

**ТСЖ «Ломоносовский,18».**

**Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731  
"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,  
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными  
домами",**

**пункта № 9 в рамках информации об основных показателях финансово-  
хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию  
подлежат следующие сведения:**

в) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или  
кооператива за год, предшествующий текущему году.

Содержание:

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский,18»  
в 2010 году.

Утверждено решением общего  
собрания членом ТСЖ  
«Ломоносовский, 18» (протокол №7 от  
23-мая 2011 г.)

Председатель Правления ТСЖ  
«Ломоносовский, 18»

Вобликова Л.И.



## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2010 г.

г. Москва

2011 год

## **СТРУКТУРА ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

### **I. Общие сведения о ТСЖ «Ломоносовский, 18» (Товарищество) стр.3-18**

1. Создание Товарищества
2. Реквизиты Товарищества
3. Основные виды деятельности в соответствии с Уставом Товарищества
4. Информация об органах управления Товариществом.
5. Основные направления деятельности Товарищества в 2010 году и результаты их выполнения

### **II. Структура Товарищества стр.19**

1. Данные по собственникам помещений в многоквартирном доме №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы
2. Данные по членам Товарищества

### **III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2010 год стр.20-36**

1. Общие положения при составлении отчета по итогам финансовой деятельности Товарищества за 2010 год
2. Основные положения при составлении бухгалтерской отчетности за 2010 год
3. Использование программного обеспечения для осуществления текущей деятельности Товарищества и ведения бухгалтерского учета и отчетности
4. Пояснения к доходам и расходам Товарищества
  - 4.1. Остаток средств на 01 января 2010 года (тыс. руб.)
  - 4.2. Начисление и поступление денежных средств в 2010 г.
  - 4.3. Расход денежных средств Товарищества в 2010 г.
  - 4.4. Остаток средств Товарищества на конец отчетного периода
5. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества за 2010 год
6. Заключение

#### **Приложения:**

- 1). Приложение №1 – Реестр протоколов заседаний Правления стр.37
- 2). Приложение №2 - Реестр Договоров Товарищества с подрядчиками стр.38-40

### **IV. Заключение Аудиторской организации стр. 41-45, в том числе:**

Бухгалтерский баланс на 31.12.2010 г. (Форма №1)

Отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. (Форма №2)

## **I. Общие сведения о Товариществе**

### **1. Создание Товарищества**

Решением общего собрания собственников помещений дома от 21.11.06 г. был выбран способ управления домом – Товарищество собственников жилья (далее «Товарищество»), утвержден Устав Товарищества, избраны Правление и Ревизионная комиссия.

27.04.2007 г. в соответствии с ФЗ «О регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица ТСЖ «Ломоносовский, 18» за государственным регистрационным номером 1077799008946 и выдано Свидетельство о регистрации в ИФНС России № 36 г. Москвы серия 77 № 009027466. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в ИФНС России № 36 г. Москвы серия 77 № 009027466.

### **2. Реквизиты Товарищества**

Юридический адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 18

Почтовый адрес: 119296, г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18, подъезд 5, п/я ТСЖ.

ОГРН 1077799008946; ИНН 7736243012; КПП 773601001; ОКАТО 45293558000

Код по ОКПО 81524624

р/сч.40703810400390000140 в ОАО «Банк Москвы» Отделение «Хамовническое» в рублях РФ, дата открытия счета 11 сентября 2007 года.

к/сч. 30101810500000000219

### **3. Основные виды деятельности в соответствии с п. 4.3 Устава Товарищества**

- Управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт Общего имущества;
- Обеспечение Собственников помещений коммунальными и прочими услугами;
- Ведение хозяйственной деятельности:
  - по обслуживанию и эксплуатации Многоквартирного дома;
  - по сдаче в аренду и иному использованию части Общего имущества в соответствии с п. 12.8.14. Устава;
  - по продаже, обмену или передаче во временное пользование имущества Товарищества в пределах полномочий органов в структуре Товарищества, предусмотренных Уставом, а также по поручениям общих собраний членов Товарищества;
- Представление интересов Товарищества в качестве истца, ответчика, третьего лица, заинтересованного лица в судах;
- Осуществление иных видов деятельности, направленных на достижение целей Товарищества и не противоречащих законодательству РФ (услуги по консультированию, Интернет связи, представительству, получение и отправка корреспонденции и другое), в том числе требующих получения лицензий.

### **4. Информация об органах управления Товариществом (п. 11.1 Устава)**

#### **4.1. Органы управления Товариществом**

Высший орган – Собрание Товарищества.

Исполнительный орган – Правление Товарищества.

Контрольный орган – Ревизионная комиссия Товарищества.

Общественный орган координации и взаимодействия членов Товарищества в периоды между Собраниями Товарищества, а также представляющий интересы жителей Многоквартирного дома – Общественный Совет.



#### 4.2. Общее собрание членов Товарищества

В 2010 г. проведено 1 внеочередное общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №3 от 03.02.2010 г.) и 1 годовое общее собрание членов Товарищества в заочной форме (протокол №4 от 28.06.2010 г.).

На момент проведения внеочередного общего собрания (протокол №3 от 03.02.2010 г.) членами Товарищества являлись собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 76,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

На момент проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ (протокол №5 от 27.01.2011 г.) членами Товарищества являлись собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 78,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

#### 4.3. Правление Товарищества

4.3.1. По решению общего собрания членов Товарищества (протокол №3 от 21.05.2009 г.) в Правление Товарищества избрано 17 членов Товарищества:

| №пп | Ф.И.О.                          |
|-----|---------------------------------|
| 1   | АНАРДОВИЧ Надежда Сергеевна     |
| 2   | ВОБЛИКОВА Людмила Ивановна      |
| 3   | ПОЛЯКОВ Дмитрий Георгиевич      |
| 4   | СОЛОДОВНИКОВА Алла Владимировна |
| 5   | МАРОВА Юлия Михайловна          |
| 6   | КИРДИНА Светлана Георгиевна     |
| 7   | БУТУЗОВ Александр Васильевич    |
| 8   | БАСОВА Валентина Григорьевна    |
| 9   | БАЛУСОВА Ольга Николаевна       |
| 10  | КРЕЙНЕС Михаил Григорьевич      |
| 11  | ВАХРУШЕВА Ольга Вадимовна       |
| 12  | КАМЗОЛОВА Василина Олеговна     |
| 13  | СМИРНОВА Екатерина Григорьевна  |
| 14  | ЕМЕЛЬЯНОВА Мария Борисовна      |
| 15  | ПАЛЕХОВА Марина Евгеньевна      |
| 16  | ГРАЧ Инна Леонидовна            |
| 17  | ИВАНОВ Юрий Сергеевич           |

4.3.2. Проведено 10 очередных заседаний Правления. (Реестр заседаний правления Товарищества прилагается к настоящему Отчету Приложение №1).

#### 4.4. Председатель Правления Товарищества

Решением Правления (протокол №1 от 21.05.2009 г.) Председателем Правления Товарищества был Иванов Юрий Сергеевич, житель 13 подъезда, являлся Председателем Правления Товарищества с ноября 2006 г. (Решением Правления ТСЖ от 07.02.2011 г. прекращены полномочия Председателя Правления ТСЖ).

С 13 сентября 2010 г. обязанности председателя Правления исполняла Вобликова Людмила Ивановна – заместитель председателя Правления Товарищества с ноября 2006 г., житель 2-го подъезда. Вобликова Л.И., проживает в доме с 1992 года, образование высшее юридическое (окончила юридический факультет МГУ им. Ломоносова в 1988 г.). (Решением Правления ТСЖ от 15.02.2011 г. избрана Председателем Правления ТСЖ).

#### 4.5. Ревизионная комиссия Товарищества

4.5.1. По решению общего собрания членов Товарищества (протокол №3 от 21.05.2009 г.) в состав Ревизионной комиссии избраны:

| № пп | Ф.И.О.                       |
|------|------------------------------|
| 1    | Морозов Дмитрий Николаевич   |
| 2    | Карелина Наталья Геннадьевна |
| 4    | Оглоблин Алексей Михайлович  |
| 5    | Печора Алла Николаевна       |
| 6    | Цветков Михаил Михайлович    |

4.5.2. Решением внеочередного общего собрания членов Товарищества от 27.01.2010 г. вместо члена Ревизионной комиссии Печоры А.Н. была избрана Сергеева Надежда Николаевна житель 13 подъезда, проживает в доме с 1979 г., образование высшее.

#### 4.6. Общественный Совет (п. 16.1 Устава):

4.6.1. Общественный Совет (далее Совет) – общественный орган Товарищества, действующий от имени и по поручению Членов Товарищества, созданный для защиты интересов жителей Многоквартирного дома, а также для координации взаимодействия Членов Товарищества и его Правления в периоды между Собраниями Товарищества.

Общественный Совет состоит из Делегатов и Главы Совета. Глава Совета избирается из числа Делегатов Совета, постоянно проживающих в Многоквартирном доме.

4.6.2. Состав Общественного Совета на 31.12.2010 г.:

| № пп | Ф.И.О.                            |
|------|-----------------------------------|
| 1    | Филиппова Надежда Павловна        |
| 2    | Багдасарова Виктория Вячеславовна |
| 3    | Уварова Надежда Николаевна        |
| 4    | Самсонова Эрмила Николаевна       |
| 5    | Колударов Валерий Викторович      |
| 6    | Зеленина Инесса Александровна     |
| 7    | Трофименко Валентина Владимировна |
| 8    | Табакова Наталья Алексеевна       |
| 9    | Матвейчук Людмила Александровна   |
| 10   | Субботина Елена Николаевна        |
| 11   | Ткаченко Елена Николаевна         |
| 12   | Казанцев Георгий Викторович       |
| 13   | Каменева Романа Владимировна      |
| 14   | Воронова Жанна Львовна            |
| 15   | Морозенская Валентина Николаевна  |
| 16   | Сичкаренко Раиса Петровна         |
| 17   | Новиков Валерий Германович        |
| 18   | Мартынова Галина Михайловна       |

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 19 | Судибье Ирина Алексеевна     |
| 20 | Колчина Елена Яковлевна      |
| 21 | Дубков Николай Александрович |
| 22 | Бреев Вадим Павлович         |
| 23 | Михайлович Изяслав Аронович  |
| 24 | Давидович Ян Александрович   |

4.6.3. За 2010 г. проведено три заседания Общественного совета ТСЖ.

