расположенные в квартале №1, композиционно закрепляют углы жилого комплекса по Калужскому шоссе. В общей организации комплекса эти 2 корпуса играют подчиненную роль, являясь фронтальной застройкой и поэтому они решены в более простых объемах, чем корпуса №№ 3 и 4

В основу планировки корпусов положены секции, разработанные мастерской №3 для применения в проектах застройки Юго-западного района.

Жилые дома характеризуются следующими основными показателями

	Колич. квартир	Общая жил. площадь	Общая кубатура	Стоимость I квм. жил. площади	Стоимость I куб.м. здания
Корпус №2	641	27800 квм	257080 кубм.	2191,00р.	236,94р
Корпус №3	1186	48234,0 квм.	486665 кубм	2248,0р.	222,81р
Корпус №4	1203	49011,0 квм	493400 кубм	2238р.	221,81р
Корпус №5	717	31178,0 квм	289200 кубм	2077,0р.	223,92р



В первых этажах корпусов расположены:

- корпус №2 - булочная, овощной магазин, молочный магазин, магазин "Цветы", радиотрансляционный узел, детский сад и детские ясли.
- корпус №3 - ресторан, универмаг, магазин "Академкнига", магазин "культтовары", АТС, 2 детских сада, 2-е детских яслей.
- корпус №4 - магазин "Гастроном", кондитерский магазин, магазин "Консервы и овощи", двухзальный кинотеатр. В I-ом и во II-ом этажах - 2 детских сада по 100 мест каждый и двое детских яслей по 88 мест каждое.
- корпус №5 - аптека, две поликлиники, детская библиотека, парикмахерская, два детских сада и 2-е детских яслей.

Замечания по проектам.

Планировка квартала I-й очереди прилегающего к МГУ и объемно-пространственная композиция застройки отличается новизной градостроительного приема и правильно выбранным масштабом в условиях новой застройки юго-западного района. Однако, силуэтное построение всего комплекса застройки требует дополнительной проверки с учетом восприятия его с больших расстояний

Новые секции, запроектированные мастерской №8 застройки Юго-западного района, положенные в основу решения представленных проектных заданий на строительство 4-х корпусов дополнительно доработаны в соответствии с указаниями Архитектурно-Строительного Совета г. Москвы и общепринятыми нормами, как для составляющих конструктивных элементов, так и в процентном соотношении квартир и их метража.

Однако, основной пролет в 6,80 м., имеющийся в каталоге изделий, который обеспечивает увеличение ширины корпуса, должен быть включен в номенклатуру заводов железобетонных изделий, как дополнительный.

В дальнейшей работе над планировкой корпусов, необходимо обратить внимание на следующие замечания:

1. Неравномерность решения входных вестибюлей в различных секциях.
2. Неудачное размещение ресторана в I-ом этаже корпуса №3.
3. Отсутствие убедительного конструктивного предложения о решении плоских кровель на уступах ризолитов.
4. Целесообразно проработать вопрос о возможности применения наружного каркаса с самонесущими стенами из крупных блоков.



Архитектура корпусов № 3 и 4 отличается новизной приема и стремлением использовать национальные традиции русского зодчества. В этих корпусах рекомендуется доработать витрины магазинов, решенные в виде сплошной стеклянной стенки между ризолитами.

Архитектура корпусов № 1 и 5, отличающаяся высоким качеством, недостаточно согласована с характером архитектуры корпусов № 3 и 4 - она еще мало пластична, а рельеф ее недостаточен. Лоджии в деталях отличаются излишней измельченностью.

Вышеизложенные замечания по архитектуре фасадов здания следует учесть в дальнейшей разработке проекта. Кроме того, необходимо добиться сокращения количества и унификации архитектурных деталей для всех 4-х корпусов.

Учитывая большой объем и короткие сроки строительства, необходимо особенно тщательно выявить вопросы организации строительства совместно со строителями и обеспечить их участие в дальнейшей разработке проекта.

По разделам сантехники, обеспечению пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим вопросам Экспертно-Технический отдел рекомендует в дальнейшей разработке проекта руководствоваться специальными экспертными указаниями по этим разделам.

Сводные сметно-финансовые расчеты к проектным заданиям на строительство корпусов № 2, 3, 4, и 5 представлены в суммах: корпус № 2 - 60914,5 тыс. руб., в том числе возвратных сумм 592,5 тыс. руб.; корпус № 3 - 108427,8 тыс. руб., в том числе возвратных сумм 1059,2 т.р.; корпус № 4 - 109462,7 т.р., в том числе возвратных сумм 1064 т.р.; корпус № 5 - 64756,3 т.р., в том числе возвратных сумм 629,9 тыс. руб.

Общие начисления на прямые затраты приняты в размере 16,8%.

Понижающий коэффициент на организацию работ принят в размере 0,3415.

