

Ломоносовский проспект дом 18



ТСЖ "Ломоносовский 18"

ФОТОАЛЬБОМ



Из личного
архива



Куда

Масля
Ломоносовский пр., 18 кв.

Кому

Голубкову А.Н.
Александра

=



Индекс предприятия связи места назначения

Индекс предприятия связи и адрес
отправителя

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
НИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСГОРИСПОДКОМ

П А С П О Р Т

НА ЗАНИМАЕМУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ

в квартире № 156 дома № 18

по ул. Ломоносовский проезд

Октябрьского района

1. Фамилия, имя и отчество квартиросъемщика, членов его семьи и других проживающих с ним лиц.

Голубков Александр Никитич

Голубкова Л.А.

2. Кем выдан ордер Исполком
Мосгорсовета

№ ордера
030708

Дата выдачи ордера
18/II - 57г.

3. Жилая площадь находится в ведении жилищно-эксплуатационной конторы (домоуправления) 9
Октябрьского района (ЖКО ведомства)

Адрес жилищно-эксплуатационной конторы (домоуправления):

ул. Ленинское пр.
дом № 23

Телефоны:

начальника ВО-06-18

главного инженера _____

бухгалтерии _____

Техник-смотритель (управляющий домами, комендант) помещается по адресу:

ул. Молотовский пр.
дом № 18
тел. ВО-30-73

4. Адреса:

Мосжилуправления

ул. Кузнецкий мост, дом № 7, тел. К 5-99-42

Райжилуправления (ЖКО ведомства)

ул. Ленинский пр. дом № 2 тел. В1-85-86

Аварийной службы райжилуправления

ул. Донская дом № 11 тел. В3-39-99

Отделения милиции

ул. 1-й Строительный дом № 11 тел. ВО-22-01

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Жилое помещение состоит из:

а) _____ комнат, общей площадью 19,44 м²

из них:

1-я комната <u>19,44</u> м ²	2-я комната _____ м ²
3-я комната _____ м ²	4-я комната _____ м ²
5-я комната _____ м ²	6-я комната _____ м ²
7-я комната _____ м ²	8-я комната _____ м ²
9-я комната _____ м ²	

б) кухни, площадью 8,47 м², имеющей _____ конфорочную (газовую, электрическую) плиту, раковину (мойку) со смесителем (краном);

в) ванной комнаты (указать вид горячего водоснабжения); _____

г) мест общего пользования: коридора 6,71 м²; прихожей _____ м², встроенных шкафов _____ шт. и пр.

Имеется: телефон, радиопроводка, телевизионная трансляционная сеть, проводка телевизионной антенны коллективного пользования (подчеркнуть).

Жилое помещение введено в эксплуатацию в _____

Октябрь 1954 г.

6. СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п/п.	Наименование помещений и оборудования	Пло- щадь м ²	На	196
			Состояние	Какой требуется ремонт
1	Комната	19,44	Чист	
2	Комната			
3	Комната			
4	Комната			
5	Комната			
6	Комната			
7	Комната			
8	Комната			
9	Кухня	8,47	Чист	Пол
10	Коридор	6,71	Чист	Пол
11	Прихожая . . .		Чист	
12	Ванная комната	3,85	Чист	
13	Уборная	1,77	Чист	
14	Раковина	1	Чист	
15	Умывальник . . .	1	Чист	
16	Унитаз	1	Чист	
17	Смесители	3	Чист	
18	Ванна	1	Чист	
19	Краны	6	Чист	
20	Мусоропровод . .	1	Чист	

Представитель жилищно-эксплуатационной конторы:
Квартироустроитель

И ОБОРУДОВАНИЯ

[illegible]

Представитель жилищно-эксплуатационной конторы
Квартиросъемщик

1.01. Работу стаж.
с 1934г. по 15.08.1967г. - 33г. 6 1/2 м.

из них непрерывного
с 1.01.34г. по 18.01.57г. - 23 года

с учетом отпуска дней - 45 дней
/ мой возраст был 45 лет.

с 1.03.57г. по 15.08.57г. на день прекращения рабо-
-ты - рабочий стаж без учета перерывов. Итого
таким образом в возрасте 55 лет
я имею рабочий стаж 54 года.

