ПРОЕКТ
Утвержден решением Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол заседания от 11 апреля2013 г.)
Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»
_____/Вобликова Л.И./



ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2012 г.

г. Москва

2013 год

СТРУКТУРА ГОДОВОГО ОТЧЕТА

I. Общие сведения о ТСЖ «Ломоносовский, 18» (Товарищество) стр.2-21

1. Создание Товарищества

2. Реквизиты Товарищества

3. Основные виды деятельности в соответствии с Уставом Товарищества

4. Информация об органах управления Товариществом.

5. Основные направления деятельности Товарищества в 2012 году и результаты их выполнения

II. Структура Товарищества стр.22

1. Данные по собственникам помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

2. Данные по членам Товарищества

III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2012 год стр.23-38

1. Общие положения при составлении отчета по итогам финансовой деятельности Товарищества за 2012 год

2. Основные положения при составлении бухгалтерской отчетности за 2012 год

3. Использование программного обеспечения для осуществления текущей деятельности Товарищества и ведения бухгалтерского учета и отчетности

4. Существенные показатели на начало отчетного периода

5. Пояснения к доходам и расходам Товарищества

6. Инвентаризация.

7. Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

8. Фонд оплаты труда дежурных по подъездам (консьержи) финансированный из бюджета города Москвы.

9. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества в/за 2012 год

10. Заключение

Приложения:

1). Приложение №1 – Реестр протоколов заседаний Правления стр.39

2). Приложение №2 - Реестр Договоров Товарищества с подрядчиками стр.40-44

3) Приложение №3 - начисления и платежи жителей за ЖКУ (информация ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы) стр.45-50

4) Отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. (Форма №2) стр.51

5) Отчет о целевых средствах за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. (Форма №6) стр.52

IV. Заключение Ревизионной комиссии Товарищества

I. Общие сведения о Товариществе

1. Создание Товарищества

Решением общего собрания собственников помещений дома от 21.11.06 г. был выбран способ управления домом – Товарищество собственников жилья (далее «Товарищество), утвержден Устав Товарищества, избраны Правление и Ревизионная комиссия.

27.04.2007 г. в соответствии с ФЗ «О регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица ТСЖ «Ломоносовский, 18» за государственным регистрационным номером 1077799008946 и выдано Свидетельство о регистрации в ИФНС России № 36 г. Москвы серия 77 № 009027466. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в ИФНС России № 36 г. Москвы серия 77 № 009027466.

2. Реквизиты Товарищества

Юридический адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18

Почтовый адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18, подъезд 5, п/я ТСЖ

Электронный адрес: tsj-dom-18@mail.ru

Сайт: www.tsj-dom-18.ru

ОГРН 1077799008946; ИНН 7736243012; КПП 773601001; ОКАТО 45293558000

Код по ОКПО 81524624

р/сч.40703810400390000140 в ОАО «Банк Москвы» Отделение «Хамовническое» в рублях РФ, дата открытия счета 11 сентября 2007 года.

к/сч. 30101810500000000219

3. Основные виды деятельности в соответствии с п. 4.3 Устава Товарищества

- Управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт Общего имущества;
- Обеспечение Собственников помещений коммунальными и прочими услугами;
- Ведение хозяйственной деятельности:
- по обслуживанию и эксплуатации Многоквартирного дома;
- по сдаче в аренду и иному использованию части Общего имущества в соответствии с п. 12.8.14. Устава;
- по продаже, обмену или передаче во временное пользование имущества Товарищества в пределах полномочий органов в структуре Товарищества, предусмотренных Уставом, а также по поручениям общих собраний членов Товарищества;
- Представление интересов Товарищества в качестве истца, ответчика, третьего лица, заинтересованного лица в судах;
- Осуществление иных видов деятельности, направленных на достижение целей Товарищества и не противоречащих законодательству РФ (услуги по консультированию, Интернет связи, представительству, получение и отправка корреспонденции и другое), в том числе требующих получения лицензий.

4. Информация об органах управления Товариществом (п. 11.1 Устава)

4.1. Органы управления Товариществом

Высший орган – Собрание Товарищества.

Исполнительный орган – Правление Товарищества.

Контрольный орган – Ревизионная комиссия Товарищества.

Общественный орган координации и взаимодействия членов Товарищества в периоды между Собраниями Товарищества, а также представляющий интересы жителей Многоквартирного дома – Общественный Совет.

4.2. Общее собрание членов Товарищества

4.2.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №7 от 17.01.2012 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего.

2. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2012 г.

3. Об утверждении заработной платы Председателя Правления ТСЖ на 2012 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц

4. Об утверждении заработной платы заместителю Председателя Правления ТСЖ на 2012 г. в размере 40 тыс. рублей в месяц.

5. Об утверждении ставки обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) на 2012 г. в размере 20 руб. с квартиры.

6. О создании Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на 2012 г.

7. О направлении средств из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на долевое софинансирование капитального ремонта индивидуального теплового пункта по Адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы, утвержденной Департаментом капитального ремонта г. Москвы.

ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ: члены ТСЖ, обладающие в сумме 66,18% голосов членов ТСЖ.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ: По всем вопросам повестки дня приняты решения большинством голосов членов ТСЖ от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ.

4.2.2. Годовое общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №8 от 11.07.2012 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2011 г.

ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ: члены Товарищества, обладающие в сумме 56,4% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ: По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения большинством голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.

4.3. Правление Товарищества

4.3.1. По решению общего собрания членов Товарищества (протокол №6 от 23.05.2011 г.) утвержден новый состав Правления Товарищества сроком на два года:

№пп	Ф.И.О.	Образование	Проживает в доме с:	№ подъезд

				а
1	ФИЛИППОВА Надежда Павловна	Высшее техническое	1969 года	1
2	ВОБЛИКОВА Людмила Ивановна	Высшее юридическое	1992 года	2
3	КОЛУДАРОВ Валерий Викторович	Высшее медицинское	1984 года	2
4	ТАТЬЯНИН Виталий Александрович	Высшее техническое	1989 года	2
5	БЕДОНИН Сергей Константинович	Высшее техническое	1991 года	3
6	СОЛОДОВНИКОВА Алла Владимировна	Высшее техническое	1991 года	4
7	МАРОВА Юлия Михайловна	Высшее техническое	1961 года	5
8	КИРДИНА Светлана Георгиевна	Высшее экономическое	2002 года	6
9	ЕРМОЛИНА Дарья Евгеньевна	Высшее юридическое	2008 года	7
10	БАСОВА Валентина Григорьевна	Высшее техническое	1985 года	7
11	БАЛУСОВА Ольга Николаевна	Высшее экономическое	1969 года	8
12	ЛЕВИЦКАЯ Наталья Васильевна	Высшее экономическое	2006 года	9
13	ФЕЙЗЕТДИНОВ Рафек Мансурович	Высшее техническое	1957 года	9
14	КАМЗОЛОВА Василина Олеговна	Высшее экономическое	1974 года	10
15	СМИРНОВА Екатерина Григорьевна	Высшее техническое	1988 года	11
16	ПАЛЕХОВА Марина Евгеньевна	Высшее полиграфическое	2004 года	12
17	ГРАЧ Инна Леонидовна	Высшее физическое	1985 года	13

4.3.2. Проведено ___ заседаний Правления. (Реестр заседаний правления Товарищества прилагается к настоящему Отчету - Приложение №1).

4.4. Председатель Правления Товарищества

Решением Правления Товарищества от 24.05.2011 г. Председателем Правления Товарищества на два года избрана Вобликова Людмила Ивановна, житель 2-го подъезда, проживает в доме с 1992 года, образование высшее юридическое (окончила юридический факультет МГУ им. Ломоносова в 1988 г.).

4.5. Ревизионная комиссия Товарищества

4.5.1. По решению общего собрания членов Товарищества (протокол №6 от 21.05.2011 г.) утвержден новый состав Ревизионной комиссии Товарищества сроком на два года:

№ пп	Ф.И.О.	Образование	Проживает в доме с	№ подъезда
1	Курбатова Елена Николаевна	Высшее экономическое	1980 г.	2
2	Морозов Дмитрий Николаевич	Высшее экономическое	1973 г.	3

3	Ткаченко Евгений Витальевич	Высшее экономическое	1989 г.	6
4	Черекаев Алексей Васильевич	Высшее юридическое	2007 г.	8
5	Толмачев Александр Михайлович	Высшее физико-математическое	1969 г.	10
6	Оглоблин Алексей Михайлович	Высшее юридическое	1984	11
7	Емельянова Мария Борисовна	Высшее экономическое	1972 г.	12

4.5.2. Председателем Ревизионной комиссии Товарищества избран Толмачев Александр Михайлович (протокол заседания Ревизионной комиссии от 10.11.2011 г.).

4.6. Общественный Совет (п. 16.1 Устава):

4.6.1. Общественный Совет (далее Совет) – общественный орган Товарищества, действующий от имени и по поручению Членов Товарищества, созданный для защиты интересов жителей Многоквартирного дома, а также для координации взаимодействия Членов Товарищества и его Правления в периоды между Собраниями Товарищества.

Общественный Совет состоит из Делегатов и Главы Совета. Глава Совета избирается из числа Делегатов Совета, постоянно проживающих в Многоквартирном доме. ***Первое заседание Общественного Совета состоялось 06.10.2006 г..***

4.6.2. Состав Общественного Совета на 31.12.2012 г.:

№ пп	Ф.И.О.	№ подъезда
1	Завьялова Екатерина Геннадьевна	1
2	Багдасарова Виктория Вячеславовна	2
3	Уварова Надежда Николаевна	2
4	Самсонова Эрмила Николаевна	2
5	Рожкова Анжела Алексеевна	2
6	Рылик Александр Степанович	2
7	Барбараш Любовь Владимировна	3
8	Карпенко Людмила Александровна	3
9	Зеленина Инесса Александровна	4
10	Гик Евгений Яковлевич	4
11	Нарижная Татьяна Геннадьевна	4
12	Остапенко Игорь Владимирович	4
13	Тафинцева Любовь Михайловна	4
14	Табакова Наталья Алексеевна	5
15	Матвейчук Людмила Александровна	5
16	Краснова Людмила Николаевна	
17	Субботина Елена Николаевна	6
18	Ткаченко Елена Николаевна	6
19	Каменева Романа Владимировна	7
20	Воронова Жанна Львовна	7
21	Исмаилова Эльмира Юсифовна	7
22	Лембурова Наталья Борисовна	7

23	Сичкаренко Раиса Петровна	8
24	Миронова Светлана Александровна	8
25	Андреева Екатерина Сергеевна	9
26	Мартынова Галина Михайловна	10
27	Хитров Сергей Владимирович	10
28	Андреев Вячеслав Алексеевич	10
29	Судибье Ирина Алексеевна	11
30	Зеленцова Ксения Владимировна	11
31	Дубков Николай Александрович	12
32	Бреев Вадим Павлович	12
33	Михайлович Изяслав Аронович	12
34	Давидович Ян Александрович	13
35	Мартынова Маргарита Николаевна	13

4.6.3. Главой Общественного Совета переизбран Давидович Ян Александрович, житель 13-го подъезда, проживает в доме с января 1957 года, образование высшее (окончил истфак МГУ, аспирантуру Института истории СССР АН СССР), кандидат исторических наук.

4.6.4. В 2012 г. проведено _3_ заседания Общественного Совета ТСЖ.

4.6.5. В 2012 г., как и в предыдущие годы, два общих собрания членов ТСЖ проводились силами Общественного Совета, из его членов формировались счетные комиссии для подведения итогов этих собраний.

4.7. Общее собрание собственников помещений в доме (не является органом управления Товарищества).

4.7.1. *По инициативе членов Правления Товарищества проведено общее собрание собственников помещений в доме (протокол №7 от 15.02.2012 г.)*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания.

2. О проведении в период подготовки дома к отопительному сезону 2012-2013 г. капитального ремонта помещения индивидуального теплового пункта (по плану БТИ помещение подвала I), в том числе: ремонт конструктивных элементов помещения общей площадью 282 кв. м; устройство вентиляционной системы помещения; устройство общедомового узла раздельного учета потребления воды для нужд холодного и горячего водоснабжения, а также раздельного учета потребления тепловой энергии системой центрального отопления и системой горячего водоснабжения; устройство автоматизированного узла управления системой центрального отопления.

3. Об утверждении предварительной Сметы расходов на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта в размере 7 110 513,60 руб. по следующим видам работ: 1) Ремонт конструктивных элементов помещений, расположенных под проезжей частью и находящихся в аварийном состоянии, вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП "МосжилНИИпроект"; 2) Теплоизоляция потолочного перекрытия и внешнего фундамента комнат 8-10, не вошедших в п.1 предварительной Сметы; 3) Работы по ремонту конструктивных элементов комнат 1-7, 11, лестничной клетки «А», а также комнат 8-10 помещения ИТП, не вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП

"МосжилНИИпроект"; 4) Устройство системы приточно–вытяжной вентиляции помещения; 5) Обустройство узла учета и узла регулирования коммунальных ресурсов (вода и тепловая энергия).

4. Об участии в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере: 5 (пять) процентов стоимости капитального ремонта, приходящейся на долю собственников жилых помещений, и 100 (сто) процентов стоимости кап. ремонта, приходящейся на долю собственников нежилых помещений, за исключением площадей, находящихся в собственности г. Москвы.

5. Об участии в Адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы Департамента капитального ремонта г. Москвы для проведения капитального ремонта индивидуального теплового пункта д. 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

6. Об утверждении ставки обязательного платежа для собственников помещений в доме, за исключением собственности г. Москвы, в Фонд капитального ремонта общего имущества на 2012 г. для участия в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома в размере 8,71 руб. в год с 1 кв. м общей площади.

7. О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на включение с 01 января по 31 августа 2012 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячный обязательный платеж на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 1,09 руб. с 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, за исключением собственности г. Москвы.