В основу сметно-финансовых расчетов заложена сводная смета на строительство II-IV этажного жилого дома Московского Государственного Университета, утвержденная Министерством высшего образования СССР 15-го июля 1952 года.

Стоимость жилого дома МГУ составляет 56,7 млн. руб., при кубатуре 230750 куб.м. и соответственно стоимость I-го куб.м. - 245,8 р., а одного кв.м. жилой площади - 2339р.

Принимая во внимание то, что вышеуказанные стоимости мало отличаются от заявленной стоимости жилых домов № 2, 3, 4 и 5 их заявленную стоимость следует считать приемлемой.

С учетом указанных замечаний Экспертно-Технический отдел рекомендует Мосгорисполкому одобрить для дальнейшей разработки технических проектов, проектные задания на строительство жилых корпусов № 2, 3, 4 и 5 в кварталах № 1 и 2 Юго-западного района



г. Москвы и сводные сметно-финансовые расчеты к проектным заданиям в суммах:

Корпус №2	- 60914,5 т.р.,	в том числе возвратных сумм	- 592,5 т.р.
корпус №3	-108427,3 т.р.	-"-	-"-
корпус №4	-109462,7 т.р.	-"-	-"-
корпус №5	- 64756,3 т.р.	-"-	-"-

Начальник  
Экспертно-Технического отдела  
АПУ г.Москвы -



/ Ю.Г.Медведев/.

23 " декабря 1952 года.



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

**РЕШЕНИЕ**

№ 2/7  
17 -----

" 9 " *сентября*  
декабря 1952 г.

О проектных заданиях на строительство в кварталах №1 и 2 Юго-западного района 9-14 этажных жилых домов №2, 3, 4 и 5.

Исполком Московского городского Совета постановляет:

1. В соответствии с заключением Архитектурно-планировочного управления г. Москвы одобрить для разработки технических проектов проектные задания на строительство в кварталах №1 и 2 Юго-западного района 9-14-этажных жилых домов №2, 3, 4 и 5, разработанные магистральной мастерской №3 Института "Моспроект", со следующими основными показателями:

Корпус №2

/ Авторы: действительный член Академии Архитектуры СССР - Власов А.В., архитектор Павлов Л.Н.; соавторы: архитекторы - Зернова С.Б., Шахназарова И.А., Ядров И.Я.; инженеры конструкторы: Телесницкий В.Ф. и Львов Г.Н./.

Стеновой материал - кирпич с облицовкой керамической плиткой .

Общий об"ем дома	- 257080 куб.м.
Количество квартир	- 641
Общая жилая площадь	- 27800 кв.м.
Магазины общей площадью торговых зал	- 860 кв.м.
Детские учреждения на 213 детей с общей площадью групповых	- 586 кв.м.
Радиотрансляционный узел площадью	- 200 кв.м.
Стоимость строительства по сметно-финансовому расчету	- 60914,5 тыс.руб.
В том числе возвратных сумм	- 592,5 тыс. ру



Корпус № 3

/Авторы: действительный член Академии  
Архитектуры СССР - Власов А.В.,  
архитекторы: Бурдин Д.И. и Лисициан М.В.,  
соавторы: архитекторы - Березкина Л.М.,  
Виноградский И.М., Поздняков В.Я., инженеры-  
конструкторы: Телесницкий В.Ф. и Львов Г.Н./

Стеновой материал - железобетонный каркас с самонесущими  
стенами из кирпича и керамических  
блоков.  
Облицовка лицевым кирпичем, бетонными  
и керамическими архитектурными деталя-  
ми.

Общий объем дома	- 486,665,0 куб.м.
Количество квартир	- 1.186
Общая жилая площадь	- 47.602,0 кв.м.
Магазины общей площадью торговых зал	- 1.550 кв.м.
Ресторан общей площадью торговых зал	- 630 кв.м.
Детские учреждения на 376 детей общей площадью групповых	- 900 кв.м.
АТС на 10.000 номеров, площадь	- 350 кв.м.
Стоимость строительства по сметно- финансовому расчету	- 108.427.3 тыс.руб
В том числе возвратных сумм	- 1.059.2 тыс.руб

Корпус № 4

/Авторы: действительный член Академии  
Архитектуры СССР - Власов А.В.,  
архитекторы: Бурдин Д.И. и Лисициан М.В.,  
соавторы: архитекторы - Березкина Л.М.,  
Виноградский И.М., Поздняков В.Я; инженеры  
конструкторы: Телесницкий В.Ф. и Львов Г.Н./

Стеновой материал - железобетонный каркас с самонесущими  
стенами из кирпича и керамических  
блоков; облицовка лицевым кирпичем  
керамической плиткой и бетонными  
архитектурными деталями.