с 1.01.34г. по 8.04.34г. Харкомунгепром. 4 м.
с 8.04.34г. по 9.04.56г. Зхт. Холдунант - 22г.

с 7.06.56г. по 13.10.56г. Главлесстрой - 4 м. 6 дн.

с 5.11.56г. по 18.01.57г. Мосослестрой - 2 м. 13 дн.
23 года.

с 1.03.57г. по 6.10.59г. Шпресн
"Мониторостроймаш" 2г. 7 м.

с 1.06.60г. по 17.03.60г. З-г "Берег" - 2 1/2 м.

с 19.03.60г. по 15.03.62г. З-г "Спецстанков" - 2г. 10 дн.

с 8.08.62 по 10.10.62г. "Хрюково" 2 м.

с 25.02.63г. по 27.11.63г. Х. о. о. о. Шуберца 4 м.

с 8.08.63г. по 25.02.64г. "Заика" 6 1/2 г.

с 1.06.64г. по 15.07.67г. "Спартак" - 3г. 1 1/2 м.

Итого -
+ 23 года
32 года
22 года } 54г.

с учетом отпуска дней

Уважаемая редакция!

Я просил бы если можно то опубликуйте эту статью. Она правдива и является фотокопией жизни людей и стиля работы не только ЖЖКа, а и Райжилуправления в совокупности с Главком.

Очень прошу В.Базилевича найти время и ее не только скорректировать, но где он считает, что-то разжим или наоборот, сделать соответствующую редакцию.

Ему лично большое спасибо и Вам работникам редакции. Поднята очень большая тема и вопрос эксплуатации жилого фонда очень серьезен.

О Вашем решении прошу мне сообщить, а если нужно я приеду и в Редакцию.

Мой домашний телефон

139-37-88

С уважением к Вам

Как я и писал воду 26.05 не дали, а 29.09 вывелили новое объявление, что водой неб будет пока до 4 июня в связи с ремонтом бойлерной.

Почему ремонт нельзя было делать одновременно?

Копия

Московская
Правда

20 июня 1973г.

№ 2-рз-13

Уважаемый тов.Голубков!

Ваше письмо редакция направила начальнику Главмосжилуправления тов.Щербакову.

О результатах Вам будет сообщено.

п.п. Литературный сотрудник отдела писем

-- подпись

РСФСР
Исполком
Московского городского Совета
депутатов трудящихся

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГЛАВМОСЖИЛУПРАВЛЕНИЕ

13.08.73

№ 19/74

Гр. Голубкову А.Н.

Ломоносовский проспект, дом 18, кв.156

Производственный отдел Управления эксплуатации, ремонта зданий и инженерных сооружений рассмотрел Ваше письмо, адресованное в газету "Московская Правда" и сообщает, что дом № 18 по Ломоносовскому проспекту предусмотрен отбором домов для включения в титульный список на капитальный ремонт в 1974г. Сметой предусмотрены работы по замене труб холодного и горячего водоснабжения, водозапорной арматуры, выборочной замене сантехприборов, замене обратной линии центрального отопления, выборочной замене полов, ремонту кровли, асфальтировке дворовой территории и пр. Сметная стоимость работ составляет около 1 млн руб.

Одновременно сообщаем, что ремонтные работы, связанные с отключением горячей воды, ведутся по скоординированным графикам Мосэнерго и ЖЭК. Нарушение графика в апреле-мае было вызвано производством аварийных работ на ТЭЦ.

Зам. начальника Производственного отдела

/В.Блистанова/

129090

Москва

проспект Мира: 19.

тел. 281-59-01.

РСФСР
Исполком

Московского городского
Совета депутатов
трудящихся

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГЛАВМОСЖИЛУПРАВЛЕНИЕ

13/08-73г.

№19/74

Копия

Гр. Голубкову А.Н.

Ломоносовский проспект, дом 18,
кв.156

Производственный отдел Управления эксплуатации, ремонта зданий и инженерных сооружений рассмотрел Ваше письмо, адресованное в газету "Московская Правда" и сообщает, что дом № 18 по Ломоносовскому проспекту предусмотрен отбором домов для включения в титульный список на капитальный ремонт в 1974г. Сметой предусмотрены работы по замене труб холодного и горячего водоснабжения, водозапорной арматуры, выборочной замене сантехприборов, замене обратной линии центрального отопления, выборочной замене полов, ремонту кровли, асфальтировке дворо-



2 экз



Куда

Москва
Ломоносовский пр-т, 18 кв.1.