8. О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на получение в 2012 г. обязательного платежа в Фонд капитального ремонта общего имущества дома: от собственников нежилых помещений; а также от г. Москвы в том случае, если капитальный ремонт ИТП не будет включен в Адресную программу по проведению капитального ремонта Департамента капитального ремонта г. Москвы.

9. Об организации одностороннего (кругового) движения транспортных средств на внутридворовой территории дома.

10. Об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор дома (за счет средств г. Москва).

Заочное голосование проходило с 26.12.2011 г. по 15.02.2012 г. Подсчет голосов производился 15 февраля 2012 года. В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила **72,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЕ: по всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

4.7.2. По инициативе членов Правления Товарищества была осуществлена попытка проведения общего собрания собственников помещений в доме путем совместного присутствия по инициативе собственников жилых помещений членов Правления Товарищества (протокол от 16.12.2012 г.).

ПРОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2). О проведении капитального ремонта части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический в период отключения ГВС летом

2013г.), а также капитального ремонта части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.

3). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на утверждение окончательной Сметы расходов на капитальный ремонт трубопровода ГВС и фундамента дома, в том числе по видам работ, при условии согласования её с Общественным советом ТСЖ.

4). Об утверждении на 2013 г. ежемесячного обязательного платежа собственников помещений в доме в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника помещения в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на капитальный ремонт части трубопровода ГВС и части фундамента дома.

5). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на включение с 01 января 2013 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений в доме ежемесячного обязательного платежа на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.

6). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на получение в 2013 году от собственников нежилых помещений ежемесячного обязательного платежа в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

7). О направлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2013 г. средств из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на проведение работ по капитальному ремонту части трубопровода горячего водоснабжения в подвале дома и части фундамента здания.

8). О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» права представлять законные интересы собственников помещений в доме в судах, в том числе по вопросам защиты права общей долевой собственности собственников помещений в доме, без ограничения круга лиц, к которым может быть предъявлен такой иск.

9). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход, при условии согласования условий таких договоров с Общественным советом ТСЖ.

10). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров использования общего имущества собственниками помещений в доме в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, утвержденными решением общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол № 2 от 11.12.2008 г.).

Зарегистрировалось для участия в общем собрании путем совместного присутствия 3,15% голосов собственников помещений в доме от общего числа голосов собственников помещений в доме. В связи с отсутствием кворума проведено информационное собрание по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме. С 17.12.2012 г. начато заочное голосование собственников помещений в доме на общем собрании по вышеперечисленным вопросам повестки дня общего собрания.

5. Основные направления деятельности Товарищества в 2012 году и результаты работы.

5.1. Управление многоквартирным домом

№	Запланированные мероприятия	Выполненные мероприятия
1	Заключение договоров на содержание и ремонт	1. Заключены дополнительные соглашения к договорам на содержание и ремонт общего имущества, вывоз ТБО и КГМ,

	общего имущества с собственниками нежилых помещений, ежемесячное исполнение обязательств Товарищества по этим договорам.	страхование общего имущества: - с собственниками нежилых помещений: ОАО Банка Москвы, ООО «ТФ «Университетская книжная лавка» (помещение Банка «Структура»), ООО «ДОК» (помещение «Врачебной практики»), ООО «Барк и К» (помещение «Ароматного мира»), ИП Глизин (помещение «Кулинарии»), ООО «Нина» (помещение магазина «Эколас», «Парикмахерской», офиса ООО «Нина»), ЗАО «Торговый дом «Начало» (помещение юридической консультации), Макарова (помещение антикафе «Коперник»); - с пользователями нежилых помещений города Москвы: ФГУП «Московская городская радиосеть» (помещение радиоподстанции), ГУП «Мосгортранс» (помещение троллейбусной диспетчерской), Лицей Информационных технологий (помещение библиотеки лицея), ГБОУ Детский сад №1136, Управа Гагаринского района г. Москвы (помещение Совета ветеранов) и собственником квартиры ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург".
2	На основании решения общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г. о Правилах использования общего имущества дома заключить договоры с третьими лицами, использующими общее имущество дома, и исполнять обязательства по договорам.	1. Заключены договоры: 1) на использование конструктивных элементов здания под размещение оборудования поставщиков телематических услуг: ЗАО «АкадоТелеком», ООО «Процентр»; ООО «Солист-групп», МГТС, ООО «Телеком». 2) на использование фасада здания под рекламу и оборудование: - с ОАО «Банк Москвы» с 01.01.2012 г. по 31.12.12 г.; - с ООО «ФОРТЕ» с 20.12.12 г. по 31.12.2013 г. 3) на использование общедомового электрообрудования: - с собственниками торговых палаток: «Пекарня», «Мороженное», с организаторами «Ярмарки выходного дня»; 2. В связи с отказом собственника помещения ООО «Нина» от заключения договора на использование фасада здания под размещение рекламы магазина «Эколас» и оборудования проведена работа по обязанию собственника помещения демонтировать рекламу. Комитетом по рекламе (Вх.№02-10-6067/12) приняты меры для осуществления демонтажа рекламы с фасада здания. Процедура обязания других собственников нежилых помещений к заключению Договоров об использовании общего имущества будет продолжена в 2013 г.
3	На основании решения общего собрания от 11.12.2008 г. о сдаче в аренду помещения на 1-ом этаже XXI, в подвале II ,	1. Заключен договора аренды помещения на 1-ом этаже XXI (комната 1) 29 кв.м с ООО «ЛемЦентрТур». 2. Предложений по аренде помещений в подвале II, III (под 1-ым подъездом) в Правление не поступало.

	III и в подвале XLI , XLII , XLIII	
4	Осуществить мероприятия по возврату помещений в состав общего имущества дома	1. Решением арбитражного суда г. Москвы от 01.08.12 г. удовлетворен иск Товарищества к ДИГМ о признании права общей собственности на пять помещений. 2. Девятый арбитражный апелляционный суд отказал в удовлетворении апелляционной жалобы ДИГМ на решение суда от 01.08.2012 г. 3. В части чердака оформленной в собственность собственника кВ.529. В связи с систематическими приостановлениями уголовного дела, возбужденного по факту самоуправства на чердаке, Правление принимает меры для возобновления расследования и проведения следственных мероприятий. (Для справки: в сентябре 2013 г. заканчивается срок привлечения к уголовной ответственности по данной статье).
5	Осуществлять содействие собственникам помещений в доме в проведении мероприятий по перепланировке и контролю за соблюдением правил проведения перепланировки в квартирах	1. Согласованы перепланировки в 6 квартирах дома; 2. Согласован перевод кв.349 из жилого в нежилой фонд; 3. Проводились мероприятия по контролю за проведением перепланировок в квартирах. За нарушение перепланировки в кв.529 по обустройству проемов в перекрытии на чердак – МЖИ ЮЗАО привлекла собственника кв.529 к административной ответственности.
6	Формирование (межевание) земельного участка дома и оформление его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.	1. Придомовый земельный участок полностью освобожден от металлических тентов (ракушек); ангара ООО «Нина»; 2-х торговых палаток.
7	Взаимодействие с ГКУ ИС Гагаринского района	1. Расчеты с населением дома за ЖКУ осуществляются через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы, и организована работа паспортного стола на основании договора с ГКУ ИС Гагаринского района г. Москвы. 2. Пролонгирован договор с ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы на обслуживание дома Объединенной диспетчерской службой района. Обеспечен прием заявок ОДС круглосуточно.
8	Оформление и получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, на возмещение затрат по нераспределенному нежилому фонду города Москвы, на погашения выпадающих доходов	1. Заключен договор на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с ГКУ ИС ЮЗАО г. Субсидии получены в полном объеме. 2. Заключен договор на получение бюджетных субсидий для возмещения затрат на содержание и ремонт общего имущества на долю города Москвы по нераспределенному нежилому фонду. Субсидии получены лишь за I квартал 2012 г.

	(льгот гражданам по уплате ЖКУ)	3. Заключен договор с ГУЖС на получение выпадающих доходов по льготам собственников/нанимателей помещений на ЖКУ. Выпадающие доходы получены в полном объеме.
9	Организация работы по поставке услуг водоснабжения и водоотведения	1. Заключен двусторонний договор на поставку услуг водоснабжения и водоотведения с ГУП «Мосоводоканал». Ежемесячно снимаются показания с прибора учета потребления воды домом (в ИТП) и направляются в ГУП «Мосводоканал». 2. Дому за год поставлено 115 379 (в 2011 г. 121 289) куб. м воды на общую сумму 4 275 147,00 руб. Из них: - 4 742,58(в 2011 г. 7 282,19) куб. м нежилым помещениям; - 110 636,42 (в 2011 г. 107 942,36) куб. м жилым помещениям, - в том числе 5 768,95 (в 2011 г. 6 064,45) куб.м. на общедомовые нужды; 3. Расчеты с собственниками нежилых помещений производятся на основании двусторонних договоров с Товариществом. Технической службой Товарищества ежемесячно снимаются показания с приборов учета потребления воды в нежилых помещениях в доме. 4. Заключен трехсторонний договор с ГКУ ИС ЮЗАО и Банком Москвы на осуществление платежей населения за поставку услуг водоснабжения и водоотведения через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы на счет Товарищества. Ежемесячно в ЕИРЦ направляются сведения о показаниях общедомового счетчика водопотребления, объемы водопотребления нежилыми помещениями, объемы водопотребления на общедомовые нужды (5% - норматив Правительства Москвы) для расчетов водопотребления жителями и начисления платежей за водопотребление в ЕПД. Населению поставлено за год 110 636,42 куб. м воды общей стоимостью 4 079 161,31 руб. ГКУ ИС Гагаринского района г. Москвы начислил населению 3 437 592,61 руб. Населением оплачено 3 424 549,93 руб. Погашено из бюджета выпадающих доходов (льгот населения по водопотреблению) на сумму 481 892,10 руб. 5. Ежемесячно 5% (норматив правительства Москвы) на общедомовые нужды (уборка мест общего пользования, водопотребление консьержами, пр.) вычитаются из общего объема водопотребления и оплачиваются ТСЖ из ставки обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества. Оплачено полностью.
10	Организация работы по установке квартирных приборов учета потребления воды (КПУ)	1. Организована установка КПУ специализированной организацией ООО «Водоучет ЖКХ» .

		2. Организована коллективная поверка КПУ специализированной организацией ООО «Водоучет ЖКХ» по льготной цене для жителей дома. 3. Организована постановка на коммерческий учет вновь установленных и прошедших поверку КПУ для целей расчетов за воду по КПУ. В 2012 г. организована установка КПУ в 72 квартирах дома, поверка КПУ в 95 квартирах дома.
11	Организация работы по поставке тепловой энергии для отопления и ГВС (далее «ТЭ») дому	1. Для обеспечения раздельного учета поставленной тепловой энергии на отопление и Горячего водоснабжения (ГВС) и перехода на оплату ТСЖ за ГВС для населения по фактическому объему потребления ГВС, после двухлетнего согласования протокола разногласий к договорам по раздельному учету поставки горячего водоснабжения (ГВС) и тепловой энергии для отопления с 01 мая 2012 г. с ОАО «МОЭК» заключены двусторонние договоры: - на поставку ГВС - на поставку отопления. 2. Дому поставлено: - с 01.01.2012 г. по 30.04.2012 г. 5 480,271 Гкал тепловой энергии (отопление и ГВС) на сумму 7 025 421,41 руб. Из них 1 489 462,59 руб. недоплата населения за тепловую энергию на ГВС из-за разницы в тарифах на ГВС для населения (в куб. м) и для ТСЖ (в Гкал); - с 01.05.2012 г. по 31.12.12 г. 1 755,274 Гкал на отопление на сумму 3 227 948,89 руб.; - с 01.05.2012 г. по 31.12.12 г. 24 359,489 куб.м ГВС для населения на сумму 2 743 523,22 руб. и 82,519 Гкал на подогрев ХВС для нужд ГВС собственникам нежилых помещений на сумму 126 984,26 руб. 3. Заключен четырехсторонний договор с ОАО «МОЭК», ГБУ ИС ЮЗАО и Банком Москвы на осуществление платежей населения за тепловую энергию на отопление и ГВС через систему ЕИРЦ ГБУ «ИС Гагаринского района г. Москвы» напрямую ОАО «МОЭК» через транзитный счет ГБУ ИС. МОЭК выставил ТСЖ счета на оплату ГВС и отопления, потребленного населением, на сумму 11 124 359,60 руб. ЕИРЦ начислил населению платежи за ГВС и отопление на сумму 7 660 934,09 руб. Население оплатило 7 556 097,94 руб. МОЭК получило выпадающие доходы по льготам населения на сумму 1 361 627,66 руб. Долг населения за 2012 г. за отопление и ГВС составил 2 206 634,00 руб. 4. Заключены договора с собственниками нежилых помещений на возмещение затрат по поставке им ТЭ. Годовое потребление ТЭ (отопление, ГВС) на нежилые помещения составило 823,99 (в 2011 г. 637,472) Гкал на