Общий объем дома	- 493,400,0 куб.м.
Количество квартир	- 1.226
Общая жилая площадь	- 48.077 кв.м.
Магазины общей площадью торговых зал	- 1.595 кв.м.



Кино-театр с 2-мя зрительными залами всего на 1000 зрителей общей площадью залов	- 700 кв.м.
Детские учреждения на 376 детей общей площадью групповых	- 900 кв.м.
Стоимость строительства по сметно-финансовому расчету	- 109.462,7 тыс. руб.
в том числе возвратных сумм	1.064,7 тыс. руб.

Корпус №5

/Авторы: действительный член Академии Архитектуры СССР- Власов А.В., Архитектор Павлов Л.Н.; соавторы: архитекторы-Зернова С.Б., Шахназарова И.А., Ядров И.Я. инженеры конструкторы: Телесницкий В.Ф. и Львов Г.Н. /

Стеновой материал- кирпич с облицовкой керамической плиткой.

Общий об"ем дома	- 289.200 кубм.
Количество квартир	- 717
Общая жилая площадь	- 31.178 кв.м.
Магазины общей площадью торговых залов	- 586 кв.м.
Детских учреждений на 213 детей общей площадью групповых	- 700 кв.м.
Детская библиотека площадью читальный зал.	- 160 кв.м.
Две поликлиники общей площадью	- 1.700 кв.м.
Парикмахерская площадью торгового зала	- 140 кв. м.
Стоимость строительства по сметно-финансовому расчету	- 64.756,3 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм	- 629,9 тыс. руб.

2. Обязать руководителя мастерской №3 института " Моспроект" т. Власова при разработке технического проекта иметь в виду применение только типовых секций и типовых строительных деталей.

3. Просить Совет Министров Союза ССР об утверждении указанных в п.1 проектных заданий.

Председатель Исполкома  
Московского Совета

Секретарь Исполкома  
Московского Совета

/ М. Яснов /

/ П. Леонов /

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по техническим проектам жилых домов № 2 в квартале № I Юго-западного района по проектируемому проезду № 726 и № 5 в квартале № 2 Юго-западного района по проектируемому проезду № 296.

Застройщик - Отдел Заказов I-го Территориального Управления Главмосстроя

Проект.орг. - Мастерская № 3 Института "Моспроект"

Авторы проекта - арх. Власов А.В. и

арх. Павлов Л.Н.

Соавторы проекта - арх. Зернова С.Б.,

арх. Шахназарова И.А.

арх. Ядров И.Я.

инж. Турчанинов Б.А. и

инж. Львов Г.Н.

*Проект. задание утв. реч. от 9.1.53. № 2/7*

На рассмотрение Экспертно-Технического отдела Архитектурно-планировочного управления г. Москвы представлены технические проекты жилых домов № 2 в квартале № I юго-западного района по проектируемому проезду № 726 и № 5 в квартале № 2 юго-западного района по проектируемому проезду № 296.

В первом этаже жилого дома № 2 запроектированы овощной магазин, булочная, молочный магазин и магазин "Цветы", а также районный радио-трансляционный узел. Кроме того в первом и, частично, во втором этажах размещены детские учреждения. В первом, втором и вышележащих этажах расположены жилые квартиры.

В первом этаже жилого дома № 5 запроектированы детская библиотека, с частичным размещением во втором этаже, парикмахерская и районная поликлиника, занимающая часть цокольного этажа, а также аптека. В части первого и второго этажей размещены детские учреждения. В первом, втором и вышележащих этажах расположены жилые квартиры.

Фундаменты под стены и колонны запроектированы из сборных железобетонных блоков, стены подвала - из кирпича. Наружные и внутренние стены предусматриваются из кирпича. Колонны и ригели - сборный железобетонный каркас. Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных офактуренных плит. Межкомнатные и межквартирные перегородки из гипсоопилочных плит, в санузлах перегородки кирпичные. Кровля из оцинкованного железа по сборным стропилам.

Проектами предусматриваются холодное и горячее водоснабжение, канализация, вентиляция, центральное отопление, газоснабжение, электроосвещение, радиофикация, телефонизация, мусоропроводы и лифты.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование корпусов	Объем здания куб.м.	Жил. площадь кв.м.	K <sub>2</sub>
корпус № 2	263080	28607	9.20
корпус № 5	301940	32050	9.42



Технические проекты жилых домов № 2 и 5 рассмотрены Архитектурно-Строительным Советом 22 сентября 1954 года и рекомендованы к согласованию.

Сметная стоимость строительства к проектным заданиям, утвержденным распоряжением Совета Министров Союза ССР от 3.53 г. № 13207-со следующими технико-экономическими показателями:

№ корп.	Объем здания в кбм.	Колич. жилой площ. в квм	Объем. коэф. К-2	Сметн. стоим. в т.р.	Стоимость I кбм. здания в руб.	Стоимость I квм. жилой площади
2	257080	28700	8,95	61580,0	239,53	2145,30
5	289200	32150	9,00	64880,0	224,34	2018,00

Сводные сметы составлены мастерской № 3 Института "Моспроект" в ценах, действующих с I.УП-50 года по сборнику единичных расценок Исполкома Моссовета для I-й группы строительства.