Кому

Голубкову А.Н.

=



Индекс предприятия связи места назначения

Индекс предприятия связи и адрес
отправителя

19/74

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСГОРСПОДКОМ

Статья Голубкова А.Н. в газету «Московская Правда»

"Московская Правда" 10 апреля с.г. в рубрике "Домам долгий век" опубликовала статью О.Базилевича "Чем занят техник-смотритель"?

Статья правильная, деловая, правда, жаль, что на несколько лет запоздавшая; и я хочу продолжать — (дополнить) ее последствиями, к которым привело существующее положение обезличенной, если не безответственной, технически безграмотной эксплуатации жилого фонда.

Итак, тоже ЖЭК № 19, но Октябрьского района, Юго-Запад один из прекраснейших новых районов столицы. Место действия — Ломоносовский проспект дом 48.

В непогоду, снегопад или дождь, проезжая часть проспекта — чистая, а вот на подходах к переходу между домами 23-21 и домами 18-14 стоят снежные наносы или грязные заводи глубиной 10-15 см шириной от 2-х до 4-х метров на протяжении 10-15 метров. Попробуйте перейти — конечно, Вы обойдете место перехода и выйдете в неположенном месте, где большой поток авто-транспорта, едущего на большой скорости (на переходах без светофоров шофера скорости не снижают).

А каково мамам и бабушкам с детьми, инвалидам, больным, престарелым? И это благодаря, мягко выражаясь, "нерашливости" (не то слово) работников Ремдорконтры. Вместо того чтобы приподнять в виде пандуса часть перехода у бортового камня (соблюдая водосток) наоборот по мере асфальтового наслоения при ремонте проезжей части, оставили ямы, а ведь в дорожниках есть руководящие работами мастера, прорабы и проч.должности, которым положено знать о соблюдении уклонов водостоков.

И если бы хоть раз ради шутки ГАИ поставило дружину и фоторепортеров, сколько тысяч рублей положено было бы взять штрафа, правда здесь уже не с пешеходов.

Это о подходе к дому с магистрального Ломоносовского проспекта, а дом угловой и имеет еще два арочных входа — проезды со стороны проспекта им.Вернадского.

Так вот, в арку между 8 и 9 подъездами вы пройдете, а что касается второй арки между 5 и 6 подъездами, что напротив нового цирка, то здесь стоп, т.к. дворовая часть подходить к арке затоплена и стоит заводь глубиной 20-30 см. на площади примерно 200-250 мт.

Что-то вроде анекдота спросит читатель? Да, к сожалению, канекдота и очень и очень жесткого.

Со дня ввода дома в эксплуатацию (1956-57 гг) не работает водосток, а собирающаяся атмосферная вода ищет-таки водосток и надо сказать, что самоизыскания небезрезультатны, а наглядно и ярко выражены.

Тротуар и газоны от 5 до 9 подъездов дали осадку, примерно 20-25 см, асфальтировка, конечно, разрушена, а дом-то 9 этажный и имеет водвальную часть, в которой размещены склады магазинов синтетики.

Вот бы начальнику ЖЭКа или гл. инженеру не собирать к себе каждодневно на планерку "техников"-смотрителей, а пройти хотя бы раз-два в м-ц к ним, да через эту вторую арку после хорошего дождя..

Может быть от промокших в грязи ног настало просветление и прозрело зрение (ибо из кабинета не увидишь).

Почему 15 лет здесь стоит заводь и разрушает здание? Если сама не догадалась почему стоит вода, не стыдно спросить и принять меры к устранению этого Ч.П., а если знают и ничего не предпринимают, то здесь должен быть уже не спрос, а ответственность как по совести, так и по закону.

В подъездах - хорошие светлые поэтажные лестничные площадки разм. 3,4мх5,6м, площ. 19 м2 освещаются большим оконным блоком на всю ширину площадки с 1-го по 9-й этаж.

Но вот площадка 1-го этажа в 4-м да и 5, 6, 7 и 8 подъездах из большой светлой превращена в маленькую освещенную вторым светом через дверную скрамужку темную разм. 3,4х3 м площадью всего лишь 10 м2, т.к. светлую-оконную ее половину отгородили глухой перегородкой под кладовки для нужд дома и получилась светлый склад-кладовка и темный про-ход, а не площадка.