		сумму 1 428 586,64. Оплачено 1 264 745,18 руб. Долг 168 507,01 руб. 5. В рамках сверки взаиморасчетов Товарищества с ОАО «МОЭК», проведена работа по согласованию разногласий с ОАО «МОЭК» по Акту сверки взаиморасчетов за тепловую энергию за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г. 1) По договору 07.659635-ТЭ от 01.10.2008 г. (действие по 30.04.2012 г.) : - по расчетам ОАО «МОЭК» задолженность Товарищества перед ОАО «МОЭК» на 31.10.2012 г. по договору 07.659635-ТЭ от 01.10.2008 г. составляет 1 853 583,42 руб. - по расчетам Товарищества задолженность ОАО «МОЭК» перед Товариществом на 31.10.2012 г. составляет 963 158,82 руб. 2) По договору 07.660243-ГВС задолженность Товарищества на 31.12.2012 г. составляет 918 931,26 руб. 3) По договору 07.660243-ТЭ задолженность ОАО «МОЭК» перед Товариществом на 31.12.2012 г. составляет 143 530,85 руб. Сторонами не достигнуто соглашение о разногласиях по сверке взаиморасчетов. Работа по согласованию разногласий будет продолжена в 2013 г. после получения ОАО «МОЭК» субсидий из бюджета города Москвы на покрытие разницы в тарифах на ГВС для населения и для ТСЖ за период 2011 года.
12	Организация работы по поставке электроэнергии дому	1. Заключен двусторонний договор с ОАО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии на нужды дома. На общедомовые нужды потреблено 388 210 квт/ч (в 2011 г. 319 440) квт/час электроэнергии. 2. Ежемесячно снимаются показания с общедомовых приборов учета потребления электроэнергии на общедомовые нужды. 3. Организовано техническое обслуживание и текущий ремонт электрического оборудования и сетей дома.
13	Организация работы по техническому обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газовых сетей и газовых плит	1. На 2012 г. Договор с ГУП «Мосгаз» не был заключен в связи с Решением Московского УФАС России (дело №07-01/10-53/11) от 28.11.2011 г., установившего наличие в действиях ГУП «Мосгаз» факта нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»: применение экономически необоснованных тарифов и навязывание невыгодных условий. 2. В связи с невозможностью заключить договор с ГУП «Мосгаз», был заключен Договор на техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и квартирных газовых плит со специализированной организацией Московской области ЗАО «Мособлсантехмонтаж-1». В сентябре-октябре 2012 г. проведено техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и квартирных

		газовых плит в квартирах дома, предоставивших доступ сотрудникам подрядчика. По результатам технического обслуживания собственникам/нанимателям квартир выданы Предписания об устранении выявленных нарушений.
14	Организация работы по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов	1. Лифты застрахованы, как объекты общего имущества, в ОАО «Военно-страховая компания» в рамках договора на страхование общего имущества. 2. Застрахована гражданская ответственность Товарищества перед третьими лицами за ущерб, причиненный в ходе эксплуатации лифтов, в ОАО «ВСК» (обязательное страхование). 3. Техническое обслуживание лифтов осуществляло ООО «МонтажЛифтовыхСистем» (МЛС) на основании Договора на техническое облуживание. За год в 24 лифтах дома зафиксировано 50 застреваний и неисправностей и проведено техническое освидетельствование 24 лифтов. 4. По заявлению собственника квартиры Роспотребнадзором проведен замер шума в квартире от работы лифтового оборудования нижнего лифта во 2 подъезде. Установлено превышение допустимого уровня шума на 3 дБ. Роспотребнадзором выдано Предписание об устранении шума от оборудования. Для устранения нарушения в работе лифтового оборудования проведен капитальный ремонт.
15	Организация работы по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофоны)	1. Организовано начисление в ЕПД ставки обязательного платежа для собственников/нанимателей квартир за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны) в размере 20 руб. в месяц. 2. Жителями оплачено за техническое обслуживание запирающих устройств – 138534,33руб., из них удержано банком комиссия -1385,48., получено Товариществом -137148,85 руб. 3. Заключен договор с ИП Князев на техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны). В рамках договора выполнено 192 заявок на текущий и капитальный ремонт элементов запирающих устройств (домофона). 4. Оплачено подрядчику за техническое обслуживание запирающих устройства – 67610 руб. 5. За счет экономии средств от обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств оплачивались работы по ремонту, установке и замене домофонных систем в квартирах льготных категорий жителей.
16	Организация работы по техническому обслуживанию	1. Организовано техническое обслуживание вентиляционных систем дома по заявкам жителей. 2. Восстановлена, частично, вентиляция в кв.217. Вскрыта перегородка в общедомовом вентканале и очищены от строительного мусора (1957г.)о 3 вентканала в кв.223.

	вентиляционной системы дома	3. Проведены работы по восстановлению перегородки в кв.223 (штукатурка и покраска) силами техслужбы ТСЖ.
17	Организация работы по дезинсекции/дератизации мест общего пользования	1. Заключен договор с ГУП "Московский городской центр дезинсекции". 2. Подрядчику оплачено за год – 63858,37 руб., из них: - 26432 руб. за ежемесячную дератизацию подвала (против крыс и мышей). 3. 39629 руб. за 4 дезинсекции подвала (против блох и мух) в летний период. 4. Летом, после освобождения подвала от кошек, установлены металлические решётки на продухи подвала..
18	Организация работы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и крупно-габаритного мусора (КГМ)	1. Организован ежедневный вывоз ТБО по оптимальным для дома графику и объемам вывоза подрядчиком ООО «ЭКО-Альянс». 2. За год вывезено 2261контейнер (1,1 куб.м) ТБО. 3. Вывоз КГМ осуществлялся по мере необходимости. В течение года было вывезено 8 бункеров КГМ (по 8 куб.м). 4. Подрядчику оплачено за год –770630 руб. 5. Заключены Договоры с собственниками нежилых помещений на вывоз ТБО и КГМ по фактическому объему. 6. Организована помощь жителям в заказе бункеров под КГМ. 7.С ноября 2012 г заключен договор с ООО «СТАТУС» и вывоз ТБО производиться Пресскомпактором .За период с 14 ноября 2012г по 31 декабря 2012г. вывезено пресскомпакторов объемом 10 куб.м.- 3шт и объемом 20 куб.м.-5шт.на общую сумму 86500 руб.Вывезен один бункер-накопитель объемом 27 куб.м стоимостью 8000 руб.
19	Организация аварийно-технического обслуживания	1. С 01.01.12 г. по 31.12.12 г. аварийное обслуживание дома осуществляла специализированная организация ОАО «АВ-Сервис ». 2. В рамках договоров за 2012 г. аварийная служба осуществила 19 выездов для устранения аварийных случаев, из них 2 – по электрике, 17– по сантехнике. 3. Подрядчикам оплачено за год – 173 971,74 руб. 4. По решению Правления, для увеличения скорости устранения аварийных ситуаций в доме с 01.11.11 г. в штатное расписание Товарищества введена единица аварийного рабочего, осуществляющего дежурство на телефоне с 21.00 час. до 09.00 час. ежедневно. За период с 01.01.12 г. по 31.12.12 г. аварийным рабочим выполнено 17 заявок по устранению аварий в доме в ночное время.
20	Организация работы по обследованию технического состояния инженерных сетей,	1. Получен в Мосгеотресте план геоподосновы территории над ИТП дома для предоставления его в ГУП «МосжилНИИпроект»;

	инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2. Получена в ГУП «МосжилНИИпроект» проектно-сметная документация капитального ремонта ИТП дома; 3. ГУП «МосжилНИИпроект» проведено техническое обследование состояния фундамента под 4, 6 и 13 подъездами, получено ТЗ.
21	Организация работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации	1. Заключен договор со специализированной организацией ООО «КСК-Строй» на техническое обслуживание пожарной сигнализации и выполнение заявок по срабатыванию сигнализации.
20	Организация работы по обеспечению пожарной безопасности дома	1. Все помещения общего пользования (консьержные, служебные) обеспечены огнетушителями; в доме функционирует внутренний пожарный водопровод. 2. Выполнены работы по обработке деревянных конструкций чердака корпуса А дома (1-5 подъезды) огнезащитным составом. 3. Запланированные ГУ «Городской центр страхования жилья» и ОАО «ВСК» работы по модернизации имеющейся пожарной сигнализации и приведение её в соответствие с техническими регламентами из Резервного фонда ОАО «ВСК» перенесены на 2013 г.
22	Осуществлять мероприятия, направленные на погашение задолженности по ЖКУ жителями нашего дома, размещать информацию о злостных должниках на досках объявлений в подъездах и на сайте дома.	1. За содержание и ремонт общего имущества, страхование общего имущества, техническое обслуживание запирающего устройства за год населению/ем: - начислено– 6 862 696,62 руб.; - оплачено – 6 686 060,93 руб.; - задолженность на 31.12.2012 г. – 176 635,69руб. 2. Получена информация ГБУ ИС Гагаринского района о должниках на 01.10.12 г. Должникам разосланы письма о необходимости погашения задолженности. С проживающими в доме должниками были проведены переговоры о необходимости погашения задолженности. Большая часть задолженности была погашена.
23	Организация правового обслуживания	1. С 01.02.2012 г. по 31.05.12 г. правовое обслуживание текущей деятельности: договорная, претензионная работа, подготовка документов Товарищества, др. осуществлялось ИП Пучкова О.Г. 2. С 01.06.2012 г. по 31.12.2012 г. правовое обслуживание текущей деятельности: договорная, претензионная работа, подготовка документов Товарищества, др. осуществлялось ИП Савельев Е.В.
22	Организация работы по страхованию и возмещению по страховым случаям	1. Заключен договор с ОАО «ВСК» на страхование общего имущества дома. Страховых выплат по страхованию общего имущества не производилось; 2. Заключен договор с ОАО «ВСК» на страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов как объектов повышенной опасности (обязаны в соответствии с

		законодательством). Страховых случаев, а следовательно, и страхового возмещения не было; 3. До 30.09.2012 г. действовал договор с ОАО «МЕСКО» (ПГО№021160062-11 от 29.09.11 г.) на страхование гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами за ущерб, причиненный в ходе эксплуатации здания. С 01.10.2012 г. заключен договор с ОАО «МЕСКО» (ПГО№021160052-12 от 28.09.12 г.) на новый срок. Оплачена страховая премия в размере 180 тыс. руб. Страховых выплат по страхованию общего имущества не производилось
24	Организация работы с населением дома	1. Прием и рассмотрение заявлений от жителей дома; 2. Предоставление характеристик жителям дома по запросам различных организаций; 3. Заверение подписей жителей дома; 4. Предоставление жителям дома различных справок, актов, копий документов, выписок из решений общих собраний собственников помещений или членов ТСЖ для предоставления в различные инстанции; 5. Прием населения и организаций Председателем и заместителем Председателя Правления; 6. 20.11.2012 г. состоялся День открытых дверей Товарищества; 7. 16.12.2012 г. В помещении Совета ветеранов квартала (подъезд №7) проведено информационное собрание по вопросам повесток дня общего собрания собственников помещений в доме и членов Товарищества.
25	Работа по информированию жителей дома о работе товарищества	1. Выпуск информационного бюллетеня «Календарь ТСЖ». В 2012 г. выпущено 10 номеров «Календаря ТСЖ». 2. Раскрытие информации о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществлено на стенде в подъезде №5 дома, на сайте Товарищества www.tsj-dom-18.ru , на сайте Правительства Москвы www.dom.mos.ru 3. Размещение информации и объявлений осуществляется на Досках объявлений в подъездах дома.

5.2. Улучшение качества эксплуатации и обслуживания дома, в том числе повышение уровня безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в доме Технической службой Товарищества

№	Запланированные мероприятия	Выполненные мероприятия
1	Проведение работ по выборочному текущему ремонту мест общего пользования дома и конструктивных элементов здания	КРОВЛЯ И ВОДОСТОКИ: 1. В рамках подготовки дома к зиме обследована кровля здания (10 тыс. кв.м) и проведен выборочный текущий ремонт кровли. 2. Обустроен новый водосток над крыльцом второго выхода из подъезда №3; отремонтированы: водосток над крыльцом подъезда №2, водосточная труба 1 подъезд (3 этаж), два

		водостока в уровне 3-го этажа на внешнем и внутреннем фасадах здания (13-й под.); 3. Обустроен козырек над входом в помещение, сдающееся в аренду на основании решения общего собрания. ФАСАД 4. В рамках подготовки дома к летней эксплуатации: произведен ремонт крылец подъездов №1-5, входа в подвал и детского сада (армирование, штукатурка, окраска); 5. Изготовлены и установлены перила перед входами в подъезды №10 и 12; 6. Проведены высотные работы: капитальный ремонт внутреннего фасада дома 3 подъезд (8-9 этажи), 7 подъезд (5 этаж), 10 подъезд (8 этаж), 11 подъезд (9 этаж). ПОДЪЕЗДЫ, ПОДВАЛ И ЧЕРДАК 7. Проведен выборочный ремонт в 10-ом подъезде; 8. Изготовлены и установлены решетки из арматурной сетки на вентиляционных продухах по периметру подвала дома; 9. Проведен текущий ремонт подъездов № 8 и №12; 10. Проведена обработка деревянных конструкций чердака (стропила, обрешетка, мостки) площадью 1400 кв.м корпуса «А» дома (1-5 подъезды) огнезащитным средством; 11. Проведен капитальный ремонт перекрытий комнат помещения Индивидуального теплового пункта, расположенных под проезжей частью; 12. Проведен ремонт консьержной подъезда №5; 13. Заменены 10 слуховых окон на чердаке дома. ИНЫЕ РАБОТЫ 14. Проведена прочистка вентиляционных каналов в стояке квартир 5-го подъезда и ремонтные работы по восстановлению ванной комнаты квартиры, через которую осуществлялось вскрытие и прочистка каналов; 15. Проведены технические работы в квартирах участника ВОВ (7-й подъезд) и ветерана ВОВ (6-й подъезд), текущий ремонт мест общего пользования в квартире ветерана-инвалида (12-й подъезд); ремонт оконных откосов и строительные работы по подготовке места для установки приборов учета воды в квартире участника ВОВ (1-ый подъезд); 16. Проведен восстановительные ремонт в помещении библиотеки лицея информационных технологий, пострадавшей в результате залива помещения весной 2011 г.через кровлю веранды башни Б (13-й подъезд).
2	Проведение текущего и капитального ремонта инженерного оборудования	1. Обеспечено проведение капитального ремонта лифта 2-го подъезда; 2. Проводились работы по установке УЗО на электрических вводах в квартиры, расположенные в межквартирных коридорах и холлах подъездов.