Общие начисления на общестроительные работы приняты в размере 16,8%, на металлоконструкции - 9,4%.

Понижающий коэффициент на организационно-технические мероприятия принят в размере 0,9415.

Резерв на непредвиденные работы по корпусу № 2 заявлен в сумме 1497,8 т.р. и по корпусу № 5 заявлен в сумме 454,2 т.р.

Сметная стоимость заявлена со следующими технико-экономическими показателями:

№ корп.	Объем здания в кбм	Колич. жилой площ. в квм.	Объем. коэф. К 2	Сметн. стоим. в т.р.	Стоим. кбм. здания в руб.	В т.ч. стоим. общестр. работ	Стоимость I квм. жил. площ.
2	263080	28607	9,20	61580,0	234,07	164,84	2152,62
5	301940	32050	9,42	64878,0	214,87	158,81	2021,27

При рассмотрении сводных смет на строительство указанных корпусов совместно с представителями заказчика, подрядной и проектной организаций, в них внесены следующие исправления:

1. Увеличены затраты за счёт уточнения единичной расценки на устройство песчаного основания под полы.

2. Уменьшены затраты за счёт уточнения единичной расценки на монтаж сборных железобетонных подкладочных плит из бетона "I40-I70"



3. Уменьшены затраты за счёт уточнения единичной расценки на изоляцию под полы плитами сухой штукатурки.

4. Уменьшены затраты за счёт замены межквартирных перегородок из гипсовых пустотелых плит на перегородки из шлакобетонных камней с облицовкой сухой штукатуркой с 2-х сторон.

5. Уменьшены затраты за счёт замены полировки на восковку и лакировку дубовых парадных дверей и уточнения единичной расценки.

6. Увеличены затраты за счёт уточнения единичных расценок на заполнение проёмов в подвале металлическими дверями.

7. Уменьшены затраты за счёт замены штукатурки по маякам стен в санузлах на штукатурку под правило.

8. Увеличены затраты за счёт уточнения единичной расценки на баритовую штукатурку.

9. Уменьшены затраты за счёт уточнения единичной расценки на установку номерных знаков на квартиры.

10. Уменьшены затраты за счёт уточнения единичных расценок по наружной отделке здания.

11. Ввиду того, что блоки для устройства мусоропроводов в настоящее время промышленностью не выпускаются, по данным Управления стройдеталей Мосгорисполкома, стоимость для сметного исчисления принята 600,00 руб. вместо 932,12 р. за 1 куб.

12. Исключены затраты на установку художественных светильников для аптеки, поликлиники, библиотеки и парикмахерской, как учитываемые по отдельным сметам на оборудование указанных помещений.

13. Уменьшены затраты за счёт замены устройства с внутренней стороны участка, металлического забора на деревянный по кирпичному цоколю с кирпичными столбами.

В процессе внесения исправлений проектной организацией уточнены согласно проекту объёмы работ по разделам: земляные работы, перекрытия, двери, наружная отделка, крыша.

Соответственно изменению стоимости основных работ уточнили затраты на удорожание работ в зимних условиях, технадзор и непроизведённые работы.

Уточнённые технико-экономические показатели характеризуются следующими данными:

№ корп.	Объём здания в куб	Колич. жилой площ. в квм	Объём коэф. К 2	Сметн. стоим. в т.р.	Стоим. I куб здания в руб.	В т.ч. стоим. общестр. работ	Стоимос. I квм. жил. площ.
2	263080	28607	9,20	61570,8	234,43	164,60	2152,60
5	301940	32050	9,42	64878,0	214,87	156,03	2024,27



Экспертно-Технический отдел рекомендует утвердить Отделу заказов I-го Территориального Управления, в порядке трехстадийного проектирования, технические проекты жилых домов № 2 в квартале № I юго-западного района по проектируемому проезду № 726 и № 5 в квартале № 2 юго-западного района по проектируемому проезду № 296 и сводные сметы к техническим проектам:

а/на строительство корпуса № 2 в сумме 61570,8 т.р., в том числе возвратных сумм 364,5 т.р.

корпуса № 5 в сумме 64878,0 т.р., в том числе возвратных сумм 306,2 т.р.

И. о. Начальника  
Экспертно-Технического отдела  
АПУ г. Москвы *Иванов*

(Н.Иванов)



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 41-а  
заседания Архитектурно-Строительного  
Совета

от 22 сентября 1954 года

д.д. № 644-54 г.  
№ 645-54 г.