А ведь площадка 1-го этажа является основной, самой загруженной, через нее проходит поток всех проживающих на 9 этажах в подъезде 42-х многочисленных 2-х и 4-х комнатных квартир людей, (дети взрослые) не говоря о эпизодической транспортировке мебели и проч. вещей.

И помимо всего еще вход в подвал - склад продукции магазинов сантехники, где еще то же поток работающих на складе людей, но уже с ящиками наполненными продукцией изделиями.

Мне кажется, что здесь необходимо вмешательство господ надзора и Санинспекции. Необходимо исправить ошибку, а может быть и пресечь "самодеятельность".

Не привиди случится несчастье - загорание складов - все погибнет, ведь не без труда сейчас туда или оттуда пробираются женщины с ящиками с изделиями по узкой лесенке которая исключает встречный поток, а при пожаре эвакуацию ценностей. Да к тому еще и ликвидированная светлая лестничная площадка. Поражает смелость Районного архитектора санкционировавшего, а по существу изменившего утвержденный Госстроем проект, я уже молчу, как терпит ГлавПУ и Моспроект подобные проявления безответственной деятельности.

Ранее действовало положение о "послеосадочных работах", которое обязывало строительные организации зданий или сооружений, вернуться в них опять и устранить выявившиеся дефекты. Это не брак в работе, а совершенно закономерные явления поведения отдельных конструктивных элементов. Как правило это были деревянные конструкции, оконные и дверные блоки, полы, частично и отделочные работы.

Как правило, это были не очень уж объемные, а требующие аккуратного добросовестного исполнения работы, на выполнение которых банк заранее резервировал деньги (какой то процент).

Это положение оказалось устаревшим или неудобным и оно б ы л отменено.

А я считаю это положение благоразумным, хозяйским, оно обязывало строителей посмотреть на свои труды, как говорится, в деле и более менее своевременно устранить выявившиеся дефекты, а где и указать на неправильную, а подчас и технически безграмотную эксплуатацию.

В быту существует такой вид труда, как штопка, в наше время появилась даже художественная.

Хорошая хозяйка заметив в носке дырочку ее заштопает, а спущенную в чулке петлю подтянет и вещи можно еще много носить, они опять становятся хорошими.

У плохой, неаккуратной хозяйки дырочка превращается в дыру, а спущившаяся петля в оползень и вещи превращаются в баракло, которое уже выкидывается (а были хорошие вещи).

Так произошло и с нашим жилым фондом, чему способствовал и отмена упомянутого положения о "послеосадочных работах". Ж Дом эксплуатируется 16-17 лет, отдельные послеотделочные дырочки и дефекты образовали дыры, а где и превратились в рухлядь. Пришел в негодность ленолиум, требует ремонта плитка на кухнях, паркетные полы нужно подкликовать, а где и заменить клепку - сухая штукатурка стен и та умудрилась выгнуться. Причем стены, не несущие нагрузки, оконные и дверные блоки просят оказать им внимание и приложить руки для устранения щелей и провесов (двери осели). Вентили, задвижки и др. арматура требуют замены.

Вот анекдот из жизни в мие м-це. В одной из квартир лопнула труба горячей воды, ну казалось, перекрой вентиль на внутриквиртирном вводе и отремонтируй, как нет, вентиль не держит и надо перекрывать задвижку на магистральном вводе горячей воды всего дома и включать воду во всех 13 подъездах, т.е. 605 квартирах, т.к. задвижка на вводе в подъезд тоже не держит. Аварии или ремонт на ТЭЦ теплотрассе 2-3 месяца за год и жильцы лишены возможности пользоваться горячей водой. В прошлом 1972 году ТЭЦ и 8 район в середине мая выключили горячую воду и дали ее лишь в первой декаде июня, а спустя несколько дней на 20 дней отключил воду ЖЭК для ремонта бойлерной. В итоге более месяца не было горячей воды. То же самое повторяется и в этом году со 2-го по 6 апреля отключил горячую воду ТЭЦ, потом пошли "репризы" ЖЭКа, а с 15 по 26 мая,

воду выключил 8-й район, но по двадцать шестое-ли только? И заметьте, как нарочно именно в тот период, когда заканчивается учебный год, ребята готовят к отправке в пионер-лагеря санатории, вообще на отдых, когда и у взрослых нестает пик отпусков.