3	Проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей	СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ 1. В рамках подготовки дома к зиме: - заменены 32 манометра, отремонтирована теплоизоляция на тепловых сетях, произведена окраска узлов; 2. Запущена отопительная система дома отопительный сезон 2012-2013 г). 3. Проведен капитальный ремонт трубопровода ГВС – заменено 60 м трубопровода, установлены две резиновые вставки для разрыва блуждающих токов. 4.Проведена видеодиагностика общедомовых канализационных выпусков Д100 из подвала дома до колодца под 12 и 10 подъездах.. 5.Произведён ремонт общедомового канализационного трубопровода д100 в помещении магазина «Эколас». СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 4. Проведены электромонтажные работы по укладке слаботочных сетей в межквартирных коридорах в пластиковые короба в подъезде № 12 дома; 5. Проведены эксплуатационные испытания электроустановок в двух электрощитовых здания; 6. Установлены светильники типа «желудь» по периметру чердака и подвала здания; 7. В лифтовых холлах 8,9 подъездов дома установлены новые электросветильники.
4	Режима работы технического персонала (сантехники, электрики)	Режим работы сантехники: ежедневно с 09.00 час. - до 21.00 час. - электрик, маляр, плотник: понедельник-пятница с 09.00 час. до 18.00 час. - аварийный рабочий (дежурство на телефоне) – ежедневно с 21.00 час. до 09.00 час.
5	Осуществление постоянного контроля качества и сроков выполнения поступающих на ОДС заявок собственников/нанимателей /арендаторов помещений в доме.	1. В 2012 г. на ОДС и в Техническую службу дома поступило и выполнено заявок:* По электрике - 152 шт.; По сантехнике - 280 шт.; По работам плотника - 118 шт. 2. Сроки выполнения заявок, поступивших на ОДС, соответствуют нормативным.
6	Осуществление контроля водопотребления в нежилых помещениях	1. Ежемесячно снимаются показания с прибора учета потребления ХВС домом, установленного в ИТП, приборов учета потребления воды в нежилых помещениях, имеющих приборы учета.
7	Осуществление мероприятий по организации надлежащего хранения, учета	1. Учёт остатков МПЗ на складе осуществляется в электронном виде.

	материально-производственных запасов Товарищества МПЗ	2. Учет движения МПЗ на складе осуществляется материально-ответственным лицом в журнале движения МПЗ. 3. Проведена инвентаризация МПЗ в январе 2013 г. по остаткам за 2012 г. МПЗ на складе.
8	Осуществление мероприятий по энергосбережению	1. В рамках мероприятий по энергосбережению: круглосуточное дежурное освещение в подвале дома от 6 до 13 подъездов заменено на проходное, лампы накаливания на крыльце, в тамбурах подъездов и в уличных домовых знаках заменены на энергосберегающие.
8	Осуществление мероприятий по очистке кровли, козырьков балконов и крылец, карнизов дома от снега и наледи	1. Ежедневный осмотр кровли для определения наличия наледи и снега; 2. Организация очистки кровли, козырьков балконов, карнизов фасада от снега и наледи силами подрядной организации по мере необходимости; 3. Организация зон безопасности в зоне фасада здания между очистками кровли; 4. Организация зон безопасности на прилегающей к зданию территории во время проведения работ по очистке кровли от снега и наледи; 5. Очистка козырьков крылец и карнизов (из квартир).
9	Обустроить отдельный туалет для консьержа 12 подъезда	1. Обустроен туалет и душ для консьержей в подвале 12 подъезда.

5.3. Придомовая территория – собственность города Москвы

№	Запланированные мероприятия	Выполненные мероприятия
1	Осуществлять контроль за проведением комплексного благоустройства придомовой территории в соответствии с Программой благоустройства, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол № 1 от 12 мая 2006 г.), и Проектом благоустройства.	1. По заявкам Товарищества на внутридворовой территории: - Обустроена клумба на центральной части двора; - Установлены новые ограждения газонов на внутридворовой территории; - Установлен теннисный стол на малой спортивной площадке; - Установлены вазоны (4 шт.) на центральных тротуарах двора; - Частично обустроена площадка под парковку автомобилей возле 13 подъезда дома; - Вынесена с придомовой территории последний металлический тент (ракушка); - Убраны с придомовой территории две торговые палатки; - Демонтирован ангар ООО «Нина» во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы. 2. Подана заявка в Управу района на включение работ по благоустройству придомовой территории в Программу благоустройства 2013 г. Из заявки включены следующие

		виды работ: обустройство клумбы возле входа в детский сад; установка детского игрового комплекса на детской площадке; установка вазонов; установка 3 скамеек на детской площадке; установка урн.

5.4. Организация совместных мероприятий для жителей дома

№	Запланированные мероприятия	Выполненные мероприятия
1	Организовывать праздники для жителей дома	1. Организовано поздравление ветеранов и участников ВОВ с Днем Победы и с Новым годом. 2. Проведен детский праздник «Новогодняя елка».

II. Структура Товарищества

1. Данные по собственникам помещений в доме

	Общее количество собственников помещений в доме, из них:						ИТОГО (кв. м) по правоуста-навливающим документам
	жилые помещения			нежилые помещения			
	Обще е кол-во кв-р	Общая площадь (кв. м)	Доля в общем имущ-ве дома (%)	кол-во юр. лиц (ед.)	Общая площадь (кв. м)	Доля в общем имущест-ве дома (%)	
На 21.11.06	605	42 217,97	89,06	7	5 185,40	10,94	47 403,37
На 31.12.07	605	42 217,97	89,06	7	5 185,40	10,94	47 403,37
На 31.12.08	605	42 580,97	88,85	7	5 298,70	11,15	47 516,67
На 31.12.09	600	42 382,0	88,86	8	5 313,90	11,14	47 695,9
На 31.12.10	600	42 382,0	88,86	8	5 313,90	11,14	47 695,9
На 31.12.11	599	42 264,91	88,66	9	5 407,20	11,34	47 672,11
На 31.12.12	598	42 209,81	88,54	10	5 464,20	11,46	47 674,01

2. Данные по членам ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Дата	Общая площадь (кв. м)	Доля в общем имуществе дома (%)
На 21.11.06	30 124,84	63,86
На 31.12.07	31 234,08	65,89

На 31.12.08	33 437,48	70,37
На 31.12.09.	37 393,58	78,4
На 31.12.10	37 172,92	78,02
На 31.12.11	34 728,43	72,85
На 31.12.12	34 785,31	72,96

III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2012 год

1. Общие положения при составлении отчета по итогам финансовой деятельности Товарищества за 2012 год

Финансовый отчет о деятельности ТСЖ за 2012 год подготовлен на основе данных бухгалтерского учета, а также бухгалтерской отчетности, сформированной для целей управленческого учета Товарищества, первичной документации и установленного документооборота для некоммерческих организаций. Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами РФ. В основу бухгалтерской отчетности Товарищества за 2012 г. легли законодательные, регламентирующие документы РФ, Устав, учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета и внутренние распорядительные документы Товарищества.

Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с Федеральным законом № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями). При составлении бухгалтерской отчетности использованы счета бухгалтерского учета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, с учетом специфики формирования программой 1С и Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденные Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н (с последующими изменениями и дополнениями).

2. Основные положения при составлении бухгалтерской отчетности за 2012 год

Основным принципом бухгалтерской отчетности за 2012 год является принцип непрерывности отражения хозяйственных операций и совершения двойной записи по счетам бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность Товарищества основана на принципах применения российских стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский баланс характеризует финансовое положение Товарищества на отчетную дату, в нем отражаются данные об активах и обязательствах.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит своей целью извлечение прибыли от финансовой деятельности. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей и реализации направлений деятельности Товарищества, предусмотренных законодательством РФ, Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.

Доходы (прибыль), полученные Товариществом от текущей хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих

расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и/или решениями общих собраний членов Товарищества. Прочие доходы, полученные в последующие годы деятельности Товарищества, подлежат направлению на покрытие затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества и других текущих расходов, соответствующих уставной деятельности Товарищества.

В 2012 г. Товарищество продолжает работать по Упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». На основании п.3 ст.4 Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996 г «О бухгалтерском учете» Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не ведут бухгалтерский учет, за исключением учета основных средств и нематериальных активов. Налоговый учет они ведут в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденную приказом Минфина России от 31.12.08 N 154н.

Уставная деятельность некоммерческих организаций не связана с производством продукции, поэтому у них не может иметь место амортизация как один из элементов себестоимости продукции. Это означает, что все основные средства, а также нематериальные активы ТСЖ должны отражаться в балансе по первоначальной стоимости, вплоть до их выбытия.

Поскольку право собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее «Общее имущество») принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в доме (статья 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36 Жилищного Кодекса РФ), общее имущество не принадлежит Товариществу как юридическому лицу. Таким образом, можно сделать вывод, что общее имущество собственников помещений в доме не отражается в бухгалтерском балансе Товарищества.

Объекты основных средств, не относящиеся к Общему имуществу и приобретенные за счет средств, находящихся в собственности Товарищества, представляют собой прочие основные средства. К ним, в частности, относятся объекты внешнего благоустройства, приобретенное оборудование, приборы, компьютеры, оргтехника, офисная мебель и др.

Объекты основных средств, стоимость которых не превышает 40 000 рублей (норматив, установленный документами по бухгалтерскому учету основных средств), а также приобретенные книги и брошюры и т.п. издания списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию (ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Учет основных средств»).

Имущество, используемое в течение менее 12 месяцев, независимо от стоимости, не относится к основным средствам и учитывается в составе группы материально-производственных запасов. Срок полезного использования объектов определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Основные средства не переоцениваются.

В течение 2012 года Товарищество не получало кредитов в банках и займов.

Учет прочих доходов Товарищества ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н, по прочим расходам Товарищества – в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Учет расходов в части сформированного Резервного фонда, произведенных в соответствии со Сметой на 2012 год, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества (протокол №7 от 17.01.2012 г.), ведется в составе группы «Резервы по смете» в аналитике по статьям соответствующих затрат, учет расходов, за Сметой, ведется в составе группы «Резервный фонд» с соответствующим аналитическим учетом.

Источником финансирования уставной деятельности Товарищества служат целевые поступления, отраженные в составе «Целевого финансирования» в аналитике по каждому виду целевого поступления.

К расходам от обычных видов деятельности относятся расходы Товарищества, осуществление которых связано с выполнением уставной деятельности Товарищества согласно Смете на 2012 год, которая является внутренним документом финансового планирования и контроля Товарищества.

В Товариществе ведется раздельный детализированный учет доходов и расходов для осуществления деятельности по управлению многоквартирном домом и прочей деятельности, связанной с получением дохода от использования общего имущества.

3. Использование программного обеспечения для осуществления текущей деятельности Товарищества и ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Для формирования бухгалтерского учета и отчетности Товариществом используется лицензионное программное обеспечение «1С-Предприятие 7.7» - отраслевое решение для ТСЖ. Используемое программное средство имеет существенные отличия от общепринятых стандартов бухгалтерского учета, отражение по счетам было соответственно заданным настройкам от производителя. Правовая поддержка осуществляется с использованием правового навигатора «Гарант».

4. Существенные показатели на начало отчетного периода (01 января 2012 года (тыс. руб.)

Денежные средства Расчетный счет № 40703810400390000140 в ОАО «Банк Москвы	795
Денежные средства корпоративный счет 40703810000390000388 в ОАО «Банк Москвы	20*
Денежные средства в кассе Товарищества	21
Остаточная стоимость Материально-производственных запасов	106
Остаточная стоимость основных средств	51
Дебиторская задолженность	1 372
Кредиторская задолженность	831

**Входящий остаток подтвержден Выпиской по корпоративному счету 40703810000390000388 Банка Москвы на 31.12.2011 г. Внесена корректировка начального сальдо по кредиту счету 55.4 на сумму 12480 руб.*

5. Пояснения к доходам и расходам Товарищества

5.1. Поступление денежных средств в Товарищество

Наименование поступлений	Фактически поступило в 2012 г. (тыс. руб.)
Финансирование из бюджета города (субсидии по ЖКУ)	5 136
Обязательные платежи собственников/ нанимателей квартир, включая транзитные платежи за водопотребление*, за коллективное телевидение	10 540
Обязательные платежи собственников/ пользователей нежилых помещений, включая транзитные платежи* по водо- и тепло-	4 072

потреблению	
Выпадающие доходы (возмещение из бюджета льгот населения по ЖКУ)	868
Внереализационные (прочие) доходы**, не относящиеся к основной уставной деятельности от собственников нежилых помещений и третьих лиц	759
Финансирование из бюджета города (субсидии на оплату труда дежурных по подъездам)	977
Обязательный платеж из бюджета города доли собственника помещений в доме (город Москва) на страхование общего имущества	12
Прочие платежи	74
ИТОГО	22 438

***Транзитные платежи**

1) Поступления транзитных платежей собственников помещений в доме ОАО «Мосводоканал» за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение) и Городского центра жилищных субсидий (ГЦЖС) на возмещение выпадающих доходов по оплате льгот населения за водопотребление.

Собственники помещений	Оплачено за год (тыс. руб.)	Удержано банком за обработку платежей населения через ЕИРЦ	Поступило от собственников помещений на счет ТСЖ (тыс. руб.)
Население	3 458	34	3 424
Юридические лица	280	0	280
ГЦЖС	482	0	482
ИТОГО	4 220	34	4 186

Для справки:

- Сумма поступлений транзитных платежей от населения за коммунальные ресурсы ГУП «Мосводоканал» к данному Отчету приведены справочно по информации ЕИРЦ МФЦ Гагаринского района, т.к. ТСЖ не осуществляет начисления платежей населению за водопотребление.

