



Приложение №4 к Отчету о ФХД ТСЖ "Ломоносовский, 18" за 2014 г. Председатель Правления ТСЖ "Ломоносовский, 18" Л.И. Вобликова

**Исполнение Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2014 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Исполнение
<b>I. Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем</b>		
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств	Выполнено
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	Выполнено
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	Выполнено
1.4.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	Выполнено
1.5.	Тех. обслуживание лифтов	Выполнено
1.6.	Аварийно-восстановительные работы на лифтовом оборудовании	Выполнено
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	Выполнено
1.8.	Восстановительный ремонт вентиляции в технических коридорах подвала в соответствии с ТЗ ГУП "МосжилНИИпроекта"	Исключено
1.9.	Укладка электрокабелей в межквартирных коридорах, лестничных клетках, холлах подъездов в пластиковые короба 11 подъезд	Выполнено
1.10.	Укладка электрокабелей в межквартирных коридорах, лестничных клетках, холлах подъездов в пластиковые короба 13 подъезд	Выполнено
1.11.	Подготовка к отопительному сезону	Выполнено
1.12.	Модернизация электроосвещения 7 подъезда	Выполнено
1.13.	Модернизация электроосвещения 11 подъезда	Выполнено
1.14.	Модернизация электроосвещения 13 подъезда	Выполнено
1.15.	Промывка 23 канализационных выходов в колодцы (включая видеодиагностику)	Выполнено
<b>II. Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания</b>		
2.1.	Гермитизация швов кровли здания 2000 п.м	Выполнено
2.2.	Выборочная покраска вентиляционных и канализационных труб, флюгарок, картин	Выполнено
2.3.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса В (10-13 п.) здания	Выполнено
2.4.	Ремонт подъезда №7	Выполнено
2.5.	Ремонт подъезда 11	Выполнено
2.6.	Резервно (при поступлении на 01.09.14 г. сверхзапланированных средств в Резервный фонд) ремонт подъезда 13	Выполнено
2.7.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	Выполнено
2.8.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	Выполнено
2.9.	Обработка огнестойким материалом стропил и деревянных конструкций чердака дома: 1500 кв.м Корпуса В (11-13 подъезды)	Выполнено
<b>III. Санитарное содержание домовладения</b>		
3.1.	Очистка кровли от снега.	Выполнено
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп*	Выполнено
3.3.	Деритизация и дезинсекция	Выполнено
3.4.	Общедомовое электропотребление*	Выполнено
3.5.	ХВС для общедомовых нужд*	Выполнено
<b>IV. Управленческие мероприятия</b>		
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	Выполнено
4.2.	Приобретение программы "Смета.ру"	Исключено
4.3.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	Выполнено
4.4.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	Выполнено
4.5.	Страхование общего имущества	Выполнено
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	Выполнено
4.7.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	Выполнено
<b>ИТОГО:</b>		
<b>V. Иные работы</b>		
5.1.	Модернизировать автоматическую систему пожарной сигнализации за счет средств Резервного фонда ОАО "ВСК" (1 млн. руб.)	Перенесено на 2015
5.2.	Обеспечение изготовления ТЗ и ПСД с последующим обустройством ливневой канализации по внешнему периметру дома	Перенесено на 2015
5.3.	Обеспечение исполнения программы благоустройства придомовой территории за счет средств города	Частично выполнено
5.4.	Благоустроительные работы во дворе за счет ТСЖ из Резервного фонда	Исключено