

ПРОТОКОЛ № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по
Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного
голосования.

г. Москва

26 февраля 2025 года

– Инициативной группой собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе собственников жилых помещений: Егорова Александра Викторовича – кв.36, Кочетковой Евгении Сергеевны – кв.40, Шитиковой Ирины Валентиновны – кв.99, Торгуновой Надежды Ивановны – кв.160, Табаковой Натальи Алексеевны – кв.225, Кирдиной-Чэндлер Светланы Георгиевны – кв.268, Старовойтова Евгения Михайловича – кв.300, Антоновой Анны Александровны – кв.352, Толмачева Александра Михайловича – кв.461, Ивушкина Василия Алексеевича – кв.464, Зеленцовой Ксении Владимировны – кв.494, Грач Инны Леонидовны – кв.595.,-проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту в форме очно-заочного голосования.
Собственникам помещений было предложено вынести решения по поставленным на голосование вопросам:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагалось решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Толмачева Александра Михайловича.

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагалось решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Антонову Анну Александровну.

По третьему вопросу:

Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагалось решение:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Савватейкиной Марины Сергеевны (п.1), Рожковой Анжелы Алексеевны (п.2), Неудахиной Елены Андреевны (п.3), Садыкиной Ольги Ивановны (п.10).

По четвертому вопросу:

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2025-2029 годы за счет средств Фонда

капитального ремонта, аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18»
в ПАО Банк ВТБ

Предлагалось решение:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2025-2029 годы за счет средств Фонда капитального ремонта, аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18»
в ПАО Банк ВТБ

№	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ломоносовский, 18 в 2025-2029 гг.	Предельно допустимая стоимость работ и(или) услуг по капитальному ремонту, включая стоимость материалов и изготовление проектно-сметной документации, тысяч рублей
1	Замена, модернизация, ремонт лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе: - Замена пяти пассажирских лифтов многоквартирного дома этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг) в подъездах №№ 6, 7, 9 - установка лифтового оборудования; - ремонт шахт лифтов и замена направляющих; - установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов; - ремонт машинных отделений, в том числе напольных, настенных и потолочных покрытий в них; - установка энергосберегающих светодиодных светильников, шумо- и виброизоляции; - замена электрокабелей ввода; - замена рубильников; - установка обрамлений; - обустройство проемов входа в лифт по размерам, соответствующим действующим стандартам; - восстановление поврежденных напольных и настенных покрытий мест общего пользования; лестничных клеток и межквартирных коридоров;	30000
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, не включенного в техническое обслуживание, включая: - электродвигатели главного привода; - лебедки главного привода и их составные части: редукторы, червячные пары, тормозные устройства, отводные блоки, моторные и(или) редукторные полумуфты; - шкафы (панели) управления лифтами; - купе кабины; - ограничители скорости; - створки дверей шахт и кабин; - пружинные и балансиры подвески противовесов и кабин	10000

	-канатоведущие шкивы; -тяговые канаты; -канаты ограничителя скорости; -приводы дверей кабины; -верхние балки дверей кабины; -верхние балки дверей шахты; -замки дверей шахт и дверей кабин -частотные преобразователи; -приказные и вызывные аппараты; -подвесные кабели в шахтах лифтов. Установка металлических дверей в машинных и блочных помещениях лифтов. Ремонт машинных и блочных помещений.	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центральное отопление)	
3.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, тепловых пунктов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и проверка общедомовых узлов учета, включая восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых инженерных систем.	30000
3.2	- на стояках: ремонт отопительных приборов, запорного и регулирующего оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	10000
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
4.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и проверка общедомовых узлов учета, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	20000
4.2	- на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	9000
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	10000
5.2	- на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	6000

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе канализация	
6.1	на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, прочисток, задвижек, ревизок, выпусков, опор, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	15000
6.2	- на стояках: ремонт трубопроводов, ревизок, тройников, прочисток с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	7000
7	Ремонт фасада, в том числе: - заделка трещин и сколов; - ремонт балконных плит с герметизацией и армированием, ремонт ограждений с восстановлением поврежденных напольных покрытий; - ремонт декоративных элементов фасада, карнизов; - модернизация входных групп подъездов, включая крыльцо, козырек, пандус, перила, входную дверь, тамбур, освещение, установка головного устройства системы доступа в подъезды на входных дверях; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт фасада.	7000
8	Ремонт крыши, в том числе: - частичная замена кровельного покрытия, выступающих элементов, слуховых окон, продухов, ограждений, свесов,- с применением современных экологических и энергосберегающих материалов и систем; - ремонт стропильной системы, включая противопожарную обработку деревянных элементов; - ремонт чердака, включая выходы в чердачное помещение и на кровлю, переходных мостков, освещения, лотков слаботочных магистралей; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт скатной крыши.	13000
9	Ремонт фундамента, в том числе: - ремонт перекрытий, стен, полов фундамента; - ремонт гидро- и теплоизоляции фундамента; - ремонт отмостки, ремонт системы водоотвода; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых (заменяемых)	32000