1. СЛУШАЛИ

Повторное рассмотрение технических проектов:

- а/ 9-этажного жилого дома /корпус № 2/ УЖС Мосгорисполкома в квартале № 1 пр. 726 Юго-западного района;
- б/ 9-эт. жилого дома /корпус № 5/ УЖС Мосгорисполкома в квартале № 2 пр. пр. 296 в Юго-западном районе.

- Застройщик - УЖС Мосгорисполкома
- Пр. орг. - Маг. маст. № 3 института МосПроект.
- Автор пр. - арх. Павлов Л.Н.
- Соавторы - арх. Зернова С.Б.
- арх. Шахназарова И.А.
- арх. Ядров И.Я.
- инж. констр. Львов Г.Н.
- Турчанинов Б.А.
- Эксперты - арх. Гамзе Э.Л.,
- инж. Каплан Б.Е.

Районный архитектор ленинского района  
г. Македонский А.Б.  
Магистральный арх. - Власов А.В.

УСТАНОВИЛИ:

1. Доработанные на основании решения Совета от 7 сентября 1954 г. /протокол № 37-а/ проекты жилых корпусов № 2 и 5 одобрить к строительству.

В 7-дневный срок проект представить на утверждение Мосгорисполкома.

2. при разборке рабочих чертежей, учесть рекомендации членов Совета о необходимости устройства балконов в квартирах, расположенных между лоджиями.



п.п. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА,  
НАЧАЛЬНИКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧН.  
УПРАВЛЕНИЯ г. МОСКВЫ - М. Посохин.

СЕКРЕТАРЬ АРХ-СТРОИТ.  
СОВЕТА - арх. И. Федосеев.

верно: *Судачев*



СВОДНАЯ СМЕТА

На строительство жилого дома корп. № 2  
в Юго-западном р-не г.р. Москвы.

Составлена в ценах и нормах действующих  
с г. ул. 1950 г.

№ пп.	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость работ	Стоимость оборудования	Монтажные работы	Присл. инстр. и пром. инвент.	Прочие затраты	Общая сметная стоимость	Техно-экономич. показатели		
								Наимен. един. измер.	Колич. един.	Сметная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Часть 1-ая.</u>										
<u>Глава 1-ая.</u>										
Подготовка территории строительства:										
1.	Отвод земельного участка	-	-	-	-	5,2	5,2	кбм.	263080	0,02
2.	Аренда " "	-	-	-	-	17,0	17,0	"	"	0,06
	Коллектор подземных сооруж. для перекачки канализ.	332,8					332,8	"	"	1,27
	<b>Итого по главе 1-ой</b>	<b>332,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22,2</b>	<b>355,0</b>	<b>кбм.</b>	<b>263080</b>	<b>1,35</b>
<u>Глава 2-ая</u>										
Основные объекты строительства:										
	Общестроительные работы	43302,9	-	-	-	-	43302,9	кбм.	263080	164,60

25



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы		5034,3	-	-	-	-	5034,3	К6М.	263080	19,14
Электротехнические устройства		2045,4	-	-	-	-	2045,4	"	"	8,15
Л и Ф Ч Н		1875,9	-	-	-	-	1875,8	"	"	7,13

Итого по главе 2-ой 52258,5 - - - - - 52258,5 К6М. 263080 199,02

Глава 3-ья

Объекты подсобного назначения:

А.Тараж индивидуальных машин.

Общестроительные работы	1381,2	-	-	-	-	-	1381,2	К6М.	10764	128,32
Сантехнические работы	89,0	-	-	-	-	-	89,0	"	"	8,27
Электросвещение	26,4	-	-	-	-	-	26,4	"	"	2,45

Итого по главе 3-ей : 1496,6 - - - - - 1496,6 К6М. 263080 5,69

Глава 4-ья

Внешние вводы:

Вводы и коммутации сантехустройств	640,9	-	-	-	-	-	640,9	К6М.	263080	2,44
Вводы и коммутации электротехустройств	502,0	-	-	-	-	-	502,0	"	"	1,91

Итого по главе 4-й 1142,9 - - - - - 1142,9 К6М. 263080 4,35



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Глава 5-ая

Благоустройство площади	1224,8	-	-	-	-	-	1224,8	кбм.	263080	4,66
Овешение территории	61,0	-	-	-	-	-	61,0	"	"	0,28

Итого по главе 5-ой	1285,8	-	-	-	-	-	1285,8	кбм.	"	4,89
---------------------	--------	---	---	---	---	---	--------	------	---	------

Глава 6-ая

Прочие работы и затраты:

Удорожание, связанное с про- изводством работ в зимнее время.....	1725,0	-	-	-	-	-	1725,0	кбм.	263080	6,56
Вывозка мусора от промывку- ства работ .....	29,6	-	-	-	-	-	29,6	"	"	0,11

Итого по главе 6-ой	1754,6	-	-	-	-	-	1754,6	кбм.	"	6,67
---------------------	--------	---	---	---	---	---	--------	------	---	------

Глава 7-ая

Особые работы: Затрат нет.