Что это? Совпадение или запланированное создание затруднений и порча настроения людям? И, не только жильцам, ведь в доме функционирует детский сад и каково персоналу садика?

А остановки ТЭЦ или 8-го района - это отключение не одного дома, а целого куста с населением не в один десяток тысяч человек. Надо категорически запретить анархию с выключением горячей воды и потребовать работу по скоординированному, согласованному графику.

Почему заводу платят деньги только за готовую продукцию сданную потребителю, а почему жильцы платят за горячую воду, не пользуясь ею?

А причиняемые неудобства вообще ничем некомпенсируемы.

Почему МОГЭС, Мосводопровод, Мосгаз в случаях аварий не прекращают работы на протяжении всех суток, стремясь в минимальные сроки устранить беду. Потому, что коллективы и руководители этих организаций в этих бедах видят ЧП в жизни людей, они заботятся о людях, нормальной их работе и жизни в быту.

Так почему же другие службы, как 8 район и особенно ЖЭК так безответственно относятся к исполнению своих служебных обязанностей? Я уже молчу о проявлении какой-то озабоченности. Не держит вентиль в квартире, закроем задвижку на весь подъезд, не держит и она - выключим весь дом.

Не справились в течении дня, ничего сделаем завтра, а то т после завтра. А ведь это ЧП - авария и работы должны быть организованы круглосуточно.

До организации при ЖЭК объединенной диспетчерской службы (начало хорошее, правда нужна некоторая доработка, так например во всех квартирах есть телефоны) все ремонтно-строительные работы и электроремонтные выполнялись силами ЖЭК с созданием

ОДС электро-ремонтные работы выпали, оказались безнадзорными от данными воле случая. За внешними эл.сетями до распред. Шита - следит МОГЭС.

От распред. шита до квартирных счетчиков обслуживает уже ЖЭК.

Так почему же ЖЭК отмахнулся от обслуживания внутриквартирной части электроснабжения? Ведь это хозяйство тоже принадлежит ЖЭ Ку.

Я допускаю, что у жильца явилось желание в комнате создать уют с помощью, может быть, настенных бра или еще чего-то, отказавшись от люстр, абажуров и проч. Такую работу, конечно, не обязан выполнять и здесь совершенно справедливо должна оказать услугу фирма "Заря", но уклонение от выполнения своих прямых эксплуатационных обязанностей по обслуживанию внутр. электросети должно быть раз и навсегда исключено и должно входить в сферу обслуживания ОДС.

Это вопрос не административный, а технический, он неразрывно связан с чертежами и соблюдением определенных технических условий. Проводка скрытая и обслуживание должно быть квалифицированным, а не случайными людьми, сегодня один, завтра другой, а в итоге не с кого будет и спрашивать.

Будет ли ЖЭК иметь своих электриков, заключит ли договор с РСУ или фирмой "Заря" на эксплуатационные услуги это дело ЖЭК.

Надеемся и навсегда пресечь индивидуальную тенденцию ЖЭК, а то люди уклоняются от исполнения своих прямых служебных обязанностей.

Почему ЖЭК не имеет договора с соответствующей организацией на протирку оконных блоков лестничных клеток многоэтажных домов где высота блока с I-го по 9-й этаж.

Протирка их сопряжена со строжайшим соблюдением условий по технике безопасности и должна выполняться подготовленными для таких работ людьми, причем со специальных подъемных устройств.

Однако ЖЭК на протяжении всех 16 лет уклоняется от выполнения этих работ, обязывая производить их силами жильцов.

И дело не только в сборе денег, а главное в том, что эта работа

§

работу выполняют случайные люди, а мы знаем случаи падения людей, т.е. несчастные случаи, так кто же дал право руководителям ЖЭКа распоряжаться судьбами людей, за жизнь которых надо отвечать и отвечать уже по закону уголовного кодекса?

Разумное дело механизированная уборка внутриквартирных и дворовых дорог, на водителям автомашин надо действительно убирать мусор и надо кому-то следить за этой "уборкой", а не автоматически оплачивать счета за уборку.

Мерой восстановления эксплуатационного износа отдельных конструктивных элементов, коммуникаций и проч. видов работ, является капитальный ремонт.