	конструкций; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт фундамента.	
10	Ремонт подвальных помещений, включая ремонт помещения, в котором находится индивидуальный тепловой пункт дома, в том числе: - ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, прямков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт подвальных помещений.	6000
11.1	Восстановление и последующая модернизация системы противопожарной автоматики (сигнализации) в подъездах.	6000
11.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции.	2000
12	Ремонт подъездов 1-13, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, в составе входящих услуг и (или) работ, в том числе: - демонтаж, монтаж, замена дверей входной группы - демонтаж, монтаж, замена межэтажных и тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах, противопожарных дверей. - ремонт(замена) крыльца; - ремонт (замена) козырька; - замена (ремонт) перил; - установка пандусов; - проводка электричества. - демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, местах общего пользования - ремонт, окраска, антисептирование потолков. - ремонт, окраска, антисептирование стен. - прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутри подъездного освещения. - ремонт ступеней. - демонтаж, монтаж, замена окон с ремонтом внутренних и наружных откосов. - демонтаж, монтаж, замена почтовых ящиков. - иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному или текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	17000

По пятому вопросу: Утверждение уполномоченного лица на заключение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества,

договоров на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Предлагалось решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский 18» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества, договоры на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе подписывать акты выполненных работ, акты сдачи и приемки.

По шестому вопросу:

Об утверждении Сметы расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту.

Предлагалось решение: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утверждать Смету расходов на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общедомового имущества.

По седьмому вопросу:

Определение порядка оформления результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников.

Предлагалось решение: Определить, что оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; собственники заполняют решения собственников в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; первые экземпляры протокола общего собрания собственников и решений собственников передаются и хранятся в ТСЖ «Ломоносовский, 18», вторые экземпляры оригиналов протокола общего собрания собственников и решений собственников направляются в Государственную жилищную инспекцию.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Савватейкиной Марины Сергеевны (п.1), Рожковой Анжелы Алексеевны (п.2), Неудахиной Елены Андреевны (п.3), Садыкиной Ольги Ивановны (п.10),- 26 февраля 2025 года, произвела подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Собственники помещений в многоквартирном доме обладают на праве собственности помещениями, общая площадь которых составляет **46978** кв.м. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие правом собственности на помещения общей площадью **33745** кв.м, что составляет 71.83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 93.19% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Против – 2.27% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4.54% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Толмачева Александра Михайловича.

2. По второму вопросу:

За – 93.14% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Против – 1.88% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4.98% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Антонову Анну Александровну.

3. По третьему вопросу:

За – 93.40% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Против – 2.03% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4.57% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Савватейкиной Марины Сергеевны (п.1), Рожковой Анжелы Алексеевны (п.2), Неудахиной Елены Андреевны (п.3), Садыкиной Ольги Ивановны (п.10)

4. По четвертому вопросу:

За – 68.38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Против – 2.10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Воздержался – 1.35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2025-2029 годы за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ.

№	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ломоносовский, 18 в 2025-2029 гг.	Предельно допустимая стоимость работ и(или) услуг по капитальному ремонту, включая стоимость материалов и изготовление проектно-сметной документации, тысяч рублей
1	Замена, модернизация, ремонт лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе: - Замена пяти пассажирских лифтов многоквартирного дома этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг) в подъездах №№ 6, 7, 9 - установка лифтового оборудования; - ремонт шахт лифтов и замена направляющих; - установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов; - ремонт машинных отделений, в том числе напольных, настенных и потолочных покрытий в них; - установка энергосберегающих светодиодных светильников, шумо- и виброизоляции; - замена электрокабелей ввода; - замена рубильников; - установка обрамлений; - обустройство проемов входа в лифт по размерам, соответствующим действующим стандартам; - восстановление поврежденных напольных и настенных покрытий мест общего пользования; лестничных клеток и межквартирных коридоров;	30000
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, не включенного в техническое обслуживание, включая: - электродвигатели главного привода; - лебедки главного привода и их составные части: редукторы, червячные пары, тормозные устройства, отводные блоки, моторные и(или) редукторные полумуфты; - шкафы (панели) управления лифтами; - купе кабины; - ограничители скорости; - створки дверей шахт и кабин;	10000