4.6.4. В 2010 г. члены Общественного совета ТСЖ входили в состав Счетных комиссий на 2-х общих собраниях членов ТСЖ и 1-ом общем собрании собственников помещений в доме.

5. Основные направления деятельности Товарищества в 2010 году и результаты работы.

5.1. Управление многоквартирным домом

| № | Запланированные мероприятия                                                                                                                                                                                                     | Выполненные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Заключение договоров на содержание и ремонт общего имущества с собственниками нежилых помещений, ежемесячное исполнение обязательств Товарищества по этим договорам.                                                            | 1. Заключены дополнительные соглашения к договорам на содержание и ремонт общего имущества, вывоз ТБО и КГМ, страхование общего имущества с собственниками нежилых помещений: ЗАО «Центр регион недвижимость» (помещение Банка Москвы), ООО «ТФ «Университетская книжная лавка» (помещение Банка «Структура»), ООО «ДОК» (помещение «Врачебной практики»), ООО «Барк и К» (помещение «Ароматного мира»), ИП Глизин (помещение «Кулинарии»), ФГУП «Московская городская радиосеть» (помещение радиоподстанции), ГУП «Мосгортранс» (помещение троллейбусной диспетчерской), Лицей Информационных технологий (помещение библиотеки лицея), Департамент образования ЮЗАО (помещение детского сада), ООО «Нина» (помещение магазина «Эколас», «Парикмахерской», офиса ООО «Нина» (за исключением обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества), ЗАО «Торговый дом «Начало» (помещение юридической консультации), с собственником жилого помещения ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" За год начислено 4.027.840,00руб., Получено 3.858.160,58 руб. |
| 2 | На основании решения общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г. о Правилах использования общего имущества дома заключить договоры с третьими лицами использующими общее имущество дома и исполнять обязательства по договорам. | Заключены договоры:<br>1) с провайдерами: ЗАО «Дайком», ЗАО «АкадоТелеком», ООО «Процентр»; ООО «Солист-групп», МГТС.<br>2) с собственниками торговых палаток «Цветы», «Мороженное», «Хлеб», «Овощи», «Соки, воды», «Пекарня», «Ремонт» (до 01.10.2010), с организаторами «Ярмарки выходного дня».<br>3) с ООО «Котекс-Торг» (до 01.10.2010 г.), ЗАО «Центр регион недвижимость» на использование фасада здания под рекламу и оборудование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4. Исполнено судебное решение о демонтаже оборудования и навеса ИП Глизина (магазин «Кулинария») размещенного без согласования с Товариществом.</p> <p>5. По обращению Товарищества Комитетом рекламы, информации и оформления г. Москвы направлены предписания ООО «Нина» на демонтаж несанкционированно установленных рекламных конструкций и вывесок («Парикмахерская» и магазина «Эколас»).</p> <p>6. Процедура обязания других собственников нежилых помещений к заключению Договоров об использовании общего имущества будет продолжена в 2011 г.</p> <p>7. Начислено по Договорам в 2010 г. 643 т.руб., получено 550 т. руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | <p>На основании решения общего собрания членов Товарищества от 11.12.2008 г. о сдачи в аренду помещения на 1-ом этаже XXI (комната 1), помещения подвала II (комнаты 2-8), III (комнаты 2-5) и помещения в подвале XLI (комнаты 8-11), XLII (комната 2), XLIII (комната 1)</p> | <p>1. На основании решения Правления Товарищества от 28.12.2010 г. заключен Договор на сдачу помещения на 1-ом этаже XXI (комната 1) в аренду от 29.12.2010 г.</p> <p>2. Процесс сдачи в аренду помещения в подвале XLI (комнаты 8-11), XLII (комната 2), XLIII (комната 1) был приостановлен решением Правления Товарищества от 29.09.09 г. до получения технического заключения о сохранении несущей способности стены после обустройства в ней решением Председателя правления проема.</p> <p>В декабре 2010 г. Правлением Товарищества получено Техническое заключение МосжилНИИпроекта «об ограниченной работоспособности» несущей стены после обустройства в ней проема и необходимости усиления данного проема по проекту. 28.12.2010 г. Правление Товарищества приняло решение - восстановить в 1 кв. 2011 г. несущую стену и изолировать помещения XLI(комнаты 8-11), прилегающие к подъезду №12, от помещения для сдачи в аренду.</p> <p>3. На помещения подвала II (комнаты 2-8), III (комнаты 2-5) предложения об аренде не поступали.</p> |
| 4 | <p>Осуществить мероприятия по возврату помещений в состав общего имущества дома</p>                                                                                                                                                                                            | <p>1. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 24 марта 2010 г. Товариществу отказано в удовлетворении иска к ДИГМ, Федеральной службе гос. регистрации, кадастра и картографии по г. Москве о признании записи в Реестре объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы и имеющих признаки общего имущества собственников помещений в доме.</p> <p>2. 30.11.2010 г. на расширенной коллегии префектуры ЮЗАО о преодолении административных барьеров в сфере самоуправления в ЖКХ было озвучено предложение Товарищества к Правительству города Москвы о выработке механизма возврата помещений в общую собственность дома в судебном порядке.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | <p>Разработать дополнительный раздел Правил использования</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p>Не выполнено. Включение дополнительного раздела в Правила использования общего имущества в связи с перепланировкой переносится на 2011 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | общего имущества дома, утвержденных решением общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г., связанный с порядком осуществления перепланировок в жилых/нежилых помещениях дома. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Осуществлять содействие собственникам помещений в доме в проведении мероприятий по перепланировке                                                                            | 1. Согласованы перепланировки в 6 квартирах дома<br>2. Подано и удовлетворено судом исковое заявление об обеспечении допуска в кВ.133 (3 подъезд) в связи с несанкционированной перепланировкой и проседанием плит перекрытий в нижерасположенной квартире.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Формирование (межевание) земельного участка дома и оформление его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.                                              | 1. В феврале 2010 г. подана Заявка в Департамент земельных ресурсов г. Москвы на формирование земельного участка многоквартирного дома.<br>2. В сентябре 2010 г. получено Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы о перераспределении прав на земельные участки.....<br>3. В связи с не выключением в земельный участок дома земельных участков под ангаром, под двумя ракушками, под и вокруг спортивной площадки, под прогулочной площадкой Д\С, в ноябре 2010 г. Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы о перераспределении прав на земельные участки от 25.08.10 г. обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы |
| 8  | Взаимодействие с ГБУ ИС Гагаринского района                                                                                                                                  | 1. Расчеты с населением дома за ЖКУ осуществляются через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы, и организована работа паспортного стола на основании договора с ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы.<br>2. Пролонгирован договор с ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы на обслуживание дома Объединенной диспетчерской службой района. Обеспечен прием заявок ОДС круглосуточно.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Оформление и получение бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества дома                                                                                       | 1. Заключен договор на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с ГБУ ИС ЮЗАО г. Москвы на сумму 5.737.644,00 руб. в год. Получено 5.737.644,00 руб.<br>2. Ежеквартально предоставлялись отчеты об использовании бюджетных средств в ГБУ «ИС Гагаринского района г. Москвы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Организация работы по поставке услуг водоснабжения и водоотведения                                                                                                           | 1. Заключен двусторонний договор на поставку услуг водоснабжения и водоотведения с ГУП «Мосводоканал». Ежемесячно снимаются показания с прибора учета потребления воды домом (в ИТП) и направляются в ГУП «Мосводоканал». Дому поставлено 134.812.58 куб.м воды на общую сумму 4.675.618,88 руб.<br>2. Заключены договора с собственниками нежилых помещений на поставку услуг водоснабжения и                                                                                                                                                                                                                                                |