- Сумма поступлений транзитных платежей от ГЦЖС на возмещение выпадающих доходов по оплате льгот населения за водопотребление населения приведена справочно по информации ЕИРЦ МФЦ Гагаринского района, поскольку начисление льгот за водопотребление населением осуществляется ЕИРЦ МФЦ Гагаринского района г. Москвы.

2) Поступления транзитных платежей собственников нежилых помещений за коммунальные ресурсы (отопление, ГВС, вентиляция) ОАО «МОЭК»

Собственники помещений	Оплачено за 2012 год (тыс. руб.)
Юридические лица	1 269

Для справки: население осуществляет платежи за отопление и ГВС через транзитный счет МФЦ Гагаринского района г. Москвы на расчетный счет ОАО «МОЭК» минуя расчетный счет Товарищества.

__Внереализационные (прочие) доходы,__** не относящиеся к основной уставной деятельности Товарищества, представлены поступлениями от использования общего имущества дома (размещения рекламных вывесок арендаторами помещений дома, интернет оборудования на общем имуществе), обслуживания электросетей торговых палаток, потребляющих электроэнергию с использованием оборудования, относящегося к общему имуществу, дополнительные услуги населению.

Величина внереализационных (прочих) доходов:

2008 г. (тыс./руб.)	2009 г. (тыс./руб.)	2010 г. (тыс./руб.)	2011 г. (тыс./руб.)	2012 г. (тыс. руб.)*
49	113	541	772	769

Наименование пользователя общим имуществом	Номер договора	Дата договора	*Сумма поступлений в 2012 г. (руб.)
ОАО Банк Москвы	№02-ОИ-НП-11	19.10.2011-31.12.12	161 257,96
ИП Кряжева	№05-ОИ-НП-12	01.04.2012 г.-31.12.12	1 449,12
ИП Мехдиев	б/н	01.01.11 г. до 31.12.12	30 000,00
ООО "РС Айсберри"	№03-ОИ-ТП-09	26.10.2009 до 31.12.12	42 000,00
ИП Николаева	б/н	01.05.2010 до 31.12.12	72 000,00
ООО "Солист-групп"	№06-ОИ-10	01.12.10-31.12.11	10 560,00
ООО "Лем-центр-турс"	№08-ОИ-2011	29.07.11-31.12.12	250 000,00
ОАО "МГТС"	№45857	13.07.10-31.12.12	72 000,00
ООО "Телеком"	№319/СТА	21.11.2011 г.-31.12.12	10 439,55
ООО "Газсервис"	№9	20.03.2012-22.03.2012	3 800,00
АКАДО	№04-ОИ/ПР-10		115 884,00
		ИТОГО	769 390,63

5.2. Резервный фонд

5.2.1. Формирование Резервного фонда:

- Резервный фонд Товарищества формируется из средств обязательных платежей собственников помещений в доме на содержание и ремонт общего имущества, техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), обязательных платежей на страхование общего имущества; возмещения затрат Товарищества собственниками нежилых помещений на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГМ; входящих остатков денежных средств на начало периода; остатков средств от фактически произведенных коммунальных платежей;

- На основании решения общего собрания членов ТСЖ (протокол №2 от 11.12.2008 г.) внереализационные (прочие) доходы направляются в Резервный фонд Товарищества для содержания и ремонта общего имущества, на выполнение иной уставной деятельности Товарищества.

5.2.2. Структура поступлений в Резервный фонд Товарищества:

№п п	Наименование источника дохода Резервного фонда	Сумма (тыс. руб.)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2012 г.	836
1.	Внереализационные (прочие) доходы	769
2.	Финансирование из бюджета города (субсидии, выпадающие доходы по льготам населению за ЖКУ, обязательный платеж города по страхованию общего имущества)	5 535
3	Обязательный платеж собственников/ нанимателей квартир за содержание и ремонт общего имущества, запирающие устройства (домофон), страхование общего имущества	6 762
4	Обязательный платеж собственников/ пользователей нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ	2 338
5	Остаток средств на 31.12.2012 г. от коммунальных платежей (теплопотребление)	1 180
6	Прочее	74
ИТОГО		15 889

5.2.3. Расходы из Резервного фонда Товарищества производились на оплату плановых работ на основании Сметы расходов, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества (протокол №7 от 17.01.2012 г.), и внеплановых работ и услуг на основании решения Правления (см. п.5.4. настоящего Отчета)

5.4. Расход средств Товарищества в 2012 г.

Расходование денежных средств производилось исключительно на реализацию текущей деятельности и целей Товарищества, в соответствии с Уставом.

5.4.1. Исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ

Средства, поступившие на финансирование Товарищества из бюджета, и обязательные платежи собственников помещений в доме, направлены на реализацию уставной деятельности Товарищества и осуществление целевых программ, предусмотренных Сметой на 2012 год (утверждена решением общего собрания членов Товарищества (протокол №7 от 17.01.2012 г.).

I. Доходы – источники поступлений	Планируемые поступления (руб/год)	Фактические поступления (руб./год)	**Отклонение от сметы**
Платежи за содержание и ремонт общего имущества от жилого фонда (платежи жителей по ставке Правительства Москвы, субсидии, выпадающие доходы), техническое обслуживание домофона, страхование общего имущества)	14 163 034,40	14 634 853,49	471 819,09
Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного нежилого фонда (платежи за содержание и ремонт общего имущества, страхование общего имущества,			

техническое обслуживание домофона, сбор и вывоз ТБО и КГМ)			
Платежи за содержание и ремонт общего имущества от нераспределенного нежилого фонда			
Прочие доходы от использования общего имущества (аренда, размещение рекламы, ТШ, телекоммуникационных сетей/интернет, электрооборудования)	1 360 199,00	769 390,63	-590 808,37
Входящий остаток денежных средств Товарищества на 01.01.2012 г.	0,00	835 966,00	835 966,00
Остаток средств от фактически осуществленных коммунальных платежей	0,00	1 180 437,99	1 180 437,99
Прочие	0,00	74 210,37	74 210,37
ИТОГО	**15 523 233,40**	**17 494 858,48**	**1 971 625,08**
II. Расходы	**По смете**	**Фактические затраты**	**Отклонение от сметы**
1. Содержание домовладения	**4 277 370,40**	**4 211 620,69**	**65 749,71**
1.1 ФОТ персонала по уборке домовладения (5,5 шт.ед), в т.ч. обязательные платежи	1 469 570,40	1 484 073,60	-14 503,20
1.3 Инвентарь и хоз. принадлежности	24 000,00	25 639,00	-1 639,00
1.4 Очистка кровли, карнизов в 2-х уровнях от снега и наледи	411 000,00	384 785,27	26 214,73
1.5 Техническое обслуживание вентиляции	100 000,00	154 440,00	-54 440,00
1.6 Вывоз отходов ТБО и КГМ	810 000,00	868 630,00	-58 630,00
1.7 Дератизация и дезинсекция	100 000,00	63 858,37	36 141,63
1.8 Общедомовое электропотребление	1 087 800,00	1 016 435,70	71 364,30
1.9 ХВС 5% на общедомовые нужды	275 000,00	213 758,25	61 241,75
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования	**1 059 000,00**	**1 115 168,25**	**-56 168,25**
2.1. Тех. обслуживание пожарной сигнализации	252 000,00	251 400,00	600,00
2.2. Тех. обслуживание лифтов	735 000,00	796 158,25	-61 158,25
2.3. Тех. обслуживание запирающих устройств	72 000,00	67 610,00	4 390,00
3. Техническое обслуживание, текущий/капитальный ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания	**6 335 984,00**	**6 216 275,15**	**119 708,85**

3.1. Аварийно-технические работы	174 000,00	173 971,80	28,20
3.2. Тех. обслуживание внутридомового газопровода	150 000,00	97 911,00	52 089,00
3.3 Работы по текущему/капитальному ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование)	380 000,00	529 027,03	-149 027,03
3.4 Обработка деревянных конструкций чердака корп. А (1-5 под.) 1450	150 000,00	150 000,00	0,00
3.6. Техническое обслуживание, текущий ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания Технической службой ТСЖ	5 471 984,00	5 253 525,32	218 458,68
3.6.1 ФОТ технического персонала (9,5 шт. ед.), в т.ч. обязательные платежи	*4 647 984,00*	*4 556 853,83*	*91 130,17*
3.6.3 МПЗ Аварийный запас	*40 000,00*	*39 801,00*	*199,00*
3.6.4 МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования	*346 000,00*	*355 945,79*	*-9 945,79*
3.6.5 МПЗ Текущий запас на ремонт конструктивных элементов здания (стены, потолки, полы, фасад, чердак, крыша, двери, цоколь и др.)	*270 000,00*	*203 436,39*	*66 563,61*
3.6.6 МПЗ Внеплановые материалы	*53 000,00*	*54 094,33*	*-1 094,33*
3.6.7 МПЗ. Оборудование и инструменты	*80 000,00*	*31 600,00*	*48 400,00*
3.6.8 МПЗ Спецодежда	*35 000,00*	*11 793,98*	*23 206,02*
3.7 Обучение, повышение квалификации технического персонала	10 000,00	11 840,00	-1 840,00
4. Расходы по управлению общим имуществом	**3 390 200,00**	**3 315 712,98**	**74 487,02**
4.1 ФОТ аппарата управления (3 шт. ед.), в т.ч. обязательные платежи	1 944 000,00	1 761 815,15	182 184,85
4.3 Правовое обслуживание	360 000,00	330 000,00	30 000,00
4.4 Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы **	55 000,00	70 670,01	-15 670,01
4.5 Услуги связи и обслуживание программ	130 000,00	196 628,50	-66 628,50
4.6 Канцтовары	60 000,00	52 759,78	7 240,22
4.7 Технические средства для выполнения управленческих функций (закупка и ремонт оргтехники, телефонных аппаратов, расходных материалов и др.)	60 000,00	61 827,08	-1 827,08
4.8. Страхование общего имущества по	180 000,00	164 316,58	15 683,42

решению общего собрания в ОАО "Военно-страховая Компания"			
4.9. Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию объектов повышенной опасности (лифты)	13 200,00	14 500,00	-1 300,00
4.10. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за вред (имущественный и физический), причиненный в ходе эксплуатации здания	188 000,00	180 000,00	8 000,00
4.11. Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)	80 000,00	168 000,00	-88 000,00
4.12. Расходы на проведение собраний членов ТСЖ (не менее 2-х в год) и собственников помещений (типографские и почтовые услуги)	50 000,00	55 300,00	-5 300,00
4.13. Расходы на получение технической документации БТИ, ЕГРП, Кадастра и др.	30 000,00	1 311,98	28 688,02
4.14. Расходы на проведение технических, экологических, строительных, энергетических и др. экспертиз и заключений	60 000,00	124 695,81	-64 695,81
4.15. Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	60 000,00	43 868,00	16 132,00
4.1.6 Оплата по договору аренды помещения для консъержа 10 п.	120 000,00	90 020,00	29 980,00
5. Резерв	**460 679,00**	1 575 459,17	-1 114 780,17
Итого:	**15 523 233,40**	**16 434 236,24**	**-554 516,54**

5.4.2. Существенные* отрицательные отклонения по статьям расходов Сметы, утвержденной на 2012 г.

*Свыше 10% от запланированных по статье (параметр существенности раскрытия информации)

Статьи Сметы	Отрицательное отклонение от сметы (тыс. руб.)	Пояснения отклонений
П.4 Доход от прочей деятельности по использованию общего имущества	- 590	- Недополучение возникло в связи с не заключением запланированного количества договоров на использование общего имущества, а также в связи с несвоевременным исполнением обязательств по договору лицами, использующими общее имущество
П.1.5 Техническое обслуживание вентиляции	-54	Перерасход возник из-за выполнения дополнительных не запланированных работ
П.3.3 Работы по текущему/капитальному ремонту элементов общего имущества	-149	Перерасход возник из-за выполнения дополнительных не запланированных высотных работ на фасаде здания

(конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование)*		
3.6.4 МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования	-49	Перерасход возник из-за выполнения дополнительных не запланированных работ
П.4.4 Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	-15	Перерасход возник по позиции комиссии банка за прием платежей через систему ЕИРЦ
П.4.5 Услуги связи и обслуживание программ	-66	Перерасход возник из-за приобретения сетевой двупользовательской бухгалтерской программы 1С
П.4.11. Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)	-88	Перерасход возник из-за проведения работ ООО «ФинСтатус» по оказанию консалтинга формирования корректного отражения бухучета в программе 1С77 УСНО
П.4.14. Расходы на проведение технических, экологических, строительных, энергетических и др. экспертиз и заключений	-64	Перерасход возник из-за выполнения дополнительных не запланированных работ по техническому обследованию аварийных конструкций ИТП и видео диагностики канализационного лежака под 12 подъездом (глубина 6 м)
П.5. Резерв**	-1 115	Перерасход возник из-за выполнения дополнительных не запланированных в Смете работ и оплаты затрат

* Расшифровка п.3.3. Сметы «Работы по текущему/капитальному ремонту общего имущества»:

Наименование работ	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	Разница (тыс. руб.)
Ремонт кровли	50	54	4
Ремонт подъезда №12 с подвалом для подъезда	290	290	0
Высотные работы альпинистов по ремонту конструктивных элементов здания (фасад, балконы, водостоки)	40	185	145
ИТОГО	380	529	-149

** Структура основных расходов п.5 Сметы «Резерв»

	Наименование затрат	Сумма (тыс. руб.)
1.	**Внеплановые работы на общем имуществе, в том числе основные:**	**767**
1.1.	*Обустройство козырька над крыльцом в помещение, сдаваемое в аренду на основании решения общего собрания*	*30*
1.2.	*Частичная оплата работ на чердаке 11 подъезда по восстановлению общего имущества*	*200*
1.3.	*Капитальный ремонт лифта подъезда №2*	*79*

1.4.	*Эксплуатационные испытания электроустановок в двух электрощитовых здания по требованию Мосжилинспекции*	*23*
1.5.	*Капитальный ремонт трубопровода ГВС (60 п.м.) в подвале дома*	*135*
1.6.	*Прочее (высотный ремонт водосточных труб, заправка огнетушителей)*	*10*
1.7.	*Ремонт подъезда №8*	*290*
2.	**Покрытие дефицита целевых платежей**	**418**
2.1.	Покрытие дефицита Фонда капитального ремонта общего имущества	229
2.2.	Покрытие отрицательного остатка водопотребления собственников помещений оплаченного Товариществом ГУП «Мосводоканал»	189
3.	**Оплата ООО "Телеком" за коллективное телевидение**	**50**
4.	**Иные затраты**	**340**
4.1.	*Оплата по гражданско-правовому договору на ведение кадров*	*120*
4.2.	*Оплата питьевой воды сотрудникам Товарищества*	*14*
4.3.	*Затраты на поздравление ветеранов ВОВ (9мая и Новый год) и проведение детского праздника «Новогодняя елка»*	*120*
4.4.	*Прочее (транспортные расходы, штраф, пени и др.)*	*86*
	ИТОГО	**1 575**

5.4.3. Расходы на Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (далее «МПЗ») представляют важную часть оборотных активов Товарищества, необходимых для осуществления функций по управлению многоквартирным домом. Учет МПЗ в бухгалтерском учете Товарищества осуществляется без классификации на виды МПЗ (аварийный, текущий, внеплановый запасы, оборудование и инструменты, спецодежда, инвентарь и хоз. принадлежности, канцелярские товары). При оплате отражается на сч.60 и списывается со сч.60 в выбытие при поступлении МПЗ на склад. Аналитический классификация МПЗ (аварийный, текущий, внеплановый запасы, оборудование и инструменты, спецодежда, инвентарь и хоз. принадлежности, канцелярские товары) отражается на сч.96 «Исполнение Сметы расходов».