	-пружинные и балансирующие подвески противовесов и кабин -канатоведущие шкивы; -тяговые канаты; -канаты ограничителя скорости; -приводы дверей кабины; -верхние балки дверей кабины; -верхние балки дверей шахты; -замки дверей шахт и дверей кабин -частотные преобразователи; -приказные и вызывные аппараты; -подвесные кабели в шахтах лифтов. Установка металлических дверей в машинных и блочных помещениях лифтов. Ремонт машинных и блочных помещений.	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центральное отопление)	
3.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, тепловых пунктов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и проверка общедомовых узлов учета, включая восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых инженерных систем.	30000
3.2	- на стояках: ремонт отопительных приборов, запорного и регулирующего оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	10000
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
4.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и проверка общедомовых узлов учета, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	20000
4.2	- на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	9000
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5.1	- на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	10000
5.2	- на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных	6000

	напольных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе канализация	
6.1	на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, прочисток, задвижек, ревизок, выпусков, опор, включая разборку и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	15000
6.2	- на стояках: ремонт трубопроводов, ревизок, тройников, прочисток с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования.	7000
7	Ремонт фасада, в том числе: - заделка трещин и сколов; - ремонт балконных плит с герметизацией и армированием, ремонт ограждений с восстановлением поврежденных напольных покрытий; - ремонт декоративных элементов фасада, карнизов; - модернизация входных групп подъездов, включая крыльцо, козырек, пандус, перила, входную дверь, тамбур, освещение, установка головного устройства системы доступа в подъезды на входных дверях; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт фасада.	7000
8	Ремонт крыши, в том числе: - частичная замена кровельного покрытия, выступающих элементов, слуховых окон, продухов, ограждений, свесов,- с применением современных экологических и энергосберегающих материалов и систем; - ремонт стропильной системы, включая противопожарную обработку деревянных элементов; - ремонт чердака, включая выходы в чердачное помещение и на кровлю, переходных мостков, освещения, лотков слаботочных магистралей; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт скатной крыши.	13000
9	Ремонт фундамента, в том числе: - ремонт перекрытий, стен, полов фундамента; - ремонт гидро- и теплоизоляции фундамента; - ремонт отмостки, ремонт системы водоотвода;	32000

	- установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт фундамента.	
10	Ремонт подвальных помещений, включая ремонт помещения, в котором находится индивидуальный тепловой пункт дома, в том числе: - ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, приямков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; - иные работы и (или) услуги, входящие в ремонт подвальных помещений.	6000
11.1	Восстановление и последующая модернизация системы противопожарной автоматики (сигнализации) в подъездах.	6000
11.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции.	2000
12	Ремонт подъездов 1-13, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, в составе входящих услуг и (или) работ, в том числе: - демонтаж, монтаж, замена дверей входной группы - демонтаж, монтаж, замена межэтажных и тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах, противопожарных дверей. - ремонт(замена) крыльца; - ремонт (замена) козырька; - замена (ремонт) перил; - установка пандусов; - проводка электричества. - демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, местах общего пользования - ремонт, окраска, антисептирование потолков. - ремонт, окраска, антисептирование стен. - прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутри подъездного освещения. - ремонт ступеней. - демонтаж, монтаж, замена окон с ремонтом внутренних и наружных откосов. - демонтаж, монтаж, замена почтовых ящиков. - иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному или текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	17000

5. По пятому вопросу:

За – 92.97% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Против – 1.95% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 5.08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества, договоры на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе подписывать акты выполненных работ, акты сдачи и приемки.

6. По шестому вопросу:

За – 93.13% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Против – 2.70% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4.17% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утверждать Смету расходов на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общедомового имущества.