|        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                       | <p>водоотведения. Ежемесячно снимаются показания с приборов учета потребления воды в нежилых помещениях в доме. За год нежилым помещениям поставлено 8520.18куб.м воды на общую сумму 360 057,33 руб.</p> <p>3. Заключен трехсторонний договор с ГБУ ИС ЮЗАО и Банком Москвы на осуществление платежей населения за поставку услуг водоснабжения и водоотведения через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы на счет Товарищества. Ежемесячно в ЕИРЦ направляются сведения о показаниях общедомового счетчика водопотребления, объемы водопотребления нежилыми помещениями, объемы водопотребления на общедомовые нужды (5% - норматив Правительства Москвы) для расчетов водопотребления жителями и начисления платежей за водопотребление в ЕПД. Населению поставлено за год 126.292,40 куб.м воды общей стоимостью 4.096 804,84 руб. ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы начислил населению 3 558 227,08 руб. Населением оплачено 3 445 852,01 руб. Недоплата населения по начислениям ГБУ ИС составила 112 375,01 руб.</p> <p>4. Ежемесячно 5% (норматив правительства Москвы) на общедомовые нужды (уборка мест общего пользования, водопотребление консьержами, пр.) вычитаются из общего объема водопотребления и оплачиваются ТСЖ из ставки обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества. Общий объем водопотребления на общедомовые нужды за год составил 6.740,63 куб.м стоимостью 251 880,67 руб. Оплачено полностью.</p> <p>5. Организована установка приборов учета/поверка приборов учета в квартирах специализированной организацией ООО «Водоучет ЖКХ».</p> <p>6. Получен Сертификат соответствия №7.02.25.10 ЖКУ 007.07-11/9 со сроком действия до 27.12.2011 г., предоставляющий право технической службе Товарищества осуществлять услугу установки и технического обслуживания КПУ</p> |
| 1<br>1 | Организация работы по поставке тепловой энергии для отопления и ГВС (далее «ТЭ») дому | <p>1. Заключен двусторонний договор с ОАО «МОЭК» на поставку ТЭ. Дому за год поставлено 10.049,456 Гкал тепловой энергии (отопление и ГВС).</p> <p>2. Заключен четырехсторонний договор с МОЭК, ГБУ ИС ЮЗАО и Банком Москвы на осуществление платежей населения за тепловую энергию на отопление и ГВС через систему ЕИРЦ ГБУ «ИС Гагаринского района г. Москвы» напрямую ОАО «МОЭК» через транзитный счет ГБУ ИС. Годовое 9.374,766 Гкал (4.230,523 Гкал на отопление и 5.144,243 Гкал на подогрев ХВС для нужд ГВС) на сумму 11.176.674,78 руб. Население оплатило 6 327 790,06 руб. Долг населения за потребленную тепловую энергию (отопление и подогрев ХВС для нужд ГВС) составил 4 848 884,2 руб.</p> <p>Из них 3 083 045,62 руб. - убытки ТСЖ из-за разницы в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                               | <p>тарифах на ГВС для населения (в куб.м) и для ТСЖ (в Гкал), которые не подлежат к возмещению за счет населения. <i>(Совместно с ОАО «МОЭК» составлены Акты выверки суммы убытков от разницы в тарифах для компенсации из бюджета города. На 01.01.2011 г. компенсация не осуществлена).</i></p> <p><b>Таким образом, подлежащая к возмещению задолженность населения за тепловую энергию на 31.12.2010 г. составила 1 765 739,1 руб.</b> Данная задолженность не выставлялась ТСЖ к возмещению, а покрыта за счет переплат осуществленных населением в предыдущие периоды.</p> <p>3. Заключены договора с собственниками нежилых помещений на возмещение затрат по поставке им ТЭ. Годовое потребление ТЭ (отопление, ГВС) на нежилые помещения составило 674,69 Гкал стоимостью 989 650,94 руб.</p> <p>4. С сентября 2010 г. ведется работа по согласованию условий заключения нового Договора на поставку ТЭ и ХВС для нужд ГВС. 19.10.10 г. в ОАО «МОЭК» направлен Протокол разногласий на предложенный к заключению Договор. В течение ноября-декабря 2010 г. совместно с ОАО «МОЭК» и ГУП «Мосводоканал» осуществлялись технические мероприятия по возможности перехода дома на расчеты с ОАО «МОЭК» за ХВС для нужд ГВС.</p> |
| 1<br>2 | Организация работы по поставке электроэнергии дому                                                            | <p>1. Заключен двусторонний договор с ОАО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии на нужды дома. На общедомовые нужды потреблено 380 410 квт/час электроэнергии.</p> <p>2. Ежемесячно снимаются показания с общедомовых приборов учета потребления электроэнергии на общедомовые нужды.</p> <p>3. Организовано техническое обслуживание и текущий ремонт электрического оборудования и сетей дома.</p> <p>4. В мае-июне 2010 г. организована коллективная установка трехтарифных квартирных электросчетчиков. Установлено в 57 квартирах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1<br>3 | Организация работы по техническому обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газовых сетей и газовых плит | <p>1. Заключен договор с ГУП «Мосгаз» на техническое обслуживание внутридомовых и внутриквартирных газовых сетей и газовых плит. В рамках договора в сентябре-октябре проведено техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и квартирных газовых плит в 516 квартирах дома. На сумму 143.948,20 руб.</p> <p>2. По результатам технического обслуживания собственникам/нанимателям квартир выданы Предписания об устранении выявленных нарушений.</p> <p>3. Сформирован и направлен в Префектуру ЮЗАО пакет документов и Список квартир, собственники и наниматели которых имеют право на замену квартирных газовых плит за счет средств города.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>4 | Организация работы по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов           | <p>1. Лифты застрахованы как объекты общего имущества в ОАО «Военно-страховая компания» в рамках договора на страхование общего имущества.</p> <p>3. Застрахована гражданская ответственность Товарищества перед третьими лицами за ущерб, причиненный в ходе эксплуатации лифтов, в ОАО «ВСК» (обязательное страхование).</p> <p>3. Техническое обслуживание лифтов осуществлял ГУП «Мослифт» на основании Договора на техническое обслуживание на сумму 759.556,09 руб. В рамках договора выполнено 154 заявок об устранении неисправностей лифтов и проведено техническое освидетельствование 24 лифтов.</p> <p>4. В соответствии с договором с ГУП «Мослифт» произведен капитальный ремонт лифта в 9-ом подъезде на сумму 101.791,50 руб.</p>                                                                                 |
| 1<br>5 | Организация работы по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофоны) | <p>1. Организовано начисление в ЕПД ставки обязательного платежа для собственников/нанимателей квартир за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны) в размере 15 руб. в месяц на основании решения общего собрания собственников помещений в доме от 03.02.2010 г. Населению за год начислено 108.000,00 руб. за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны).</p> <p>2. Заключен договор с ИП Князев на техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны). В рамках договора выполнены заявки на ремонт элементов запирающих устройств (домофона). По договору за год оплачено 66.075,20 руб.</p> <p>3. За счет экономии средств от обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств были установлены домофонные трубки в 12 квартирах малообеспеченных пенсионеров.</p> |
| 1<br>6 | Организация работы по дезинсекции/дератизации мест общего пользования           | 1. Заключен договор с ГУП "Московский городской центр дезинсекции". Выполнены работы по дезинсекции и дератизации. Оплачено по договору 85.917,73 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1<br>7 | Организация работы по вывозу ТБО и КГМ                                          | <p>1. Организован вывоз ТБО по оптимальным для дома графику и объемам вывоза ТБО понедельник-суббота по 8 контейнеров объемом 1,2 куб.м до 01.10.2010 г. и понедельник-воскресенье по 8 и 6 контейнеров объемом 1,2 куб.м соответственно; вывоз КГМ по мере необходимости. (в течение года было вывезено 10 бункеров КГМ, каждый объемом 8 куб.м.) силами ООО «Экологический эксперт». В соответствии с Договором за год оплачено 743.424,00 руб.</p> <p>2. Заключены Договоры с собственниками нежилых помещений на вывоз ТБО и КГМ по фактическому объему.</p> <p>3. Организована помощь жителям в заказе бункеров под КГМ.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 1<br>8 | Организация аварийно-технического                                               | Заключен договор со специализированной организацией ОАО «РЕМЕКС» на аварийное обслуживание дома на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | обслуживания                                                          | сумму 160.893,96 руб. В рамках договора за 2010 г. аварийная служба предоставила 76 услуг по аварийному обслуживанию, из них 34 – по электрике, _42 – по сантехнике.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1<br>9 | Организация работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации | Заключен договор со специализированной организацией ООО «КСК» на техническое обслуживание пожарной сигнализации и выполнение заявок по срабатыванию сигнализации с 01.10.2010 г. Сумма договора за 4 кв. составила 62 850,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2<br>0 | Организация работы по пожарной безопасности                           | 1. Обеспечены огнетушителями помещения всех консьержных дома и служб Товарищества;<br>2. Введен в эксплуатацию внутренний пожарный водопровод, обустроенный ЗАО «СППР» по Договору с Товариществом и ОАО «ВСК» за счет средств из резервного фонда ОАО «ВСК». В соответствии с актом приемки обустроено 710 п.м. пожарного водопровода, 146 укомплектованных пожарных шкафов. При приемке пожарного водопровода Председателем правления ТСЖ Ивановым Ю.С. был подписан Акт приемки пожарного водопровода без проведения гидравлических испытаний, опрессовки водопровода и перекатки пожарных рукавов, покраски гильз на трубопроводе.                     |
| 2<br>1 | Организация правового обслуживания                                    | В 2010 г. в рамках правового обслуживания:<br>Правовое обслуживание текущей деятельности: договорная, претензионная работа, подготовка документов Товарищества, др. осуществлялось ООО «Дьячков и партнеры». Сумма договора составила 343.000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2<br>2 | Организация работы по страхованию и возмещению по страховым случаям   | 1. Заключен договор с ОАО «ВСК» на страхование общего имущества дома. Оплачено ВСК 195.098,23 руб.; получено возмещение за страховые случаи 682.336,27 руб.;<br>2. Заключен договор с ОАО «ВСК» на страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов как объектов повышенной опасности (обязаны в соответствии с законодательством). Страховых случаев, а следовательно, и страхового возмещения не было;<br>3. Заключен договор с ОАО «МЕСКО» на страхование гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами за ущерб, причиненный в ходе эксплуатации здания с 12.08.10 г. Оплачена страховая премия в размере 180 тыс. руб. |
| 2<br>3 | Проведение общего собрания членов Товарищества                        | 1. Проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ (протокол №4 от 07.02.10 г.):<br>1). Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2010 г.;<br>2). Об утверждении заработной платы Председателю и заместителю Председателя Правления;<br>3). Об утверждении на 2010 г. для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячного обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны) в размере                                                                                                                                                                                                     |

|        |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                             | <p>15 (пятнадцать) руб.</p> <p>2. Проведено годовое общее собрание членов Товарищества (протокол №5 от 21.06.2010 г.):</p> <p>1). Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2009 году;</p> <p>2). Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Ломоносовский, 18»;</p> <p>3) Об утверждении Положения об оплате труда и материальном стимулировании (премировании) работников ТСЖ «Ломоносовский, 18».</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2<br>4 | Проведение общего собрания собственников помещений в доме   | <p>Проведено общее собрания собственников помещений в доме (протокол №6 от 07.02.10г.):</p> <p>О предоставлении членам Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Басовой Валентине Григорьевне (проживающей по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18, кв. 337) и Солодовниковой А.В. (проживающей по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18, кв.155) полномочий по осуществлению всех необходимых действий связанных с регистрацией права общей долевой собственности (без определения долей) на общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18 в Федеральной регистрационной службе по г. Москве и иных органах государственной власти и управления.</p> |
| 2<br>5 | Организация работы с населением дома                        | <p>1. Прием и рассмотрение заявлений от жителей дома;</p> <p>2. Предоставление характеристик жителям дома по запросам различных организаций;</p> <p>3. Заверение подписей жителей дома;</p> <p>4. Предоставление жителям дома различных справок, актов, копий документов, выписок из решений общих собраний собственников помещений или членов ТСЖ для предоставления в различные инстанции;</p> <p>5. Прием населения и организаций Председателем Правления.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2<br>6 | Работа по информированию жителей дома о работе товарищества | <p>1. Выпуск ежемесячного информационного бюллетеня «Календарь ТСЖ». В 2010 г. выпущено 10 номеров «Календаря ТСЖ».</p> <p>2. Размещение информации и объявлений на Досках объявлений в подъездах дома.</p> <p>3. Размещение информации на сайте дома</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