На складе Товарищества осуществляется ежедневный учет остатков МПЗ в электронном виде. Движение МПЗ по складу фиксируется в Журнале движения МПЗ материально-ответственным лицом.

На 01 января 2012 г. стоимость МПЗ составила 106 тыс. руб.

Поступило МПЗ за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. МПЗ на сумму 733 тыс. руб.

Выбыло МПЗ на сумму 733 тыс. руб. Выбытие МПЗ означает их включение в состав расходов Товарищества по мере передачи их в эксплуатацию.

Остаток МПЗ на складе Товарищества на 31.12.2012 г. - стоимостью 106 тыс. руб.

5.4.4. Раскрытие информации о выплатах из фонда оплаты труда Товарищества членам Правления ТСЖ (управленческий персонал)

По выплатам Председателю Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. и заместителю Правления ТСЖ Колударову В.В.:

Наименование должности и Ф.И.О.	Сумма начисленной зарплаты за 2012г. (руб.)	В том числе НДФЛ, в 20112. (руб.)	Сумма выплаченной зарплаты в 2012 г. (руб.)
Вобликова Л.И.- председатель Правления	500 951,85	65 124	435 827,85
Заместитель председателя Правления Колударов В.В.	439 428,0	57 126	382 302

5.4.5. Остаток средств Товарищества на конец отчетного периода

5.4.5.1. Основные средства и нематериальные активы.

Материальные и нематериальные активы Товариществом в 2012 г. не приобретались. Таким образом, остаток основных средств на 31.12.2012 г. составил 51 тыс. рублей – стоимость детского спортивного комплекса, приобретенного Товариществом в 2009 г. В 2012 г. данное основное средство не амортизировалось.

5.4.5.2. Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2012 года:

Наименование организации	Местонахождение денежных средств	Остаток денежных средств на 31.12.2012 г. (тыс. руб.)
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	р/с 40703810400390000140	1 378
ОАО "БАНК МОСКВЫ" БИК44525219	корпоративный счет 40703810000390000388	5
ТСЖ «Ломоносовский, 18»	КАССА ТОВАРИЩЕСТВА	12

5.4.5.3. Сведения о составе дебиторской задолженности.

Вся корректная дебиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения задолженности менее 12 месяцев. Структуру дебиторской задолженности отраженной в бухгалтерском балансе, можно представить следующими основными группами:

Наименование дебитора	Остаток дебиторской задолженности на 31.12.2012г. (тыс. руб.)
Фонды (ФСС, ПФ, НДФЛ)	302
Пользователи общим имуществом	108
Собственники помещений	63
Поставщики	56
Сотрудники (авансы)	91
ИТОГО	620

5.4.5.4. Сведения о составе кредиторской задолженности. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения менее 12 месяцев. Кредиторская задолженность

населения перед Товариществом не отражена в бухгалтерском учете Товарищества, т.к. все расчеты производятся через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы.

Структура кредиторской задолженности по основным группам на 31.12.2012 г.:

Наименование кредитора	Остаток задолженности на 31.12.2012г. (тыс. руб.)
ОАО «МОЭК»	1 092*
ГУП «Мосводосбыт»	309
ОАО «Мосэнергосбыт»	77
Поставщики работ и услуг	218
Пользователи общим имуществом	77
Собственники помещений	12
Сотрудники	51
Внебюджетные фонды, налог на прибыль	95
ИТОГО	1931

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения менее 12 месяцев, со сроком погашения перед ГУП «Мосводосбыт», ГУП «Мосводосбыт» и поставщиками работ и услуг в январе 2013г.

* *Кредиторская задолженность перед ОАО «МОЭК» требует корректировки в 2013 г., т.к. сторонами не достигнуто соглашение о разногласиях по сверке взаиморасчетов за период с 01 декабря 2008 года по 30 апреля 2012 г., в части платежей населения осуществляющих оплату услуг по тепловой энергии напрямую поставщику. Работа по согласованию разногласий будет продолжена в 2013 г. после получения ОАО «МОЭК» субсидий из бюджета города Москвы на покрытие разницы в тарифах на ГВС для населения и для ТСЖ за период 2011 года, после чего будет произведена корректировка задолженности.*

6. Инвентаризация.

6.1. В соответствии с Приказом Председателя Правления Товарищества Вобликовой Л.И. № 2-ИНВ от.10.01.12 г., комиссией в составе Зам. председателя Правления Товарищества Колударова В.В., инженера Солодовниковой А.В., кладовщик Караяни И.С., члена правления Басовой В.Г. с 10 января по 17 января 2013 г. проведена инвентаризация материально-производственных запасов за 2012 г. на складе Товарищества. По результатам инвентаризации составлена Опись материально-производственных запасов, хранящихся на складе, в электронном виде.

6.2. В соответствии с Приказом №1-СМ от 21.01.2013 г. Председателя Правления Товарищества Вобликовой Л.И., комиссия в составе Председателя Правления, главного бухгалтера Ларичевой Т.В. и инженера Солодовниковой А.В. провела инвентаризацию Сметы доходов и расходов Товарищества за 2012 г. На 31.12.12 г. инвентаризацией был выявлен остаток Резервного фонда по Сметным затратам Товарищества в размере 1 045 202,65 руб. Остаток Резервного фонда 2012 г. отнесен на счет Резервного фонда Товарищества будущего периода. Результаты инвентаризации оформлены Актом от 21.01.2013 г.

6.3. В соответствии с Приказом №2-ФКР от 21.01.2013 г. Председателя Правления Товарищества Вобликовой Л.И., комиссия в составе Председателя Правления, главного бухгалтера Ларичевой Т.В. и бухгалтера Черемовской Л.Р. провела инвентаризацию Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме за 2012 г. В соответствии с инвентаризацией был

выявлен дефицит средств Фонда капитального ремонта общего имущества МКД в размере 228 961,32 руб. на 31.12.2012 г. Результаты инвентаризации оформлены Актом от 21.01.2013 г.

7. Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме

7.1. Общим собранием членов Товарищества (протокол №7 от 17.01.2012 г.) принято решение:

- создать Фонд капитального ремонта общего имущества собственников МКД (далее «Фонд КР»);

- направить средства из Фонда КР на долевое софинансирование капитального ремонта индивидуального теплового пункта по Адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы, утвержденной Департаментом капитального ремонта г. Москвы.

7.2. Решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол №7 от 15.02.2012 г.):

- утверждена ставка обязательного платежа для собственников помещений в доме, за исключением собственности г. Москвы, в Фонд КР на 2012 г. для участия в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома в размере 8,71 руб. в год с 1 кв. м общей площади.

- Правлению Товарищества предоставлены полномочия на включение с 01 января по 31 августа 2012 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячный обязательный платеж на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 1,09 руб. с 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, за исключением собственности г. Москвы;

- Правлению Товарищества предоставлены полномочия на получение в 2012 г. обязательного платежа в Фонд КР от собственников нежилых помещений; а также от г. Москвы в том случае, если капитальный ремонт ИТП не будет включен в Адресную программу по проведению капитального ремонта Департамента капитального ремонта г. Москвы.

7.3. Средства, начисленные и поступившие в Фонд КР:

Собственники помещений	Начислено в Фонд КР (руб.)	Внесено в Фонд КР (руб.)	Удержано банком за обработку платежей населения через ЕИРЦ	Поступило в Фонд КП на счет ТСЖ (руб.)
Население	354 980,25	346 310,78	3 463,12	342 847,66
Нежилые помещения	20 684,32	2 542,45	0	2 542,45
ИТОГО	**375 664,57**			**345 390,11**

7.4. Средства, направленные на капитальный ремонт общего имущества из Фонда КР:

Фонд КР на 31.12.12 г. (руб.)	Наименование затрат из Фонда КР в 2012 г.	Стоимость затрат из Фонда КР (руб.)	Дефицит средств Фонда КР (руб.)
345 390,11	Геоподоснова ГУП «Мосгеотрест»	23 846,62	228 961,32
	Проектно-сметная документация ГУП «МосжилНИИпроект»	532 872,81	

	Договор авторского надзора ГУП «МосжилНИИпроект»	17 632	
ИТОГО		**574 351,43**	**228 961,32**

7.5. Покрытие дефицита (разница между затратами, фактически произведенными Товариществом на капитальный ремонта ИТП и суммой обязательных платежей, поступивших в Фонд капитального ремонта общего имущества) Фонда КП произведено из Резервного фонда Товарищества (ст.5 Сметы расходов ТСЖ на 2012 г.), на основании решения Правления Товарищества от 25 сентября 2012 г. и Акта инвентаризации Фонда КР от 21.01.2013 г.

7.6. На капитальный ремонт ИТП получено финансирование из внебюджетных источников Префектуры ЮЗАО на аварийные работы. Данный способ финансирования предполагает финансирование исключительно аварийных работ на конструктивных элементах помещения ИТП (балки перекрытия, стены, вентиляция, электрика).

Префектурой ЮЗАО проведен открытый аукцион в электронной форме на право заключения государственного контракта на выполнение работ по аварийному ремонту конструктивных элементов в части подвала жилого дома расположенного на территории Гагаринского района ЮЗАО г. Москвы на сумму 5 684 590,52 руб. (номер извещения 0173200021412000086).

На основании результатов электронного аукциона Префектурой ЮЗАО был заключен госконтракт №0173200021412000086 с ООО «ЛайнСервис».

Актом выполненных работ от 20.12.2012 г. Префектурой ЮЗАО были приняты работы по аварийному ремонту конструктивных элементов помещения ИТП. Работы по ремонту вентиляции и электрики будут окончены в 2013 г.

8. Фонд оплаты труда дежурных по подъездам (консьержи) финансированный из бюджета города Москвы

8.1. На основании Договора №47/к от 30.12.2011 г. о предоставлении субсидии на компенсацию затрат по оплате труда дежурных по подъездам жилых домов между Товариществом и ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» в период с 01.01.2012 г. по 30.06.2011 г. бюджет города Москвы финансировал оплату труда дежурных по подъездам.

8.2. В соответствии с п.3.2.2. Договора №47/к от 30.12.2011 г. Товарищество ежемесячно предоставляло в ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» Отчет о целевом расходовании бюджетных средств.

8.3. Структура поступления и расхода целевых средств на оплату труда дежурных по подъездам:

Фактически поступило средств на р/с Товарищества в 2012 г. (руб.)	Фактически выплачено дежурным по подъездам в 2012 г. (руб.)	Остаток средств (руб.)
977 296,32	923 883,60	53 412,72

8.4. На основании Договора №607 от 17.07.2012 г. «О возврате бюджетных средств» между Товариществом и ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО остаток бюджетных средств в размере 53 412,72 руб. возвращен в бюджет.

9. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества в/за 2012 год

1) 15 ноября 2012 г. по заявлению жителя квартиры Филиалом ФБЗУ «центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в ЮЗАО проведено измерение уровней шума и вибрации в жилых комнатах от лифтового оборудования, расположенного в машинном отделении на чердаке.

В соответствии с Протоколом измерения уровней шума №84/1-4 от 15.11.12 г. в ближайшей к лифтовому оборудованию жилой комнате предельно-допустимые уровни шума на работу инженерного оборудования в дневное время находятся в пределах нормы; предельно-допустимые

уровни шума на работу инженерного оборудования в ночное время, рассчитанного с применение повышающего коэффициента, превышают 3 дБА.

В соответствии с Протоколом измерения уровней вибрации №84в/1-4 от 15.11.12 г. в трех точках жилого помещения зафиксировано превышение ПДУ на 2-4 дБ.

На основании Постановления №745/10 от 04.12.2012 г. Товарищество оплатило штраф в размере 10 тыс. руб. Платежным поручением №564 от 25.12.12 г. Товарищество удержало 50% суммы штрафа у подрядчика ООО «МЛС», осуществляющего техническое обслуживание лифтов.