Сроки его проведения давно прошли грань своевременности и сейчас в отдельных случаях дошли до грани аварийности.

Сметная документация на капитальное строительство составляется на основании объемов работ подсчитанным по рабочим чертежам. На капитальный ремонт сметы составляются на основании так называемых дефектных ведомостей, в которых перечень и объемы работ устанавливаются путем осмотра и обмера работ в натуре.

Практически должны быть осмотрены все квартиры, служебные и прочие помещения, а коммуникации и оборудование, а также и благоустройство территории. Это очень трудоемкая и большая работа выполняется квалифицированными людьми соответствующих специальностей.

На основании этой документации составляется смета.

От качества этой документации зависит полноценность капитального ремонта. Такой работы проделано не было, а следовательно и вопрос капитального ремонта дома не решен, т.к. нет основной первичной документации.

А это и есть, то есть весьма сомнительно. Таким может оказаться и капитальный ремонт дома.

Ведь документацию должен был подготовить ЖЭК. Для этой цели он обязан был выделить из своего технического персонала строителя сантехника и электрика, которые с участием "Техника"-смотрителя проделали бы всю основную большую работу. А она была поручена "Технику"-смотрителю, у которого ничего общего нет с техникой, а

отсюда и качество документации. Справедливости ради надо сказать и то, что даже технически грамотному специалисту одного профиля, одному, эта работа непосильна. И не случайно, что не предусмотрена замена выпучившейся сухой штукатурки, а она влечет за собой возможно и восстановление деформировавшихся шлакоблочных перегородок и полны ремонт комнат. т.е. побелку потолков и оклейку стен обоями. Хорошо если эти жильцы порядочные люди и скажут, что "ремонт комнаты мы все равно бы делали, так пожалуйста скажите, какую сумму денег надо внести в кассу ЖЭК. За побелку потолка и оклейку стен обоями".

А если не порядочные люди и пораженные индивидуальной тенденцией ЖЭК, да еще вспомнят, что электриком ЖЭК не обслуживает, окон лестничных клеток не имеет, отмахнутся от них, то они ничего платить не будут, а делать придется. (сегодня одни жильцы, а завтра другие).

Здесь уместно вспомнить и о положении "о послеосадочных работах" они существуют.

Не предусмотрено и восстановление упомянутых мною: водостока, перехода, тротуарв, а здесь земляные, монтажные (возможно даже замена труб на водостоке) и асфальтовые работы.

И конечно упущено наружное дворовое освещение. Гид надо открытую рассеивающую свет тарелочного типа арматуру заменить на закрытую концентрирующую свет, чтоб освещать не фасад и комнаты квартир, а дорогу и двор. Ну, а об внутриквартирных электро-ремонтных работах и говорить не приходится их для ЖЭК не существует. А жаль. Есть вывалившиеся розетки патающиеся выключатели, полно "жучков". Нужна была профилактическая ревизия, она привела бы в порядок внутриквартирную сеть и ознакомила бы ее ее состоянием.

Что же касается сантехники, то к этим работам уже приступили и говорить о них можно только назидательно.

Любопытно работы начали с замены дорогостоящего оборудования - замены комплектом унитазов, что не трудоемко, но довольно денежно и дает хорошее освоение капиталовложений и показатели плана.

И вот выбрасываются на свалку и бьются хорошие унитазы с бачками лишь потому, что в большинстве не исправны бачки или побиты крышки. А чтоб разкомплектовать существующие бачки, отремонтировать их и дополнить новыми лишь недостающее количество мест для этого нужно добросовестно и по хозяйске работать. А зачем себя утруждать, в свете заложена замена, ну и давай выбрасывай, бей.

Кто контролирует, считает и бережет не свое личное, а народное добро?

Неужели промышленность не поставляет отдельно бачки и унитазы? Ведь аналогичная картина была и в доме №10. (я я это видел в домах и других ЖЭК). Вот уже наглядные неправильные плоды поверхностного, а следовательно назвать иначе отношения к своим обязанностям.

Не серьезно и не по деловому отнеслось к работе и РСУ.

Начинать то надо было с ремонта-замены магистральных задвижек и вентилях на вводах горячей и холодной воды в подъезды и квартирах. Чтоб из-за неисправности какого-то вентиля или задвижки не включать весь дом, да эта работа необходима и самим слесарям для поквартирного ремонта.