Итого по I-ой части:	58271,2						22,2	58293,4	кбм.	263080	221,97
----------------------	---------	--	--	--	--	--	------	---------	------	--------	--------

часть II-ая

Технический надзор: /58293,4 +1457,8/х0,0076х х 0,7	-	-	-	-	-	217,9	217,9	"	"	1,21
---	---	---	---	---	---	-------	-------	---	---	------



I 2

Часть Е-ЯЯ 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Глава I-3Я

З а т р а т н о т .

Глава 2-2Я

Временные здания и сооружения для обслуживания строительных монтажных работ

В т.ч. возврат.сумм 1457,8 х 0,25

1457,8	-	-	-	-	-	1457,8	КОМ.	263080	5,54
364,5	-	-	-	-	-	364,5	"	"	1,39

Итого по Е-ей части:

1457,8	-	-	-	-	-	1457,8	"	263080	5,54
364,5	-	-	-	-	-	364,5	"	"	1,39

Итого по I, II и III части 59729,0

В т.ч. возврат.сумм

349,1	60069,1	КОМ.	263080	228,72
-------	---------	------	--------	--------

Непредвиденные работы в размере 2,5%

364,5	"	263080	1,39
-------	---	--------	------

В с е г о :

1501,7	"	"	5,71
--------	---	---	------

В т.ч. возврат.сумм

61370,8	КОМ.	263080	234,43
364,5	КОМ.	263080	1,39
28607	КОМ.	263080	2152,60

см. продолжение)



Директор института "Мостпроект"	Хомер А.А.)
Главн. инженер института "Мостпроект"	(Латушенко)
Руководит. проектн. маст. № 3	(Власов А.В.)
Главн. инженер проектн. маст. № 3	(Львов Г.И.)
Главн. архитектор проекта	(Павлов Л.Н.)
Авторы проекта	(Русанова)
Руководитель сметной группы мастерской № 3	(Кацнер И.А.)

Согласовано в сумме 61570,8 т.р., в том числе возвратных сумм - 364,5 т.р.

Зам. Нач. экспертно-технич. отдела АПУ (Иванов)  
/ Начальник сектора смет *do* (Привалов)

"8" октября 1954 г.

231





**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

## РЕШЕНИЕ

№ 62/54" 12 " октября 1954 г.

Об утверждении технических проектов жилых домов № 2 в квартале № 1 юго-западного района по проектируемому проезду № 726 и № 5 в квартале № 2 юго-западного района по проектируемому проезду № 296.

Исполком Московского Совета постановляет:

В соответствии с заключением Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного управления гор. Москвы утвердить, в порядке трехстадийного проектирования, технические проекты жилых домов № 2 в квартале № 1 юго-западного района по проектируемому проезду № 726 и № 5 в квартале № 2 юго-западного района по проектируемому проезду № 296, разработанные мастерской № 3 института "Моспроект" /авторы: арх. Власов А.В. и арх. Павлов Л.Н., инж. Турчанинов Б.А. и инж. Львов Г.Н., соавторы: арх. Вернова С.Б., арх. Шахназарова И.А. арх. Ядров И.Я./ и сводные сметы:

а/ на строительство корпуса № 2 в сумме 61570,8 т.р.,  
в том числе возвратных сумм - 364,5 тыс.руб.

б/ на строительство корпуса № 5 в сумме 64878,0 тыс.руб.,  
в том числе возвратных сумм - 306,2 тыс.руб.

Заместитель Председателя  
Исполкома Московского Совета

/Н.Бобровников/

Секретарь Исполкома  
Московского Совета

/Б.Родионов/



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Инспекция Государственного архитектурно-строительного контроля г. Москвы

д № 7023

Срок действия до 31 декабря 1955 г.

*Разрешение  
выдано 25/VI-55  
в соответствии с распоряжением*

РАЗРЕШЕНИЕ № 02934

НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Согласно „Правилам о застройке гор. Москвы“, утвержденным СНК СССР 1 октября 1935 г., Инспекция Государственного архитектурно-строительного контроля разрешает

~~Уполномоченному~~ **Управлению строительства многоэтажных зданий Главмосстроя**

на земельном участке № \_\_\_\_\_ по **Ого-восточный район кв. 1 и 2**  
**Дзержинского** района гор. Москвы на основании **акта на землепользование**  
**отдела городских земель от \_\_\_\_\_ и разрешительного**  
**письма отдела городских земель № 207/402-ОГЗ от 8/II-\_\_\_\_\_ 1955 г.**