5.2. Улучшение качества эксплуатации и обслуживания дома, в том числе повышение уровня безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в доме

| № | Запланированные мероприятия                                                     | Выполненные мероприятия                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Проведение работ по выборочному текущему ремонту мест общего пользования дома и | <p>1. Проведены работы по текущему ремонту фасада, цоколя, дверей дома в рамках подготовки дома к весенней эксплуатации;</p> <p>2. Проведены работы по текущему ремонту стен и потолков</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>конструктивных элементов здания</p> <p>(1524,4 кв.м) 4-9 этажей 10 подъезда дома по Договору с ООО "БестГрупп» на сумму 344 тыс. руб.</p> <p>3. Проведены работы по текущему ремонту стен и потолков (3372,1 кв.м) 1-9 этажей 9 подъезда дома по Договору с ООО "БестГрупп» на сумму 580 тыс. руб. за счет средств по страховому возмещению.</p> <p>4. Проведены работы по капитальному ремонту стен и потолков (1030.4 кв.м) 1-9 этажей, Л/К на чердак 1-го подъезда дома силами технической службы дома на сумму 88 тыс. руб. (МПЗ- 31 тыс. руб., оплата работ дополнительно к ФОТ 57 тыс. руб.).</p> <p>5. Проведены работы по текущему ремонту кровли, водостоков, водосточных труб и желобов по гражданско-правовому договору на сумму 125.178,00 руб.; обустроены водостоки над навесами подъездов №№ 6, 7, 8, восстановлены звенья водосточной трубы на уровне 4 и 5 этажей подъезда №3.</p> <p>6. Проведены работы по реконструкции перегородки в помещение консьержной 6-го подъезда на сумму 37 тыс. руб.</p> <p>7. Проведен капитальный ремонт конструктивных элементов балкона в квартире 4-го подъезда силами технической службы ТСЖ.</p> <p>8. Проведены работы по установке новых стеклопакетов на 1-ом и 9-ом этажах 4-го подъезда дома на сумму 16 тыс. руб. (возмещены ОАО «ВСК»).</p> <p>9. Проведены работы по ремонту внутреннего фасада здания после пожара в квартире 9-го подъезда и демонтажа оборудования ИП «Глизин» (магазин «Кулинария») силами технической службы ТСЖ.</p> <p>10. Проведены работы по установке межтамбурной металлической двери в 11-ом подъезде на сумму 43.560,28 руб.</p> |
| 2 | <p>Проведение текущего и капитального ремонта инженерного оборудования</p> <p>1. Проведен капитальный ремонт лифта 9-го подъезда после пожара в квартире по договору с ГУП «Мослифт» на сумму 101 тыс. руб. (возмещено ВСК);</p> <p>2. Установлено запирающее устройство (домофон) системы Райтман и доводчик в подъезде № 11.</p> <p>3. За счет средств собственников квартир установлены трехтарифные счетчики в 57 квартирах дома.</p> <p>4. В электрощитовых дома установлены новые приборы учета потребления электроэнергии (4 шт.).</p> <p>5. Установлены электросчетчики в консьержных 2,6,10,12-13 подъездов.</p> <p>6. Проводились работы по установке УЗО на электрических вводах в квартиры, расположенные в межквартирных коридорах и холлах подъездов.</p> <p>7. Обеспечена установка КПУ ХВС и ГВС за счет бюджетных средств в 13 квартирах дома.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей                                                                                        | <p>1. Проведены работы по устранению системной аварийной ситуации в 5-13 подъездах дома, вызванной неправильным подключением оборудования ОАО «Национальные кабельные сети» к общедомовым инженерным сетям, что приводило к систематическим потерям телесигнала и перегрузке электромощностей дома.</p> <p>2. Произведено утепление трубопроводов системы отопления в подвале по периметру дома.</p> <p>3. Проведены работы по восстановлению вентиляционной системы подвала: восстановлены и прочищены вентиляционные продухи, др. проемы и вентиляционные каналы по периметру подвала дома.</p> <p>4. Произведен замер сопротивления изоляции силовых электросетей дома на сумму 138.000,00 руб.</p> <p>5. Проведено техническое обслуживание вентиляции в 4, 6, 9 и 12 подъездах дома по Договору с ООО «Бестгрупп» на сумму 181 тыс. руб. Председателем правления Ивановым Ю.С. в сентябре приняты и оплачены 100% работ. Однако, на момент оплаты 30.08.2010 г. по договору из работ по техническому обслуживанию вентиляции в 191 кв. реально работы произведены в 87 квартирах. На 01.01.2011 г. работы произведены в 130 квартирах. Остальные квартиры будут обследованы в 2011 г.</p> <p>6. Установлены более мощные автоматы в общеподъездных электрощитовых 3 и 4 подъездов.</p> <p>7. Произведены работы по заземлению трубопровода 5-9 подъездов дома на сумму 176 тыс. руб. (МПЗ- 62 тыс. руб., работы – 114 тыс. руб.).</p> <p>8. В рамках энергосбережения, в подвале дома лампы накаливания заменены на энергосберегающие лампы (50 шт.) в местах круглосуточного дежурного освещения.</p> <p>9. Обустроено дополнительное уличное освещение в углу дома между входами в подъезд №12 и библиотеку Лицея информационных технологий.</p> <p>10. Укладка слаботочных сетей в межквартирных коридорах и лестничных клетках подъездов №10, 9 и 1 в пластиковые короба.</p> |
| 4 | Сохранение прежнего режима работы технического персонала (сантехники, электрики)                                                                   | Режим работы электриков и сантехников сохранен: ежедневно с 09.00 час. -- до 21.00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | Осуществление постоянного контроля качества и сроков выполнения поступающих на ОДС заявок собственников/нанимателей /арендаторов помещений в доме. | <p>1. В 2010 г. на ОДС и в Техническую службу дома поступило и выполнено заявок:*</p> <p>По электрике - 196 шт.;</p> <p>По сантехнике - 367 шт.;</p> <p>По работам плотника - 109 шт.</p> <p>2. Сроки выполнения заявок, поступивших на ОДС, соответствуют нормативным.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Осуществлять контроль водопотребления в нежилых помещениях и объема водопотребления, выставляемого к оплате населению дома.                                                                           | <p>1. Ежемесячно снимаются показания с прибора учета потребления ХВС домом, установленного в ИТП, приборов учета потребления воды в нежилых помещениях, имеющих приборы учета (из 12 нежилых помещений приборы учета установлены в 9 помещениях). Из общедомового потребления воды 5% водопотребления (норматив Правительства г. Москвы) на общедомовые нужды оплачиваются Товариществом из средств обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества, из 95% вычитается водопотребление нежилых помещений по приборам учета и при отсутствии прибора учета по нормативам ГУП «Мосводоканал». Из оставшегося объема водопотребления ЕИРЦ Гагаринского района вычитает объем водопотребления населения по квартирным приборам учета и оставшийся объем распределяет среди населения дома пропорционально количеству зарегистрированных в квартирах жителей;</p> <p>2. В 2010 г. по требованию Товарищества приборы учета были установлены/заменены в 3 нежилых помещениях.</p> <p>3. В 2010 г. КПУ были установлены в 62 квартирах дома.</p> |
| 7  | Осуществлять мероприятия по установке общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.                                                                                        | <p>1. Получены Технические условия ОАО «МОЭК» на обустройство общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов (Т\Э. ХВС, ХВС для нужд ГВС);</p> <p>2. Получены предложения об обустройстве общедомового узла учета от трех коммерческих организаций.</p> <p>3. Обустройство узла учета перенесено на 2011 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Разработать эффективные мероприятия, направленные на погашение задолженности по ЖКУ жителями нашего дома, размещать информацию о злостных должниках на досках объявлений в подъездах и на сайте дома. | <p>1. Получены в ГБУ ИС Гагаринского района сведения о должниках на 01.10.10 г. Всем должникам были разосланы письма о необходимости погашения задолженности. С проживающими в доме должниками были проведены переговоры о необходимости погашения задолженности. Большая часть задолженности была погашена.</p> <p>2. Сумма задолженности жителей перед Товариществом на 31.12.10 г. за содержание и ремонт общего имущества, за страхование общего имущества и за запирающее устройство составила 343 022,25 руб. <i>(по сводным данным ГБУ ИС Гагаринского района г. Москвы, т.к. ТСЖ не осуществляет начисление за ЖКУ).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | Обработать деревянные стропила чердака огнеупорным материалом.                                                                                                                                        | Перенесено на 2011 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Обустроить консьержные в 11 подъезде, реконструировать консьержную 6 подъезда, обустроить отдельный туалет для консьержа 12 подъезда                                                                  | <p>1. Реконструирована перегородка консьержной 6 подъезда.</p> <p>2. Обустроены жалюзи в консьержных 6-9 подъездов.</p> <p>3. Обустройство консьержной в 11 подъезде, обустройство туалета для консьержной 12 подъезда перенесено на 2011 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Обустроить крыльцо запасного выхода из                                                                                                                                                                | Перенесено на 2011 г. <i>(Выполнено в феврале 2011 г.)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | подъезда № 3 за счет средств собственника кв.101, в связи с обременением данным условием при переводе в нежилой фонд |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 5.3. Придомовая территория – собственность города Москвы