Складывается впечатление, что и здесь тоже неблагоприятно сложилось неведение, что нужно делать.

При производстве работ по кап. ремонту существует также, как и на кап. строительстве, определенный технологический поток и должен быть согласованный график.

Мне кажется, что назрела необходимость сделать выводы и пересмотреть отношение к целому ряду затронутых мною вопросов, а может быть и переосмотреть некоторые положения, штаты и даже кадры. Как показала жизнь техника - не было вообще, а смотритель-наблюдатель не нужен. Нужен хозяин. Хороший, добросовестный (например, как был у нас т. Козинкевич П.И.), который будет заниматься общими хозяйственными вопросами.

Как мы его назовем, управдомом или как-то еще это должность с конкретными обязанностями и подчинением начальнику ЖЭК.

Должна быть введена должность инженера, а где и старшего, по эксплуатации и ремонту зданий. Это место должны занять действительно технически грамотные компетентные люди (специалисты). Люди, которые, как минимум раз в месяц обойдут в доме все 500-600 квартир, посмотрят, что в каком состоянии, проверят ремонт, а при капитальном ремонте будут осуществлять технадзор, может вызвать какие-либо профилактические мероприятия, а где нужно помочь и сугубо эксплуатационными советами. - Люди, которые действительно подготавливают грамотную, соответствующую действительности документацию на капитальный ремонт. Они должны быть подчинены только начальнику эксплуатационно-технического отдела ЖЭК. Отделом руководит только главный инженер. В отделе должны быть строители, сан. техники и электрик, а также и механик.

ЖЭК и только ЖЭК должен заниматься электрикой. То ли при ЖЭСе будут электромонтеры или монтер, то ли ЖЭК заключит договора с РСУ или с "Зарей" это дело ЖЭСа.

Одновременно следует решать вопросы, как зарплаты, так и кадров.

Эксплуатация жилого фонда - это технический вопрос и его должны решать и повседневно заниматься им, не случайные, а технические и грамотные люди.

ЖЭК - хозяин. ЖЭК несет ответственность за эксплуатацию и сохранность жилого фонда.

И жильцы должны пользоваться только услугами ОДС.

Необходимо пресечь практику испытания терпения жильцов, она антигосударственная и претит законам советского общества.

Главмосстрой строит и создает хорошее благоустроенное жилье. Проектные организации работают и думают, как это жилье сделать еще лучше, благо устроеннее. ГлавАНУ Заказчик, стройбанк и опять же проектировщики осуществляют надзор за строительством.

Мобилизовано внимание всей общественности.

Партия и правительство не жалеют ни средств и сил, чтоб быт людей был удобным, красивым, уютным, а бы сказал, что даже не лишенным некоторого комфорта. Так почему же мы не бережем это жилье?

Почему так безответственно относимся к труду сотен тысяч людей коллективов, которые вкладывают свои знания, труд и здоровье в дело государственной важности - это создание быта человека.

За что мы так неблагодарны людям, что не бережем их труд, отданный нам для нашего блага?

Для этой цели создана в Москве специальная организация, которой вверена и доверена эксплуатация жилого фонда, - это Мосжилуправление, а теперь даже Главмосжилуправление.

Ведь не только для того, чтоб увеличить должностные ставки, улучшить материальное положение и увеличить штат.

А для того, чтобы вам создать благоприятные условия работы, повысить вашу отдачу, улучшить организацию труда. Казалось, что должно было повыситься и чувство не только ответственности, но и благодарности?

Папа у этих организаций один - Моссовет.

Первое дитя вырос в богатиря, а какие трудности он пережил их не опишешь их надо пережить и справедливо, заслуженно он награжден орденом.

А вот второе дитя, выросшее в тепличном климате, хотя и тоже главное, а на фоне дома 18 ЖЭК-18 выглядит почему-то хило.

Жилыцы - это люди, которые день трудятся на работе, а дома их ждут домашние заботы, семья и опять, но уже домашний труд.

И все службы, начиная от Главмосжилуправления созданы для того, чтоб заботиться и обеспечивать нормальную жизнь людей.

А.Н. ГОЛУБКОВ

Москва 117296

Ломоносовский проспект 18 кв. 156

дом.тел. 139-37-88