2) 05 февраля 2013 г. ИФНС России №36 по г. Москве проведена проверка порядка работы Товарищества с денежной наличностью и порядка ведения кассовых операций, полноты учета выручки денежных средств, полноты оприходования в кассу ТСЖ «Ломоносовский, 18» за период с 01.01.2012 г. по 27.01.2013 г. Актом №190012 от 05.02.2013 г. установлено, что в ходе проверки кассовой книги ТСЖ и первичной учетной документации, нарушений законодательства не выявлено.

Одновременно установлено, что Товарищество не имело и не использовало специальный банковский счет для осуществления соответствующих расчетов, что нарушило ч.18 ст.4 Закона №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежным агентом». На основании Акта №190012 от 05.02.2013 г. ГНС №36 г. Москвы составлены Протокол №190012/Ю от 05.02.2013 г. о нарушении Товариществом Закона №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежным агентом» и п.1 ст.23 Закона №162-ФЗ «О национальной платежной системе» и Протокол №190012/Д от 05.02.2013 г. о нарушении Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. Закона №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежным агентом» и п.1 ст.23 Закона №162-ФЗ «О национальной платежной системе».

10. Заключение

Финансовое состояние Товарищества по итогам 2012 года, исходя из показателей бухгалтерской отчетности, удовлетворительное. Отклонений в составе целевых поступлений и расходования средств, предусмотренных Сметой на 2012 год, не выявлено.

Приложение №1

К Отчету за 2012 г.

Реестр заседаний Правления ТСЖ "Ломоносовский, 18" в 2012 г.

№ п/п	Дата заседания	Очно / заочно	Протокол оформлен
1	31 января	очно	да
2	11 февраля	заочно	да
3	28 февраля	очно	да
4	12 марта	заочно	да
5	28 марта	заочно	да
6	03 апреля	очно	да
7	22 мая	очно	да
8	25 сентября	очно	да
9	30 октября	очно	да
10	22 ноября	очно	да
11	27 ноября	очно	да
12	14 декабря	заочно	да
13	19 декабря	очно	да
14	25 декабря	очно	да

Председатель Правления
ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Приложение №2

К Отчету за 2012 г.

Реестр договоров в 2012 г.

№	Номер и дата договора	Стаж сотрудничества	Срок действия договора		Наименование организации	Предмет договора
			с	по		
1	№:99010770 Дата: 28.04.2008	4 года	01.01.12	31.12.12	ОАО "Мосэнергосбыт" ИНН:7736520080:773601001	Продажа (поставка) электрической энергии
2.	№:Ф7-10Э Дата: 01.08.2012	4 года	01.01.12	31.12.12	ОАО "МОЭК", филиал №11 Горэнергосбыт" КПП:771503001	Продажа (поставка) тепловой энергии и теплоносителя
3	№: 07.659635-ТЭ Дата: 01.10.2008	4 года	01.01.12	31.12.12	МГУП "Мосводоканал", Управление "Мосводосбыт"	
4	№: б/н Дата: 01.10.2007	5 лет	01.10.07	31.12.12	Управа Гагаринского района города Москвы	Информационное взаимодействие
5.	№: 0705032 Дата: 21.11.2007	5 лет	21.11.07	31.12.12	ГУ г. Москвы Городской центр жилищных субсидий ИНН:7702361280:770201001	Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ …
6	№: 0705032 Дата: 10.03.2011	5 лет	10.03.11	31.12.13	ГУ г. Москвы Городской центр жилищных субсидий ИНН:7702361280:770201001	Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ …
7	№: 47/К Дата: 30.12.11	Менее года	01.01.12	30.06.12	ГКУ "ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО"	Предоставление субсидий из бюджета г. Москвы на компенсацию затрат по оплате труда дежурных в подъезде
8	№:607 Дата: 17.07.12	1 год	17.07.12	01.08.12	ГКУ "ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО"	Возврат субсидий из бюджета г. Москвы на компенсацию затрат по оплате труда дежурных в подъезде
9	Д: б/н Дата: б/д	Менее года			Государственная жилишная инспекция г. Москвы	Размещение информации, согласно ПП РФ №731 от 23.09.2010 на портале **www/dom.mos.ru**
10	№:11 Дата: 07.12.2010	2 года	01.01.12	31.12.12	ИП Князев А.Е. ИНН:500307918806	Обслуживание домофонного оборудования

11	№:1186РА9000028 Дата: 28.02.2011	3 года	01.03.11	29.02.12	Страховое открытое акционерное общество "ВСК" ИНН:7710026574	Конструктивные элементы, внеквартирные инженерные коммуникации и лифты в МКД
12	№: 319 Дата: 20.11.2011	Менее года	01.01.12	31.12.12	ООО "Телеком" ИНН: 7714565489:771401001	Монтаж системы коллективного приема телевидения
13	№: 319/СТА Дата: 21.11.2011	Менее года	21.11.11	31.12.12	ООО "Телеком" ИНН: 7714565489:771401001	Услуга связи для кабельного телевидения
14	№: 2010-02892-01-1 Дата: 15.12.2011	2 года	15.12.11	15.02.12	ГУП "МосжилНИИпроект" ИНН:	Выполнение проектно-сметной документации для проведения доп-х работ по капремонту части подвала дома
15	№: 06-ТО/12 Дата: 20.12.2011	Менее года	10.01.12	31.12.12	ЗАО "Мособлсантехмонтаж-1", филиал ССМУ-35 ИНН: 7723019768: 502202001	ТО внутридомовых газопроводов, диагностика газовых приборов и аварийно-диспечерское обеспечение
16	№:CSN-27145670 Дата: 28.12.2011	2 года	28.12.12	31.12.12	ОАО "МЕГАФОН"	Услуга связи "МегаФона"
17	№: 116/11 Дата: 30.12.2011	Менее года	01.01.12	31.12.12	ООО "ЭкоАльянс" ИНН: 7736243012: 773601001	Сбор и перемещение пищевых отходов, ТБО и КГМ.
18	№: 51 Дата: 01.01.2012	Менее года	01.01.12	31.12.12	ОАО "АВ-Сервис" ИНН: 7728588790: 772801001	Аварийно-восстановительные работы
19	№: 63-ТО Дата: 01.01.2012	Менее года	01.01.12	31.12.12	ООО "Компания МЛС" ИНН: 7743697120: 774501001	Техническое обслуживание лифтов МКД
20	№: 1 Дата: 01.01.2012	2 года	01.01.12	31.12.12	ООО "Лучшие Воды" ИНН: 7728791128: 772801001	Поставка питьевой воды
21	№:3/9024-11 Дата: 01.01.2012	Менее года	01.01.12	24.01.12	ГУП "Мосгоргеотрест" ИНН: 7714084055: 774501001	Инженерно-геологические изыскания для замены гидроизоляции подвального помещения
22	№: 2 Дата: 10.01.2012	Менее года	10.01.12	10.02.12	ООО "КАСКАДЭЛЬ" ИНН: 5038059901: 503801001	Изгототовление и монтаж козырька над входом в МКД
23	№: 1-01/12 Дата: 16.01.2012	Менее года	16.01.12	31.12.12	ООО "Гаврилов и Пучкова" ИНН: 7710628699: 771001001	Представление интересов в суде 1-й инстанции о праве общей долевой собственности
24	№: 5/2289 Дата: 01.12.2011	Год	01.12.11	31.12.12	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	Дератизация (уничтожение грызунов)
25	№: 22р/06п Дата: 20.01.2012	Менее года	20.01.12	20.01.12	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Москве"	Замер шума в дневное время, замер ЭМП в кв № 199

					ИНН: 7717149663: 772802001	
26	№: М314/0117/12 Дата: 23.01.2012	2 года	23.01.12	31.12.12	ООО "НПП "ГАРАНТ-СЕРВИС" ИНН:7718013048: 771801001	Сопровождение справочника "Система ГАРАНТ"
27	№: 11 Дата: 10.02.2012	Менее года	10.02.12	31.12.12	ООО "Технопласт" ИНН:5031095509: 503101001	Поставка пластиковых коробов
28	№: 1186 КА300070 Дата: 15.12.2011	3 года	23.12.11	22.12.12	Страхование ОАО "ВСК", ФИЛИАЛ СОАО "ВСК" - Москва ИНН:7710026574	Обязательное страхование гр. ответственности за эксплуатацию лифтов
29	№: 1286 РА9000093 Дата: 27.02.2012	3 года	01.03.12	28.02.13	Страхование ОАО "ВСК", ФИЛИАЛ СОАО "ВСК" - Москва ИНН:7710026574	Страхование общего имущества
30	№: б/н, Дата: 01.04.2011	Год	01.04.11	01.03.12	ООО "Торговый Дом"Начало" ИНН:7736212286:	Аренда ТСЖ нежилого помещения 8,5 кв. м для консьержа 10 п.
31	№ 08-ОИ-2011 Дата: 20.07.2011	2 года	01.08.11	01.07.12	ООО "ЛЕМ-ЦЕНТР-ТУРС" ИНН: 7729376477: 7729937677	Аренда нежилого помещения 29,5 кв. м.
32	№ 07-ОИ-2012 Дата: 20.07.2012	2 года	01.07.12	01.06.13	ООО "ЛЕМ-ЦЕНТР-ТУРС" ИНН: 7729376477: 7729937677	Аренда нежилого помещения 29,5 кв. м.
33	№: 10/А-2012 Дата: 14.03.2012	Менее года	14.03.12	30.04.12	ООО "Константа Аудит" ИНН: 7721659346:772101001	Проведение аудиторской проверки
34	№: 2/В-2012 Дата: 14.03.2012	Менее года	14.03.12	30.04.12	ООО "ФинСтатус" ИНН:7721682803:	Помощь в годовой отчетности ТСЖ
35	№: С-02-12 Дата: 19.03.2012	Менее года	19.03.12	19.04.12	ИП Брагин Глеб Владимирович ИНН:772880148528	Создание сайта ТСЖ
36	№: ГП-П8-03-12 Дата: 20.03.2012	2 года	20.03.12	05.05.12	Караяни Иван Степанович	Ремонт подъезда № 8 (3000 кв.м.)
37	№: ЮР-04-12 Дата: 01.04.2012	Менее года	01.04.12	01.07.12	ИП Пучкова Ольга Геннадьевна ИНН:773606894250	Правовое сопровождение текущей деятельности ТСЖ
38	№: 2003-01313-01-2 Дата: 01.06.2012	Менее года	11.07.12	12.07.12	ГУП "МосжилНИИпроект"	Обследование инженерного оборудования и выпуск ТЗК
39	№: ЮР-06-12 Дата: 01.06.2012	Менее года	01.06.12	31.12.12	ИП Савельев Евгений Валентинович ИНН:503210374139	Правовое сопровождение текущей деятельности ТСЖ
40	№: 06/06-12/ПД Дата: 06.06.2012	Менее года	06.06.12	20.07.12	ООО "Город Мастеров" ИНН: 7718637455: 771801001	Работы по ремонту фасада МКД
41	№: ВЕНТ-06-12 Дата: 19.06.2012	2 года	19.06.12	30.06.12	Кочетов Александр Николаевич	Вскрытие и очистка общедомовых вентиляцтнных каналов
42	№: 09/12 2012г. Дата: 02.07.2012	Менее года	02.07.12	31.12.12	ООО "РЕМВЕНТСИСТЕМА"	Обследование и капремонт вентсистемы дома.

					ИНН: 7733006775: 773301001	
43	№: ПД 8-07-12 Дата: 17.07.2012	Менее года	17.07.12	06.08.12	ООО "Город Мастеров" ИНН:7718637455: 771801001	Ремонт трубопровода ГВС
44	№: ГП-П12-08-12 Дата: 06.08.2012	3 года	06.08.12	22.09.12	Караяни Иван Степанович	Ремонт поъезда № 12
45	№: 36 Дата: 06.08.2012	Менее года	06.08.12	31.12.12	ООО "Фобос-СВ" ИНН: 7734550441:773401001	Электроизмерительные работы на доме
46	№: ОКр-08-12 Дата: 24.08.2012	Менее года	24.08.12	15.03.12	ООО "Город Мастеров" ИНН:7718637455: 771801001	Очистка кровли дома от снега и наледи
47	№: 0409/2012 Дата: 04.09.2012	Менее года	04.09.12	11.10.12	ИП Пучкова Ольга Геннадьевна ИНН:773606894250	Юридические услуги по судебной защите 11.10.2012г.
48	№:Кр-09-12 Дата: 12.09.2012	Менее года	12.09.12	26.09.12	ООО "Город Мастеров" ИНН:7718637455: 771801001	Кровельные работы
49	№:ГП-ЭЛ-09-12 Дата: 19.09.2011	3 года	21.09.12	18.10.12	Чернов Андрей Петрович	Работа электрика на общедомовых электросетях и оборудовании
50	№: Окр-10-11 Дата: 28.10.2011	Менее года	15.12.11	15.03.12	ООО "Сервис-Д" ИНН: 7736243012:773601001	Очистка кровли от снега и наледи
51	№: ГП-ЧР-11-11 Дата: 21.11.2011	Менее года	21.11.11		ООО "Сервис-Д" ИНН: 7736243012:773601001	Ремонтно-восстановительные работы на чердаке п-да № 11 над кв. № 529
52	№: ПГО № 021160062-11 Дата: 29.09.2012	3 года	01.11.11	30.09.12	ООО "МЕСКО" ИНН:7736056157: 774401001	Страхование случаев возмещения вреда, причиненный жизни и здоровья третьих лиц
53	№: ПГО № 021160052-12 Дата: 28.09.2012	4 года	01.10.12	30.09.13	ООО "МЕСКО" ИНН:7736056157: 774401001	Страхование случаев возмещения вреда, причиненный имуществу, жизни и здоровья третьих лиц
54	№: 147 Дата: 01.10.2012	Менее года	01.10.12	31.12.12	ООО "Первая Строительная компания" ИНН: 7728770167: 772801001	Диагностика канализационного выпуска 12-го подъезда …
55	№: ТО/75, Дата: 01.02.2011	Менее года	01.02.11	31.12.12	ООО "КСК-Строй" ИНН:7736618825: 773601001	ТО автоматической пожарной сигнализации
56	№: ОБ/33 Дата: 03.10.2012	Год	03.10.12	13.11.12	ООО "КСК-Строй" ИНН:7736618825: 773601001	Огнезащитная обработка деревянныхх конструкций чердака
57	№: 2010-02892-32-0 Дата: 16.10.2012	Год	16.10.12	26.11.12	ГУП "МосжилНИИпроект"	Инженерно-геологическое обследования фундамента …