производство строительных работ, санитарно-технических и специальных работ по строительству  
**2-х кирпичных 9-11-14-ти этажных, 13-ти секционных по типовым секциям**  
**САМБ жилых домов, с центральным отоплением, водопроводом, канализаци**  
**ей, разливочной, горячей водоснабженней, лифтами, мусоропроводом,**  
**газификацией, телефонизацией, телевидением и электроосвещением.**

До начала производства основных работ должны быть закончены работы по вводам: водоснаб-  
жения, канализации, газоснабжения, подводке электроэнергии, устройству дорог и проездов к участку  
и на территории строительства. К моменту сдачи здан **ИГ** оскомиссии, должны быть закончены  
работы по отделке фасадов и благоустройству участка в соответствии с утвержденным проектом

*проект в 1 экз. в 2х папках, срагиплани разрешения номер 25/VI-55. Павлов*  
*(Бригадова)*

**Проектное задание** \_\_\_\_\_ **решением Мосгорисполкома № 62/54 от 12/IX-54г.**

**Решения Мосгорисполкома № 61/2 от 1/IX-50г. и № 9/13 от 3/II-53г.**

Смета утверждена **решением Мосгорисполкома № 62/54 от 12/IX-1954 г.**

Полная стоимость строительства **61570,8 + 64878,0 тыс. руб.**

Срок окончания работ \_\_\_\_\_

Работы будут производиться **подрядным способом, через трест "Москигорстрой"**

Автор проекта **арх. Павлов Л.Н.**

Уполномоченные по авторскому надзору **см. справку магистр. мастерской №3**



СРОК ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ № 02924 ПРОДЛЕН ДО 31/10/55

Начальник Инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля  
Начальник Отдела выдачи разрешений  
Начальник Секции выдачи разрешений  
Начальник Секции выдачи разрешений

10/09/55  
1955 10/09/55

И. Косор  
Д. Едди

СРОК ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ № 02924/10/55

Начальник Инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля  
Начальник Секции выдачи разрешений  
Начальник Секции выдачи разрешений

И. Косор  
Д. Едди

И. Косор  
Д. Едди

И. Косор  
Д. Едди

И. Косор  
Д. Едди

а) в процессе во время производства работ должны находиться:

1. Заверенная копия разрешения, заверенная застройщиком;
2. Заверенные застройщиком копии:
  - а) утвержденного технического проекта с объяснительной запиской;
  - б) сводной и пообъектных смет строительства;
  - в) актов о предоставлении земельного участка, договора с Мосжилуправлением или договор с райархитектором.
3. Заверенная копия договора, заключенного застройщиком с генподрядчиком.
4. Акт об овраде в натуре красных линий и границ участка.
5. Акт о правильности геодезической разбивки в натуре (реактивности) закладки фундаментов (отметок полов 1-го этажа и отметок выходов).
6. Заверенная копия акта исследования грунтов.
7. Ордер отдела Производных сооружений на открытие подземных работ.
8. Акты на скрытые работы.
9. Акты на приемку отдельных видов строительных и специальных работ и ответственности конструкции.
10. Акты приемы и бракеража материалов, полуфабрикатов и изделий.
11. Журнал работ установленной формы.
12. Все предписания и акты представителей Инспекции государственного архитектурно-строительного контроля, авторского надзора, Пожарной охраны, Госсанинспекции, Охраны труда и технического надзора застройщика.

Застройщик отвечает:

1. За приемку и оплату недоброкачественно выполненных работ.
2. За ввод в эксплуатацию частично или полностью объекта строительства без приемки Государственной комиссией.
3. За невыполнение сроков окончания строительства, указанных в договоре.

Застройщик обязан сообщать Инспекции госархстройконтроля:

1. О приостановлении или консервации строительства.
2. О расконсервации строительства.
3. Об авариях и несчастных случаях на строительстве.
4. О смене генподрядчика и руководителя постройки.
5. О смене уполномоченного технадзора.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Генеральный план участка.

НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ гор. МОСКВЫ И. Косор

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ Д. Едди

17 1955 5



219

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 627-97

Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы по уточненной по рабочим чертежам сводной смете на строительство 9-этажного жилого дома, корпус № 2 в I-м квартале Юго-Западного района, пересчитанной в цены, введенные с I июля 1955 г., представленной Управлением капитального строительства Мосгорисполкома.

Сметная стоимость строительства указанного объекта, ранее утвержденная Решением Исполкома Моссовета № 62/54 от 12 октября 1954 г., в сумме 61570,8 т.р., со стоимостью I-го кв. метра жилой площади 2152р.60 к., в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 24 августа 1955 г. № 1552 и Решением Исполкома Моссовета от 10 апреля 1956 г. уточнена по рабочим чертежам и пересчитана в цены, введенные с I июля 1955 г.

Утвержденная смета предусматривала строительство жилого дома с высотой в средней части 10 этажей.