| № | Запланированные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                             | Выполненные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Осуществлять контроль за проведением комплексного благоустройства придомовой территории в соответствии с Программой благоустройства, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол № 1 от 12 мая 2006 г.), и Проектом благоустройства. | <p>1. Направлены обращения в Департамент ЖКХиБ г. Москвы, Префектуру ЮЗАО г. Москвы, Управу Гагаринского района г. Москвы о необходимости завершения комплексного благоустройства придомовой территории.</p> <p>2. На коллегии префектуры ЮЗАО г. Москвы 30.11.2010 г. вновь поставлен вопрос перед первым заместителем Мэра Москвы Бирюковым П.П. о необходимости завершения комплексного благоустройства придомовой территории. <i>(По сообщению Управы района: «Проведение частичных мероприятий по благоустройству придомовой территории вошло в План-мероприятий благоустройства придомовых территорий Гагаринского района г. Москвы на 2011 г.»).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Провести мероприятия по дополнительному озеленению внутридворовой территории                                                                                                                                                                                            | 1. Установлены вазоны вдоль внутреннего фасада дома по периметру 9-11 подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Продолжить работу по сносу ангара ООО «Нина»                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. <i>(Для справки: По инициативе ТСЖ в 2008 г. Префектура ЮЗАО расторгла договор с ООО «Нина» на аренду земли под ангар и подала иск о демонтаже ангара. В связи с подачей ООО «Нина» иска о признании права собственности на ангар, как объект недвижимости, судебное дело по иску Префектуры было приостановлено).</i></p> <p>В связи с подачей ООО «Нина» в Арбитражный суд г. Москвы иска о признании права собственности на ангар как объект недвижимости, Товарищество вступил в данное судебное дело в качестве третьего лица. В рамках данного дела получено заключение эксперта на экспертизу, проведенную ООО «Нина», о признании ангара объектом недвижимости. Арбитражным судом города Москвы отказано в иске ООО «Нина».</p> <p>2. После вступления данного решения в законную силу в апреле 2010 г. дело возобновлено, затем приостановлено в связи с подачей ООО «Нина» другого иска.</p> |

#### 5.4. Организация совместных мероприятий для жителей дома

| № | Запланированные мероприятия                                                                                                                         | Выполненные мероприятия                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Организовывать праздники для детей, ветеранов, жителей дома (Новый год, 9 мая и др.).                                                               | 1. Организовано поздравление ветеранов и участников ВОВ с Днем Победы;<br>2. Организована Детская Елка во дворе дома, вручено 150 подарков;<br>3. Организовано поздравление ветеранов и участников ВОВ с Новым годом, вручено 45 подарков. |
| 2 | Организовывать мероприятия, совместно с жителями, по улучшению среды обитания (озеленение двора и подъездов, улучшение интерьеров подъездов и др.). | 1. Обустроен взрослый и подростковый турник возле спортивной площадки.                                                                                                                                                                     |

## II. Структура Товарищества

### 1. Данные по собственникам помещений в доме

|                                        | Общее количество собственников помещений в доме, из них: |                             |                                               |                               |                             |                                               | ИТОГО<br>(кв. м) по<br>правоуста-<br>навлива-<br>ющим<br>докумен-<br>там |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                        | жилые помещения                                          |                             |                                               | нежилые помещения             |                             |                                               |                                                                          |
|                                        | Общее<br>кол-во<br>кв-р                                  | Общая<br>площадь<br>(кв. м) | Доля в<br>общем<br>имуш-<br>ве<br>дома<br>(%) | кол-во<br>юр.<br>лиц<br>(ед.) | Общая<br>площадь<br>(кв. м) | Доля в<br>общем<br>имущест-<br>ве дома<br>(%) |                                                                          |
| На дату<br>создания<br>ТСЖ<br>21.11.06 | 605                                                      | 42 217,97                   | 89,06                                         | 7                             | 5 185,40                    | 10,94                                         | 47 403,37                                                                |
| На<br>31.12.07                         | 605                                                      | 42 217,97                   | 89,06                                         | 7                             | 5 185,40                    | 10,94                                         | 47 403,37                                                                |
| На<br>31.12.08                         | 605                                                      | 42 580,97                   | 88,85                                         | 7                             | 5 298,70                    | 11,15                                         | 47 516,67                                                                |
| На<br>31.12.09                         | 600                                                      | 42 382,0                    | 88,86                                         | 8                             | 5 313,90                    | 11,14                                         | 47 695,9                                                                 |
| На<br>31.12.10                         | 600                                                      | 42 382                      | 88,86                                         | 8                             | 5 313,90                    | 11,14                                         | 47 695,9                                                                 |

## 2. Данные по членам ТСЖ «Ломоносовский, 18»

| Дата         | Общая площадь (кв. м) | Доля в общем имуществе дома (%) |
|--------------|-----------------------|---------------------------------|
| На 21.11.06  | 30 124,84             | 63,86                           |
| На 31.12.07  | 31 234,08             | 65,89                           |
| На 31.12.08  | 33 437,48             | 70,37                           |
| На 31.12.09. | 37 393,58             | 78,4                            |
| На 31.12.10  | 37 172,92             | 78,02                           |

### **III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2010 год**

#### **1. Общие положения при составлении отчета по итогам финансовой деятельности Товарищества за 2010 год**

Финансовый отчет о деятельности ТСЖ за 2010 год подготовлен на основе данных бухгалтерского учета, а также бухгалтерской отчетности, сформированной для целей управленческого учета Товарищества, первичной документации и установленного документооборота для организаций. Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами РФ. В основу бухгалтерской отчетности Товарищества за 2010 г. легли законодательные, регламентирующие документы РФ, Устав, учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета от 31.12.2009 г.\* и внутренние распорядительные документы Товарищества.

Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с Федеральным законом № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями). При составлении бухгалтерской отчетности использованы счета бухгалтерского учета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, с учетом специфики формирования программой 1С и Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденные Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н (с последующими изменениями и дополнениями).

\*- Учетная политика на 2010 г. имела свое применение, однако не была подписана Председателем правления ТСЖ Ивановым Ю.С. и главным бухгалтером ТСЖ Безруковой М.Ю.

#### **2. Основные положения при составлении бухгалтерской отчетности за 2010 год**

Основным принципом бухгалтерской отчетности за 2010 год является принцип непрерывности отражения хозяйственных операций и совершения двойной записи по счетам бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность Товарищества основана на принципах применения российских стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский баланс характеризует финансовое положение Товарищества на отчетную дату, в нем отражаются данные об активах и обязательствах.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит своей целью извлечение прибыли от финансовой деятельности. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей и реализации направлений деятельности Товарищества, предусмотренных законодательством РФ, Уставом и решениями общих собраний членов Товарищества.



Доходы (прибыль), полученные Товариществом от текущей хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и/или решениями общих собраний членов Товарищества. Прочие доходы, полученные в последующие годы деятельности Товарищества, подлежат направлению на покрытие затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества и других текущих расходов, соответствующих уставной деятельности Товарищества.

В 2010 г. Товарищество продолжает работать по Упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». На основании п.3 ст.4 Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996 г «О бухгалтерском учете» Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не ведут бухгалтерский учет, за исключением учета основных средств и нематериальных активов. Налоговый учет они ведут в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденную приказом Минфина России от 31.12.08 N 154н.

Уставная деятельность некоммерческих организаций не связана с производством продукции, поэтому у них не может иметь место амортизация как один из элементов себестоимости продукции. Это означает, что все основные средства, а также нематериальные активы ТСЖ должны отражаться в балансе по первоначальной стоимости, вплоть до их выбытия. Износ основных средств будет отражен на забалансовом счете 010 в 2011 г.

Поскольку право собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее «Общее имущество») принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в доме (статья 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36 Жилищного Кодекса РФ), общее имущество не принадлежит Товариществу как юридическому лицу. Таким образом, можно сделать вывод, что общее имущество собственников помещений в доме не отражается в бухгалтерском балансе Товарищества.

Объекты основных средств, не относящиеся к Общему имуществу и приобретенные за счет средств, находящихся в собственности Товарищества, представляют собой прочие основные средства. К ним, в частности, относятся объекты внешнего благоустройства, приобретенное оборудование, приборы, компьютеры, оргтехника, офисная мебель и др.

Объекты основных средств, стоимость которых не превышает 20 000 рублей (норматив, установленный документами по бухгалтерскому учету основных средств), а также приобретенные книги и брошюры и т.п. издания списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию (ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Учет основных средств»).

Имущество, используемое в течение менее 12 месяцев, независимо от стоимости, не относится к основным средствам и учитывается в составе группы материально-производственных запасов. Срок полезного использования объектов определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Основные средства не переоцениваются.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет кредитов и займов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/2001, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.08.2001 г. № 60н (с последующими изменениями и дополнениями). В целях бухгалтерского учета проценты по кредитам и полученным займам начисляются в составе прочих расходов равномерно в течение всего срока до погашения задолженности. Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов отчетного периода. Перевод

долгосрочной задолженности банкам по возврату кредитов в краткосрочную задолженность осуществляется в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней. В течение 2009 года Товарищество не получало кредитов в банках и займов.

Учет доходов Товарищества ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н, по расходам Товарищества – в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/1999, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Учет расходов в части сформированного Резервного фонда, произведенных в соответствии со Сметой на 2010 год, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества (протокол №3 от 03.02.2010 г.), ведется в составе группы «Резервы по смете» в аналитике по статьям соответствующих затрат, учет расходов, за Сметой, ведется в составе группы «Резерв 2010» с соответствующим аналитическим учетом.

Источником финансирования уставной деятельности Товарищества служат целевые поступления, отраженные в составе «Целевого финансирования» в аналитике по каждому виду целевого поступления.

К расходам от обычных видов деятельности относятся расходы Товарищества, осуществление которых связано с выполнением уставной деятельности Товарищества согласно Смете на 2010год, которая является внутренним документом финансового планирования и контроля Товарищества.

В Товариществе ведется отдельный детализированный учет доходов и расходов для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом и прочей деятельности, связанной с получением дохода от использования общего имущества.

В состав «Расходов будущих периодов» включены расходы, признанные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Учет расходов будущих периодов ведется в аналитике по видам расходов. Списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением на затраты по каждому отдельному объекту.

Доходы будущих периодов отражаются в аналитике по видам возникающих доходов обособленно в составе «Доходов будущих периодов».