58	№: 0409/2012 Дата: 04.09.2012	Менее года	04.09.12	11.10.12	ИП Пучкова Ольга Геннадьевна ИНН:773606894250	Юридические услуги по судебной защите 11.10.2012г.
59	№: 2010-02892-00-3 Дата: 16.10.2012	Год	01.10.12	26.11.12	ГУП "МосжилНИИпроект" ИНН:	Инженерно-геологическое обследования фундамента …
60	№: 2010-02892-32-0 Дата: 19.10.2012	Год			ГУП "МосжилНИИпроект" ИНН:7710060367	Авторский надзор за устройством ж/б перекрытия над подвалом МКД
61	№: Окр-03-10-12 Дата: 31.10.2012	Менее года	31.10.12	15.03.13	ИП Четырин ИНН:770303607380	Очистка кровли от снега и наледи
62	№: MR-33076084 Дата: 31.10.2012	3 года	31.10.12	31.12.12	ОАО "МЕГАФОН"	Услуга связи "МегаФона"
63	№: 0064259-1/2007 Дата: 01.11.2012	Менее года	01.11.12	31.12.12	ОАО МГТС ИНН:77100016640: 997750001	Услуги местной телефонной связи
64	№: 447/12 Дата: 01.11.2012	Менее года	01.11.12	31.12.13	ООО "Статус" ИНН:7730641144: 773001001	Вывоз твердых бытовых отходов
65	№: ГП-ДМ-12-12 Дата: 17.12.2012	Менее года	17.12.12	23.12.12	Ионов Сергей Алексеевич ИНН: 773610561366	Организация и проведение детского праздника "Новогодняя ёлка"
66	№: 1186 КА300070 Дата: 15.12.2011	3 года			Страхование ОАО "ВСК", ФИЛИАЛ СОАО "ВСК" - Москва ИНН:7710026574	

Председатель Правления ТСЖ _____ Вобликова Л.И.

Приложение №3

К Отчету за 2012 г.

Расчеты с населением по данным ГКУ ИС

	Обязательный платеж				
2012	Начислено по обязательному платежу (поставщик ТСЖ)	Оплата по обязательному платежу (поставщик ТСЖ).			ГЦЖС (Выпадающие доходы)
		Сумма основного оплаченного платежа	Комиссия банка за обработку	Сумма, полученная ТСЖ	
Январь	*509 760,54*	*456 126,24*	*4 561,19*	*451565,08*	*38 69*
Февраль	*503 778,89*	*560 407,75*	*5 604,19*	*554 803,56*	*38 88*
Март	*493 779,25*	*449 607,87*	*4 496,03*	*445 111,84*	*38 73*
Апрель	*506 408,22*	*544 682,92*	*5 446,86*	*539 236,06*	*38 64*
Май	*508 516,52*	*530 505,53*	*5 305,00*	*525 200,53*	*38 29*
Июнь	*498 528,29*	*485 313,16*	*4 853,13*	*480 460,03*	*38 59*
Июль	*590 166,30*	*505 217,11*	*5 052,09*	*500 165,02*	*45 93*
Август	*590 044,59*	*539 647,94*	*5 396,35*	*534 251,59*	*45 28*
Сентябрь	*586 075,95*	*547 159,35*	*5 471,34*	*541 688,01*	*45 24*
Октябрь	*589 941,20*	*632 820,50*	*6 328,03*	*626 492,47*	*45 43*
Ноябрь	*577 627,49*	*587 136,00*	*5 871,21*	*581 264,79*	*45 86*
Декабрь	*590 161,66*	*601 282,79*	*6 012,63*	*595 270,16*	*45 86*
ИТОГО	6 544 788,90	6 439 907,16	64 398,02	6 375 509,14	505 51

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

	Тепловая энергия			
2012	Начисления по ГВС (поставщик МОЭК)	Оплата по ГВС (поставщик МОЭК)	Начисления по отоплению (поставщик МОЭК)	Оплата по отоплению (поставщик МОЭК)
Январь	*256 798,94*	*256 762,43*	*386 689,31*	*346 300,07*
Февраль	*276 197,00*	*278 431,73*	*327 308,38*	*403 066,54*
Март	*270 078,99*	*239 250,33*	*340 239,68*	*317 189,58*
Апрель	*247 229,72*	*280 238,76*	*354 092,83*	*390 473,33*
Май	*275 523,73*	*274 883,19*	*358 674,04*	*361 324,94*
Июнь	*310 941,35*	*286 180,36*	*353 553,29*	*349 069,17*
Июль	*243 017,14*	*263 017,14*	*374 829,70*	*347 618,40*
Август	*143 024,55*	*192 915,56*	*376 467,33*	*348 838,56*
Сентябрь	*219 104,97*	*188 051,25*	*388 505,06*	*351 680,88*
Октябрь	*254 622,03*	*250 033,01*	*390 864,38*	*415 228,69*
Ноябрь	*391 050,53*	*289 517,27*	*380 752,80*	*387 549,26*
Декабрь	*351 003,46*	*347 778,42*	*390 364,88*	*390 699,07*
ИТОГО	**3 238 592,41**	**3 147 059,45**	**4 422 341,68**	**4 409 038,49**

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Приложение №3

	Вода				
2012	Начислено по воде населению (поставщик ТСЖ)	Оплата по воде (поставщик ТСЖ)			ГЦЖС (Выпадающие доходы)
		Сумма оплаченного основного платежа населения	Комиссия банка за обработку	Сумма, полученная ТСЖ	
Январь	*310 966,86*	*309 320,50*	*3 093,09*	*306 227,41*	*45 329,52*
Февраль	*334 540,56*	*335 435,31*	*3 354,30*	*332 081,01*	*45 860,65*
Март	*330 248,55*	*289 971,06*	*2 899,74*	*287 071,32*	*46 057,09*
Апрель	*303 963,16*	*345 834,59*	*3 458,18*	*342 376,41*	*45 222,08*
Май	*335 699,76*	*331 149,39*	*3 311,79*	*327 837,60*	*47 209,35*
Июнь	*253 282,65*	*304 830,84*	*3 048,39*	*301 782,45*	*34 897,20*
Июль	*234 838,92*	*241 824,32*	*2 418,38*	*239 405,94*	*33 884,06*
Август	*235 067,11*	*217 848,39*	*2 178,36*	*215 670,03*	*32 493,48*
Сентябрь	*260 840,79*	*234 888,52*	*2 348,74*	*232 539,78*	*35 671,80*
Октябрь	*225 402,73*	*267 530,07*	*2 675,31*	*264 854,76*	*33 995,64*
Ноябрь	*329 209,07*	*269 725,64*	*2 697,26*	*267 028,38*	*41 187,66*
Декабрь	*283 532,45*	*310 782,53*	*3 107,69*	*307 674,84*	*40 083,57*
ИТОГО	**3 437 592,61**	**3 459 141,16**	**34 591,23**	**3 424 549,93**	**481 892,10**

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Приложение №3

К Отчету за 2012 г.

	Страхование общего имущества			
2012	Начислено населению по страхованию (поставщик ТСЖ)	Оплата по страхованию (постав ТСЖ)		
		Сумма оплаченного основного платежа	Комиссия банка за обработку	Сумма, полученная ТСЖ
Январь	*14 725,22*	*13 378,77*	*133,72*	*13 245,05*
Февраль	*14 698,87*	*15 458,23*	*154,44*	*15 303,79*
Март	*14 207,51*	*13 218,80*	*132,13*	*13 086,67*
Апрель	*14 655,12*	*16 383,38*	*163,79*	*16 219,59*
Май	*14 734,90*	*14 954,02*	*149,51*	*14 804,51*
Июнь	*14 633,66*	*14 496,41*	*144,88*	*14 351,53*
Июль	*14 690,73*	*14 011,07*	*140,04*	*13 871,03*
Август	*14 680,37*	*14 010,19*	*139,97*	*13 870,22*
Сентябрь	*14 678,72*	*13 459,91*	*134,53*	*13 325,38*
Октябрь	*14 702,57*	*15 969,39*	*159,64*	*15 809,75*
Ноябрь	*14 519,13*	*14 755,35*	*147,42*	*14 607,93*
Декабрь	*14 740,36*	*15 058,10*	*150,61*	*14 907,49*
ИТОГО	175 667,16	175 153,62	1 750,68	173 402,94

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Приложение №3

К Отчету за 2012 г.

	Запирающие устройства			
2012	Начислено населению по запирающим устройствам (поставщик ТСЖ)	Оплата по запирающим устройствам (поставщик ТСЖ).		
		Сумма оплаченного основного платежа	Комиссия банка за обработку	Сумма, полученная ТСЖ
Январь	*10 692,00*	*9 693,62*	*96,93*	*9 596,69*
Февраль	*13 048,06*	*12 081,56*	*120,79*	*11 960,77*
Март	*11 519,03*	*11 013,40*	*110,12*	*10 903,28*
Апрель	*11 846,03*	*12 856,84*	*128,58*	*12 728,26*
Май	*11 880,03*	*12 005,00*	*120,07*	*11 884,93*
Июнь	*11 880,03*	*11 451,82*	*114,53*	*11 337,29*
Июль	*11 880,03*	*10 971,32*	*109,73*	*10 861,59*
Август	*11 880,03*	*11 202,12*	*112,01*	*11 090,11*
Сентябрь	*11 890,03*	*10 774,71*	*107,79*	*10 666,92*
Октябрь	*11 900,23*	*12 640,37*	*126,44*	*12 513,93*
Ноябрь	*11 920,03*	*11 695,08*	*116,96*	*11 578,12*
Декабрь	*11 905,03*	*12 148,49*	*121,53*	*12 026,96*
ИТОГО	**142 240,56**	**138 534,33**	**1 385,48**	**137 148,85**

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Приложение №3

К Отчету за 2012 г.

	Местное ТВ			
2012	**Начислено населению по ТВ (поставщик ТСЖ)**	**Оплата по ТВ (поставщик ТСЖ).**		
		Сумма оплаченного основного платежа	**Комиссия банка за обработку**	**Сумма, полученная ТСЖ**
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь	***4 900,50***	***1 435,50***	***14,38***	***1 421,12***
Июль	***9 319,50***	***5 342,50***	***53,44***	***5 289,06***
Август	***7 906,50***	***8 842,18***	***88,45***	***8 753,73***
Сентябрь	***10 890,00***	***8 498,35***	***85,00***	***8 413,35***
Октябрь	***10 296,00***	***11 080,49***	***110,84***	***10 969,65***
Ноябрь	***11 088,00***	***10 108,11***	***101,11***	***10 007,00***
Декабрь	***10 692,00***	***10 553,27***	***105,55***	***10 447,72***
ИТОГО	**65 092,50**	**55 860,40**	**558,77**	**55 301,63**

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Л.И. Вобликова

Отчет о прибылях и убытках

за период с 1 Января по 31 за декабря 20 12 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация Товарищество собственников жилья "Ломоносовский, 18"	по ОКПО	81524624		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736243012/773601001		
Вид экономической деятельности управление недвижимостью	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности некоммерческая организация	по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	Январь-Декабрь 20 12 г. [3] (тыс. руб.)	Январь-Декабрь 20 11 г. [4] (тыс. руб.)
	Выручка [5]	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	769	772
	Прочие расходы	2350	(476)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293	276
	Текущий налог на прибыль	2410	(44)	(41)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249	235

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	Январь-Декабрь 20 12 г. [3] (тыс. руб.)	Январь-Декабрь 20 11 г. [4] (тыс. руб.)
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Вобликова Л.И. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Ларичева Т.В.

" 22 " марта 20 13 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период, предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

(в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о целевом использовании полученных средств
за январь-декабрь 20 12 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	10	04	13
Организация ТСЖ "Ломоносовский, 18"	по ОКПО	81524624		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736243012		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности				
	по ОКОПФ/ОКФС	94		16
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.	по ОКЕИ	3414		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 12 г.[1]	За январь-декабрь 20 11 г.[2]
Остаток средств на начало отчетного года	6100	836	1 102
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	0	0
Членские взносы/обязательные платежи собственников помещений в доме	6220	19 750	14 698
Добровольные/целевые взносы	6230	1 845	4 831
Доходы от предпринимательской деятельности организации	6240	769	772
Прочие	6250	74	4
Всего поступило средств	6200	**22 438**	**20 305**
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(16 434)	(16 039)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	0	0
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	0	0
Мероприятия по смете, в том числе	6313	(*16 434*)	(*16 039*)
Содержание домовладения	6314	4 212	4 421
Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования	6315	1 115	979
Техническое обслуживание, текущий/капитальный ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	6316	6 216	6 434
Расходы из резерва	6317	1 575	829
Расходы на управление общим имуществом	6320	(*3 316*)	(*3 376*)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 762)	(1 880)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	1762	1880
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	0	0
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	0	0
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	0	0
ремонт основных средств и иного имущества	6325	0	0
прочие	6326	1554	1496
Приобретение основных средств, инвентаря и иного			

Руководитель _____ Вобликова Л.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Ларичева Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" апреля 20 13 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.