По седьмому вопросу:

За – 96.93% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании

Против – 1.12% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании

Воздержался – 1.94% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить, что оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; собственники заполняют решения собственников в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра; первые экземпляры протокола общего собрания собственников и решений собственников передаются и хранятся в ТСЖ «Ломоносовский, 18», вторые экземпляры оригиналов протокола общего собрания собственников и решений собственников направляются в Государственную жилищную инспекцию

К данному протоколу прилагаются:

Приложение 1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Приложение 2. Таблица с итогами голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Заполненные бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

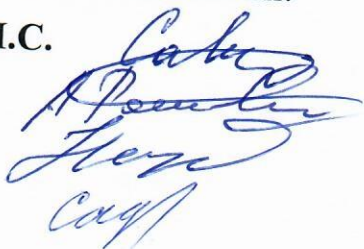
Подписи членов счетной комиссии:

Савватейкина М.С.

Рожкова А.А.

Неудахина Е.А.

Садыкина О.И.



Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту:



Толмачев Александр Михайлович.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту:



Антонова Анна Александровна.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОТОКОЛУ № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по
Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного
голосования.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, дом 18, проводимого в форме
очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в очной части Общего собрания собственников
помещений в доме, которая (очная часть) состоится в форме совместного присутствия
30 ноября 2024 г. по адресу: Ломоносовский пр-т, д. 18, холл 1-го этажа 4-го
подъезда дома. Регистрация участников очной части будет проходить в офисе
Правления ТСЖ, в подъезде №5.

Время начала очной части Общего собрания собственников – 11:00.

Время начала регистрации участников очной части – 10:30.

Общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного
голосования осуществляется путём принятия собственниками решений по вопросам,
поставленным на голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем
заполнения бланка для голосования (Решение собственника), приложенного к
настоящему уведомлению.

Дата и время начала приема заполненных Решений собственников –
30 ноября 2024 г. 11:00 часов.

Дата и время окончания приема заполненных Решений собственников –
17 февраля 2025 г. 18:00 часов.

Место приема заполненных Решений собственников –
Ломоносовский пр-т, дом 18, офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) или передать
консьержке своего подъезда.

Вопросы повестки дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в доме.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в доме.
3. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в доме.

4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2025-2029 годы за счет средств Фонда капитального ремонта, аккумулированных на спец. Счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ.
5. Утверждение уполномоченного лица на заключение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества, договоров на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества
6. Об утверждении Сметы расходов на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общедомового имущества.
7. Определение порядка оформления результатов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места хранения протокола Общего собрания собственников и Решений собственников.

Получить пояснения и ознакомиться с материалами Общего собрания собственников можно в офисе Правления ТСЖ (5-й подъезд) по рабочим дням с 11:00 до 13:00 и с 16:00 до 18:00.

С уважением!

Инициаторы Общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир, члены Правления ТСЖ «Ломоносовский 18»: Егоров А.В. – кв.36, Кочеткова Е.С. – кв.40, Шитикова И.В. – кв.99, Торгунова Н.И. – кв.160, Табакова Н.А. – кв.225, Кирдина-Чэндлер С.Г. – кв.268, Старовойтов Е.М. – кв.300, Антонова А.А. – кв.352, Толмачёв А.М. – кв.461, Ивушкин В.А. – кв.464, Зеленцова К.В. – 494, Грач И.Л. – кв.595.

« 20 » ноября 2024 г.

Приложение 2 к Протоколу № 14

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
за	0,667323	0,657693	0,669148	0,683804	0,667779	0,669002	0,696276
против	0,016255	0,013269	0,014526	0,021027	0,014044	0,019384	0,008069
воздержался	0,032468	0,035198	0,032763	0,013482	0,036489	0,029926	0,013967

проверка: 1 1 1 1 1 1 1

ИТОГИ:

	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
Приняло участие в голосовании :	71,60%	70,62%	71,64%	71,83%	71,83%	71,83%	71,83%
Не участвовало:	28,40%	29,38%	28,36%	28,17%	28,17%	28,17%	28,17%
ИТОГО:	100,00%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

% от общего числа собственников: 4 вопрос, % от принявших участие в голосовании собственников: 1-3 и 5-7 вопросы	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
за	93,19%	93,14%	93,40%	68,38%	92,97%	93,13%	96,93%
против	2,27%	1,88%	2,03%	2,10%	1,95%	2,70%	1,12%
воздержался	4,54%	4,98%	4,57%	1,35%	5,08%	4,17%	1,94%
	100,00%	100%	100%	71,83%	100,00%	100,00%	100,00%