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР об устранении излишеств в проектировании и строительстве от 4/XI-1955 г. 10-этажная часть здания перепроектирована на 9 этажей, что дало снижение сметной стоимости в сумме 3,6 млн. рублей; резко сокращена площадь облицовки фасада керамикой и гранитом - снижение на 2,1 млн. руб.; упрощена сан техника - снижение на 0,3 млн.руб. и другие работы, а всего на сумму 7,2 млн.руб.

Сводная смета составлена Проектной мастерской № 3 института Моспроект по единичным расценкам Мосгорисполкома, в ценах, введенных с I июля 1955 г., для строительства I-й группы.

Уточненные технико-экономические показатели характеризуются следующими данными:

1) сметная стоимость строительства	-	65283,1 т.р.
2) стоимость I квм здания	-	254,26 руб.
3) стоимость общестроительных работ на I квм здания	-	185,31 -"
4) стоимость I квм жилой площади	-	2353,22 -"
5) строительный объем здания	-	256757 квм
6) жилая площадь	-	27742 квм
7) объемный коэффициент	-	9,25

Увеличение сметной стоимости строительства против ранее утвержденной составляет в абсолютных суммах 3712,3 тыс.руб.

Фактическое увеличение сметной стоимости строительства составило-бы 10965,0 тыс.руб., что объясняется следующим:



280

1) перезаглублением фундамента, в связи с наличием насыпных грунтов и увеличением стоимости земляных работ и стен подвала	-	6584,0 т.р.
2) введением льгот Главмосстроя	-	✓ 1250,0 -"
3) частичной заменой стен из силикатного кирпича на красный	-	350,0 -"
4) разницей в стоимости столярных изделий Киевского комбината	-	275,0 -"
5) разницей в стоимости временных сооружений, выполненных в соответствии с новым стройгенпланом на основании письма Исполкома Моссовета № 3-а 209 от 28 июля 1956 г.	--	734,0 -"
6) дополнительными работами, вызванными усилением колонн осями, реконструкцией лоджий и друг.	-	1456,0 -"
7) разницей стоимости озеленения между уточненной сметой по рабочим чертежам и ранее предусмотренным лимитом	-	197,0 -"
8) частичной заменой плит П и ПТ на ПН в количестве 265 квм	-	119,0 -"

И т о г о ..... 10965,0 тыс.ру

Однако в связи с указанным выше устранением излишеств увеличение сметной стоимости строительства, против ранее утвержденной, составляет в абсолютных суммах  $10,9 - 7,2 = 3,7$  млн.руб.

Вышеперечисленными факторами объясняется удорожание 1 квм жилой площади.

Без учета удорожающих факторов стоимость 1 квм жилой площади составляет

$$65283,1 - 10965,0 = \frac{54318,1}{27742} = 1958,0 \text{ тыс.руб.}$$

В результате экспертизы сводной сметы Экспертно-технический отдел Архитектурно-планировочного Управления рекомендует сводную смету на строительство 9-этажного жилого дома, корпус № 2, в I-м квартале Юго-Западного района утвердить в ценах, введенных с 1 июля 1955 г., в сумме 65283,1 тыс.руб., в том числе приобретение оборудования - 202,8 тыс.руб. и возвратных сумм 595,1 тыс.рублей.

Начальник Экспертно-технического отдела АПУ г.Москвы

*В.Шульгин* ( В.Шульгин)

Начальник Сектора смет

*Б.Шлюммер* ( Б.Шлюммер)

1957 г.

9-1/111



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

РЕШЕНИЕ

№ 45/40

"13" сентября 1957 г.

Об утверждении уточненной по рабочим чертежам сводной сметы, пересчитанной в цены, введенные с 1-го июля 1955 г., на строительство 9-этажного жилого дома, корпуса № 2 в I-м квартале Юго-Западного района.

ИСПОЛКОМ МОСКОВСКОГО СОВЕТА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 24 августа 1955 г. № 1552, Решением Исполкома Моссовета от 10 апреля 1956 г. № 19/4 и заключением Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления № 627-97, утвердить Управлению капитального строительства Мосгорисполкома, уточненную по рабочим чертежам сводную смету, пересчитанную в цены, введенные с 1 июля 1955 г., на строительство 9-этажного жилого дома, корпуса № 2 в I-м квартале Юго-Западного района, в сумме 65283,1 тыс.рублей, в том числе на приобретение оборудования - 202,8 тыс.рублей и возвратных сумм 595,1 тыс.рубле

2. Решение Исполкома Моссовета № 62/54 от 12 октября 1954 г. в части сметной стоимости строительства корпуса № 2 - считать утратившим силу.

Председатель Исполкома  
Московского Совета

*Handwritten signature*

Н. Бобровниксв

Секретарь Исполкома  
Московского Совета

*Handwritten initials*

Б. Родионов

*Handwritten signatures*

*Handwritten signatures*

6180.