### **3. Использование программного обеспечения для осуществления текущей деятельности Товарищества и ведения бухгалтерского учета и отчетности.**

Для формирования бухгалтерского учета и отчетности Товариществом используется лицензионное программное обеспечение «1С-Предприятие 7.7» - отраслевое решение для ТСЖ. Бухгалтерский учет за 2010 год велся обособленно от 2009 года, остатки по счетам бухгалтерского учета были перенесены путем ручного ввода информации. Используемое программное средство имеет существенные отличия от общепринятых стандартов бухгалтерского учета, отражение по счетам было соответственно заданным настройкам от производителя. В 2011 году данные настройки будут приведены в соответствие посредством специалистов в области 1С-обеспечение.

Правовая поддержка осуществляется с использованием правового навигатора «Консультант+», после мая 2010 «Гарант».

### **4. Существенные показатели на начало отчетного периода (01 января 2010 года (тыс. руб.)**

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Денежные средства Расчетный счет № 40703810400390000140 в<br>ОАО «Банк Москвы | 359 |
| Денежные средства в кассе Товарищества                                        | 0   |

|                                                                                                                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Долгосрочные финансовые вложения: доля Товарищества в Уставном капитале (УК) подрядной организации ООО «РЭУ МКД-18», осуществлявшей техническое обслуживание дома (внесена оргтехникой). | 25   |
| Остаточная стоимость Материально-производственных запасов                                                                                                                                | 14   |
| Дебиторская задолженность                                                                                                                                                                | 1728 |
| Кредиторская задолженность                                                                                                                                                               | 1869 |
| Расходы будущих периодов на конец 2009 г.                                                                                                                                                | 153  |
| Остаток средств целевого финансирования на конец 2009 г.                                                                                                                                 | 413  |

## 5. Пояснения к доходам и расходам Товарищества

### 5.1. Начисление и поступление денежных средств

| Наименование поступлений                                                                                                                                             | Начислено<br>(тыс. руб.) | Фактически поступило<br>(тыс. руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Финансирование из бюджета города, в том числе поступления от Городского Центра жилищных субсидий (оплата выпадающих доходов за ЖК льготы)                            | 6 875                    | 6 875                               |
| Обязательные платежи (поступление на содержание общего имущества от собственников), из них:                                                                          | 8 035                    | 7 305                               |
| <i>Обязательный платеж собственников/ нанимателей квартир за содержание и ремонт общего имущества, запирающие устройства (домофон), страхование общего имущества</i> | 5 654                    | 4 660                               |
| <i>Платежи собственников/ пользователей нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ</i>                 | 2 381                    | 2 645                               |
| Добровольные взносы собственников помещений в доме                                                                                                                   | 0                        | 5                                   |
| Целевые взносы собственников квартир на установку трехтарифных электросчетчиков                                                                                      | 0                        | 178                                 |
| Страховые поступления на возмещение затрат по восстановлению поврежденного общего имущества                                                                          | 0                        | 1 121                               |
| Возмещение расходов на выплату больничных листов из фонда социального страхования                                                                                    | 0                        | 100                                 |
| Внереализационные (прочие) доходы, не относящиеся к основной уставной деятельности                                                                                   | 643                      | 601                                 |
| Возврат доли в уставном капитале ООО «РЭУ МКД-18»                                                                                                                    | 0                        | 25                                  |
| Прочие поступления (до востребования)                                                                                                                                | 0                        | 151                                 |

5.1.1. Страховые поступления на возмещение затрат по восстановлению поврежденного общего имущества:

| Страховой случай                                                                                                    | Получено (тыс. руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ремонт стеклопакетов на 1 и 9-ом этажах 4 подъезда                                                                  | 16                   |
| Ремонт конструктивных элементов здания, инженерного оборудования и сетей после пожара в квартире 9-го подъезда дома | 1105                 |
| Итого:                                                                                                              | 1.121                |

5.1.2. Внереализационные (прочие) доходы, не относящиеся к основной уставной деятельности представлены поступлениями от использования общего имущества дома (размещения рекламных вывесок арендаторами помещений дома, интернет оборудования на общем имуществе), обслуживания электросетей торговых палаток, потребляющих электроэнергию с использованием оборудования, относящегося к общему имуществу, а также благотворительная помощь на проведение праздничных мероприятий, оказанная арендаторами помещений в доме. В 2008 г. величина прочих доходов составляла 49 тыс. руб., в 2009 г. - 113 тыс. рублей. Величина прочих доходов в 2010 г. составила 540.693,23 руб.

5.2. Начисления и поступления транзитных средств собственников помещений в доме ресурсопоставляющим организациям за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, отопление, ГВС)

|   | Наименование платежей                                                                                                                                   | Начислено ресурсопоставляющей организацией (тыс.) руб. | Начислено ГБУ ИС Гагаринского района по населению /ТСЖ по юрлицам (тыс.) руб. | Оплачено (тыс.) руб. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Транзитные платежи собственников/нанимателей квартир за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение) поставляемые ГУП «Мосводоканал»             | 4 097                                                  | 3 558*                                                                        | 3 362*               |
| 2 | Транзитные платежи собственников/пользователей нежилых помещений за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение) поставляемые ГУП «Мосводоканал» | 360                                                    | 360                                                                           | 360                  |
| 3 | Возмещение ОАО «МОЭК» затрат ТСЖ на оплату электроэнергии для оборудования ОАО МОЭК в ИТП                                                               | 312                                                    | 312                                                                           | 312                  |
| 4 | Транзитные платежи собственников/пользователей нежилых помещений за                                                                                     | 990                                                    | 990                                                                           | 990                  |

|   |                                                                                                                                                                                         |          |          |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|   | коммунальные ресурсы (тепловая энергия на отопление, подогрев ХВС для нужд ГВС, вентиляцию) поставляемые ОАО «МОЭК»                                                                     |          |          |          |
| 5 | Транзитные платежи собственников/пользователей жилых помещений за коммунальные ресурсы (тепловая энергия на отопление, подогрев ХВС для нужд ГВС, вентиляцию) поставляемые ОАО «МОЭК»** | 11 176,6 | 6 327,79 | 4 848,81 |

\*Сумма начислений и поступлений транзитных платежей от населения за коммунальные ресурсы ГУП «Мосводоканал» приведены справочно по информации ГБУ ИС Гагаринского района, т.к. ТСЖ не осуществляет начисления платежей населению за водопотребление.

\*\* Сумма начислений и поступлений транзитных платежей от населения за коммунальные ресурсы, поставляемые ОАО «МОЭК» приведена справочно по информации ГБУ ИС Гагаринского района, поскольку население производило оплату за тепловую энергию (отопление, подогрев ХВС для нужд ГВС) напрямую на счет ОАО «МОЭК» через транзитный счет ГБУ ИС Гагаринского района. Из задолженности населения за потребленную тепловую энергию (отопление и подогрев ХВС для нужд ГВС) в 4 848 884,2 руб. не подлежит к возмещению 3 083 045,62 руб., т.к. данная задолженность возникла по вине Правительства г. Москвы из-за установленной разницы в тарифах на ГВС для населения (в куб.м) и для ТСЖ (в Гкал). Данная задолженность является убытком ТСЖ. Совместно с ОАО «МОЭК» составлены Акты выверки суммы убытков от разницы в тарифах для компенсации из бюджета города. На 01.01.2011 г. компенсация не осуществлена. **К возмещению от населения подлежит задолженность в размере 1 765 739,1 руб.** Данная задолженность не выставлялась ТСЖ к возмещению, покрыта за счет переплат осуществленных населением в предыдущие периоды. Акт сверки между ТСЖ и ОАО «МОЭК» по оплате населением дома тепловой энергии на отопление и подогрев ХВС для нужд ГВС на 31.12.2010 г. не подписан, находится в стадии согласования разногласий.

### 5.3. Формирование Резервного фонда ТСЖ

5.3.1. Общим собранием членов ТСЖ (протокол №3 от 21.05.2009 г.) доходы ТСЖ из целевых средств на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в доме, полученные сверх сумм указанных в Смете доходов, направляются в Резервный фонд ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества, др. расходы.

5.3.2. На основании решения общего собрания членов ТСЖ (протокол №2 от 11.12.2008 г.) внереализационные (прочие) доходы направляются в Резервный фонд Товарищества для содержания и ремонта общего имущества, на выполнение иной уставной деятельности Товарищества.

#### 5.3.3. Структура Резервного фонда ТСЖ

|    | Наименование источника дохода Резервного фонда                       | Сумма (тыс. руб.) |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Резервный фонд по Смете на 2010 г.                                   | 447,2             |
| 2. | Резервный фонд из целевых средств, полученных сверх Сметы на 2010 г. | 0                 |

|           |                                                                            |                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3.        | Резервный фонд из средств, полученных от прочей деятельности ТСЖ в 2010 г. | 601            |
|           | Доходы, полученные сверх запланированных по Смете*                         | 159            |
|           | Разница между суммой доходов и расходов по Смете на 2010 г.                | 43,2           |
| <b>4.</b> | <b>Итого направлено в Резервный фонд ТСЖ за 2010г.</b>                     | <b>1 250,4</b> |

\*Неизрасходованные в 2010 г. средства, полученные от страховой компании на восстановление общего имущества.

#### 5.4. Расход денежных средств Товарищества в 2010 г.

Расходование денежных средств производилось исключительно на реализацию текущей деятельности и целей Товарищества в соответствии с Уставом.

##### 5.4.1. Расходы денежных средств по статьям Сметы

Средства, поступившие на финансирование Товарищества из бюджета, и обязательные платежи собственников помещений в доме, направлены на реализацию уставной деятельности Товарищества и осуществление целевых программ, предусмотренных Сметой на 2010 год (утверждена решением общего собрания членов Товарищества (протокол №4 от 03.02.10 г.)

| <b>I. ДОХОДЫ</b> |                                                                            |                               |                                  |                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>№ п/п</b>     | <b>Источники поступления</b>                                               | <b>Сумма доходов руб./год</b> | <b>Фактические доходы (руб.)</b> | <b>Отклонения (руб.)</b> |
| 1                | Платежи за содержание и ремонт общего имущества от первичного жилого фонда | 11 405 288,32                 |                                  |                          |
| 2                | Платежи за содержание и ремонт общего имущества от второго жилья           | 1 422 047,45                  | 11 535 818,49                    | -1 291 517,28            |
| 3                | Платежи за содержание и ремонт общего имущества от нежилого фонда          | 2 200 519,77                  | 2 645 128,25                     | 444 608,48               |
| <b>ИТОГО</b>     |                                                                            | <b>15 027 855,54</b>          | <b>14 180 946,74</b>             | <b>-846 908,80</b>       |

| <b>II. РАСХОДЫ</b> |                                                          |                                 |                                   |                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>№ п/п</b>       | <b>Статьи расхода</b>                                    | <b>Затраты 2010 г. руб./год</b> | <b>Фактические расходы (руб.)</b> | <b>Отклонения (руб.)</b> |
| <b>1,00</b>        | <b>Содержание домовладения</b>                           | <b>3 807 881,54</b>             | <b>4 122 351,68</b>               | <b>- 314 470,14</b>      |
| 1,10               | ФОТ персонала по уборке домовладения (8 чел.)            | 1 274 400,00                    | 1 084 581,80                      | 189 818,20               |
| 1,20               | Отчисления в пенсионный фонд                             | 180 965,00                      | 151 841,45                        | 29 123,55                |
| 1,30               | Инвентарь и хоз. принадлежности                          | 26 000,00                       | 0                                 | 26 000,00                |
| 1,40               | Очистка кровли, карнизов в 2-х уровнях от снега и наледи | 250 000,00                      | 393 000,00                        | - 143 000,00             |
| 1,50               | Техническое обслуживание вентиляции                      | 180 000,00                      | 187 189,06                        | - 7 189,00               |
| 1,60               | Вывоз отходов ТБО и КГМ                                  | 1 130 216,54                    | 814 738,00                        | 315 478,54               |

|                  |                                                                                                                                            |                         |                          |                   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,7<br>0         | Дератизация и дезинсекция (Договор с ГУП "Московский городской центр дезинфекции")                                                         | 121 300,00              | 87 721,16                | 33 578,84         |
| 1,8<br>0         | Общедомовое электропотребление                                                                                                             | 355 000,00              | 1 151<br>399,54          | -796 399,5<br>4   |
| 1,9<br>0         | ХВС 5% на общедомовые нужды                                                                                                                | 290 000,00              | 251 880,67               | 38 119,33         |
| <b>2,0<br/>0</b> | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                                                                  | <b>1 402<br/>750,00</b> | <b>1 022<br/>293,40</b>  | <b>380 456,60</b> |
| 2,1<br>0         | Тех. обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                    | 145 000,00              | 62 850,00                | 82 150,00         |
| 2,2<br>0         | Тех. обслуживание лифтов                                                                                                                   | 792 000,00              | 917 096,96               | 125 096,96        |
| 2,3<br>0         | Тех. обслуживание запирающих устройств                                                                                                     | 108 000,00              | 59 570,00                | 48 430,00         |
| 2,4<br>0         | Монтаж общедом. видеонаблюдения                                                                                                            | 97 750,00               | 0,00                     | 97 750,00         |
| 2,5<br>0         | Проектирование установки в ИТП общедомового учета потребления тепловой энергии                                                             | 60 000,00               | 1 702,32                 | -58 297,68        |
| 2,6<br>0         | Замер сопротивления изоляции силовых линий со сроком действия 2010-2013 г.г.                                                               | 200 000,00              | 138 000,00               | 62 000,00         |
| <b>3,0<br/>0</b> | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт дома и общедомовых инженерных сетей и коммуникаций</b>                                        | <b>5 785<br/>804,00</b> | <b>5 636 177,2<br/>3</b> | <b>149 626,77</b> |
| 3,1<br>0         | Аварийно-технические работы                                                                                                                | 166 900,00              | 160 893,96               | 6 006,04          |
| 3,2<br>0         | Тех. обслужив. внутридомового газопровода                                                                                                  | 157 000,00              | 165 147,84               | - 8 147,84        |
| 3,3<br>0         | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций                                                                          | 5 061<br>904,00         | 4 784 367,6<br>4         | 277 536,36        |
| 331              | ФОТ технического персонала (10 чел.)                                                                                                       | 3 675<br>048,00         | 3 653 385,0<br>7         | 21 662,93         |
| 332              | Отчисления в пенсионный фонд                                                                                                               | 521 856,00              | 511 473,91               | 10 382,09         |
| 333              | МПЗ Аварийный запас*                                                                                                                       | 120 000,00              | 52 763,60                | 67 236,40         |
| 334              | МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений**                                           | 577 000,00              | 562 275,00               | 14 724,94         |
| 335              | МПЗ Внеплановые материалы***                                                                                                               | 60 000,00               | 0                        | 60 000,00         |
| 336              | МПЗ Оборудование и инструменты****                                                                                                         | 60 000,00               | 0                        | 60 000,00         |
| 337              | Техника безопасности и охрана труда, повышение квалификации специалистов технической службы дома                                           | 24 000,00               | 4 470,00                 | 19 530,00         |
| 338              | МПЗ Спецдежда                                                                                                                              | 24 000,00               | 0                        | 24000,00          |
| 3,4<br>0         | Ремонт элементов общего имущества специализированными подрядными организациями (кровля, канализационные лежаки, электрощитовые, ИТП и др.) | 400 000,00              | 525 767,79               | -<br>125 767,79   |
| <b>4,0<br/>0</b> | <b>Расходы по управлению общим имуществом</b>                                                                                              | <b>3 584<br/>220,00</b> | <b>2 874 932,4<br/>3</b> | <b>709 287,57</b> |
| 4,10             | ФОТ аппарата управления (3 чел.)                                                                                                           | 1 710<br>000,00         | 1 467 824,6<br>0         | 242 175,40        |
| 4,2              | Отчисления в пенсионный фонд                                                                                                               | 242 820,00              | 205 495,44               | 37 324,56         |
| 4,3<br>0         | Правовое обслуживание                                                                                                                      | 420 000,00              | 389 000,00               | 31 000,00         |

|                  |                                                                                                                                                |                    |                      |                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 4,4<br>0         | Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы                          | 155 000,00         | 52 927,89            | 102 072,11         |
| 4,5              | Услуги связи и обслуживание программ                                                                                                           | 130 000,00         | 192 268,65           | -62 268,65         |
| 4,6<br>0         | Канцтовары                                                                                                                                     | 60 000,00          | 56 082,89            | 3 917,11           |
| 4,7<br>0         | Технические средства для выполнения управленческих функций (закупка и ремонт оргтехники, телефонных аппаратов, расходных материалов и др.)     | 60 000,00          | 48 407,00            | 11 593,00          |
| 4,8<br>0         | Страхование общего имущества по решению общего собрания в ОАО "Военно-страховая Компания"                                                      | 247 200,00         | 195 465,33           | 51 734,67          |
| 4,9<br>0         | Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию объектов повышенной опасности (лифты)                                                  | 13 200,00          | 11 295,89            | 1 904,11           |
| 4,1<br>0         | Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за вред (имущественный и физический), причиненный в ходе эксплуатации здания     | 188 000,00         | 180 000,00           | 8 000,00           |
| 4,1<br>1         | Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)                                                               | 80 000,00          | 2 050,00             | 77 950,00          |
| 4,1<br>2         | Расходы на проведение собраний членов ТСЖ (не менее 2-х в год) и собственников помещений (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги) | 78 000,00          | 20 000,00            | 58 000,00          |
| 4,1<br>3         | Расходы на получение технической документации БТИ, ЕГРП, Кадастра и др.                                                                        | 100 000,00         | 30 265,74            | 69 734,26          |
| 4,1<br>4         | Расходы на проведение технических, экологических, строительных, энергетических и др. экспертиз и заключений                                    | 100 000,00         | 23 849,00            | 76 151,00          |
| <b>5,0<br/>0</b> | <b>Резервный фонд</b>                                                                                                                          | <b>447 200,00</b>  | <b>481 993,76</b>    | <b>--34 793,76</b> |
| <b>Итого:</b>    |                                                                                                                                                | <b>15027855,54</b> | <b>14 137 748,51</b> | <b>890 107,03</b>  |

\* Содержание и ремонт общего имущества - техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций здания (фундамент, перекрытия, стены, фасад, лестницы, полы, чердак, крыша и др.); техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования (электрощитовые, тепловые узлы, ИТП и др.) и инженерных сетей (отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, водопровода, канализации, противопожарного водопровода, внутридомового электроснабжения и др.).

\*\* Санитарное содержание домовладения — уборка межквартирных коридоров, лестничных клеток и маршей, холлов, тамбуров, кабин лифтов подъездов, чердака, помещений подвала, крылец; уборка контейнерной площадки и контейнеров; сортировка, сбор и организация вывоза картона и вторсырья; сбор и контроль за вывозом ТБО; сбор и организация вывоза КГМ; уборка мусора, снега, наледи, сосулек с козырьков над входами в подъезды, в детский сад, в Лицей; вывешивание и снятие флагов; санитарное содержание фасада здания, ворот в арках дома.

5.5.1.1. Существенные\* отклонения по статьям расходов Сметы Товарищества, утвержденной на 2010 г.



| Статьи Сметы                                                                                                                          | Отклонение от сметы (руб.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доходы от платежей за содержание и ремонт общего имущества от первичного и вторичного жилого фонда                                    | --1 291 517,28             | В расчет доходов на содержание и ремонт общего имущества от вторичного жилья закладывалась ставка 33,35 руб. за 1 кв.м (фактические затраты ТСЖ), расчет которой до 01.01.2010 г. производился по фактическим затратам управляющей организации. Постановлением Правительства г. Москвы с 01.01.2010 г. управляющие организации обязаны взимать плату за второе жилье по ставке Правительства Москвы 22,92 руб. |
| Доходы от платежей за содержание и ремонт общего имущества от нежилого фонда                                                          | 444 608,48                 | Заключен договор с Управой Гагаринского района г. Москвы на помещение Совета ветеранов; возмещены затраты предыдущих периодов не учтенных в Смете                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Инвентарь и хоз. принадлежности                                                                                                       | 26 000,00                  | Экономия возникла, в связи с тем, что в программе Инвентарь и хоз. принадлежности были отражены как МПЗ Текущие запасы                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Очистка кровли, карнизов в 2-х уровнях от снега и наледи                                                                              | - 143 000,00               | Перерасход возник в связи с увеличением цены подрядчика, а также большим объемом работ из-за снежной зимы. а                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вывоз мусора ТБО, КГМ                                                                                                                 | 315 478,54                 | Экономия возникла за счет смены подрядчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                             | 33 578,84                  | Экономия возникла за счет смены подрядчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Общедомовое электропотребление                                                                                                        | -796 399,54                | Перерасход возник из-за подключения в феврале 2010 г. к общедомовому счетчику части здания, не подключенного ранее                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ХВС 5% на общедомовые нужды                                                                                                           | 38 119,33                  | Расчетная величина потребления ХВС оказалась больше фактической                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тех. обслуживание пожарной сигнализации                                                                                               | 82 150,00                  | Экономия возникла в связи с заключением Договора лишь с 01.10 2010 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тех. Обслуживание лифтов                                                                                                              | 31 828,92                  | Экономия возникла в связи с заключением договора по цене ниже запланированной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Монтаж общедомового видеонаблюдения                                                                                                   | 97 750                     | Не выполнены работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Проектирование установки в ИТП общедомового узла учета потребления тепловой энергии                                                   | 58 297,68                  | Не выполнены работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Замер сопротивления изоляции силовых линий                                                                                            | 62 000                     | Экономия возникла в связи с заключением договора по цене ниже запланированной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| МПЗ Аварийный запас                                                                                                                   | 67 236,40                  | Экономия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и элементов общего имущества                             | 14 724,94                  | Экономия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| МПЗ Внеплановые                                                                                                                       | 60 000,00                  | Экономия возникла, в связи с тем, что в программе внеплановые МПЗ были отражены как МПЗ Текущие запасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| МПЗ Оборудование и инструменты                                                                                                        | 60 000,00                  | Экономия возникла, в связи с тем, что в программе оборудование и инструменты были отражены как МПЗ Текущие запасы                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Техника безопасности, обучение...                                                                                                     | 19 530,00                  | Экономия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ремонт элементов общего имущества специализированными подрядными организациями (кровля, канализационные лежаки, электрощитовые, ИТП и | - 125 767,79               | Перерасход возник из-за неправильной расчетной величины затрат и объемов выполнения плановых мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| др.)                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                        |
| Правовое обслуживание                                                                           | 31 000      | В Смету заложено правовое обслуживание из расчета 35 тыс. руб. в месяц. Договор заключен на 32 тыс. руб. в месяц, сентябрь не был оплачен, с 01.11.2010 г. по 31.12.10 г. цена договора – 25 тыс. руб.                 |
| Проценты за банковское обслуживание, в том числе за оплату ЖКУ через систему ЕИРЦ               | 102 072,11  | В статью расходов была заложена комиссия банка за обработку платежей с транзитного счета ГБУ ИС и выплату комиссии уполномоченным банкам, составившую в 2010 г. 139 847,39 руб., но не вошедшую в доходную часть Сметы |
| Услуги связи и программное обеспечение                                                          | - 62 268,65 |                                                                                                                                                                                                                        |
| Технические средства                                                                            | 11 593,00   | Экономия возникла из-за не полного отражения в бухгалтерии затрат ТСЖ по данной статье расходов Сметы. Остальные расходы отнесены на затраты из прочих доходов.                                                        |
| Страхование общего имущества                                                                    | 51 734,67   | Экономия возникла из-за компенсации ГУП «Городской центр страхования жилья» страховых премий на нераспределенные нежилые помещения города Москвы                                                                       |
| Прочие расходы (госпошлины, судебные расходы, нотариат, регистрационные сборы и др.)            | 77 950,00   | Экономия возникла из-за не полного отражения в бухгалтерии затрат ТСЖ по данной статье расходов Сметы. Остальные расходы отнесены на затраты из прочих доходов.                                                        |
| Расходы на проведение собраний                                                                  | 58 000,00   | Расчетная величина затрат оказалась больше фактической                                                                                                                                                                 |
| Расходы на получение технической документации БТИ, ЕГРП, Кадастра и др.                         | 69 734,26   | Расчетная величина затрат оказалась больше фактической                                                                                                                                                                 |
| Расходы на проведение технического, экологических, строительных, энергетических и др. экспертиз | 76 151,00   | Расчетная величина затрат оказалась больше фактической                                                                                                                                                                 |
| Резервный фонд                                                                                  | - 34 793,76 | Данная величина расчетная                                                                                                                                                                                              |

*\*Свыше 10 тыс. рублей (параметр существенности раскрытия информации)*

#### 5.5.1.2. Расшифровка расходов на Материально-производственные запасы

*Материально-производственные запасы (далее «МПЗ») представляют важную часть оборотных активов Товарищества, необходимых для осуществления функций по управлению многоквартирным домом. В зависимости от способа использования и назначения в процессе осуществления управления домом МПЗ классифицируются следующим образом:*

*1. Аварийный запас – материалы, приобретенные в соответствии со статьей расходов Сметы расходов и доходов Товарищества, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества, (далее «Смета»), используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях, оборудовании дома (ХВС, ГВС, отопление, электроснабжение, слаботочные устройства, др.);*

*2. Текущий запас – материалы, приобретенные в соответствии со Сметой на определенный период (месяц, квартал) и используемые по мере необходимости в текущем периоде:*

*- запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей дома;*

*- материалы, используемые для текущего ремонта конструктивных элементов здания, помещений общего имущества собственников помещений в доме;*

*3. Внеплановые МПЗ – материалы, приобретаемые сверх Текущего МПЗ для срочных работ на инженерных коммуникациях, конструктивных элементах здания;*

*4. МПЗ Спецодежда– средства индивидуальной защиты работников*

Товарищества.

5. Оборудование, инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества, в том числе технические средства для осуществления функций по управлению домом.

На 31 декабря 2009 года стоимость МПЗ составила 14 тыс. руб. Выбытие МПЗ означает их включение в состав расходов Товарищества по мере передачи их в эксплуатацию.

Изменения в структуре МПЗ за 2010 год (тыс. руб.):

| Группа МПЗ                                                                                | Стоимость на 01.01.2010 г. | Поступило | Выбыло | Стоимость на 31.12.2010 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------|----------------------------|
| <b>МПЗ Аварийный запас</b>                                                                | -                          | 53        | 15     | 38-                        |
| <b>МПЗ Текущий запас в том числе:</b>                                                     | 14                         | 562       | 458    | 81                         |
| <i>Инвентарь и хозпринадлежности</i>                                                      | 14-                        | 25        | 25     | 14-                        |
| <i>МПЗ ремонт подъезда 10</i>                                                             | -                          | 49        | 49     | -                          |
| <i>МПЗ ремонт кровли и водостоков</i>                                                     | -                          | 31        | 31     | -                          |
| <i>МПЗ ремонт подъезда 1</i>                                                              | -                          | 43        | 43     | -                          |
| <i>МПЗ для заземления трубопровода в подвале</i>                                          | -                          | 62        | 62     | -                          |
| <i>МПЗ прочий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования</i> | -                          | 242       | 175    | 67*                        |
| <i>МПЗ Внеплановые материалы</i>                                                          | -                          | 58        | 58     | -                          |
| <i>Оборудование и инструменты</i>                                                         | -                          | 21        | 21*    | 0                          |
| <i>МПЗ Спецодежда</i>                                                                     | -                          | 31        | 31*    | 0                          |
| <b>МПЗ в Резервном фонде Сметы</b>                                                        |                            | 66        | 66     | -                          |
| Итого по смете:                                                                           | -                          | 681       | 563    | 119                        |

\*МПЗ – выбывшие по бухгалтерскому учету, но имеющиеся в наличии в технической службе Товарищества.

5.5.1.3. Раскрытие информации о выплатах из фонда оплаты труда Товарищества членам Правления ТСЖ (управленческий персонал)

По выплатам Председателю Правления ТСЖ Иванову Ю.С. и заместителю Председателя Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. (в тыс. руб.):

| Наименование должности и Ф.И.О.                       | Сумма выплаченно й зарплаты в 2010г. | Сумма выплаченных отпускных в 2010г., | Сумма выплат по больничному листу в 2010г. | ИТОГО в 2010г. | В том числе НДФЛ, в 2010г. |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Председатель Правления ТСЖ Иванов Ю.С.                | 437                                  | 60                                    | 112                                        | 615            | 80                         |
| Заместитель Председателя Правления ТСЖ Вобликова Л.И. | 373                                  | 43                                    | 3                                          | 420            | 54                         |

Остальные 15 членов Правления ТСЖ никаких выплат из средств ТСЖ в 2010 г. не получали.

#### 5.5.2. Расходы из Резервного фонда ТСЖ (тыс. руб.)

##### 5.5.2.1. Расходы из Резервного фонда по Смете 2010 г. (тыс. руб.):

| Наименование работ                                                                                      | Сумма расходов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Работы по заземление трубопровода в подвале 5-9 подъездов                                               | 114            |
| МПЗ на заземление трубопровода в подвале 5-9 подъездов                                                  | 62             |
| Работы по восстановлению вентиляции в квартирах                                                         | 22             |
| Очистка козырьков балконов, карнизов 4 и 7 этажей фасада здания от наледи в районе 3-го подъезда        | 10             |
| МПЗ на проведение внеплановых/аварийных работ, доставка МПЗ                                             | 113            |
| Гражданско-правовые договоры на предоставление управленческих слуг (кадры, подготовка отчета 2009 года) | 161            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                           | <b>482</b>     |

##### 5.5.2.2. Расходы из внебюджетных (прочих) доходов (тыс. руб.)

| Назначение средств                                                                                                                               | Расходы тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Реконструкция консьержной подъезда 6                                                                                                             | 37,5              |
| Уплата налога на УСН                                                                                                                             | 49                |
| Приобретение жалюзи для консьержных 6-9 подъездов                                                                                                | 15                |
| Установка металлической двери в тамбуре подъезда 11                                                                                              | 43                |
| Расходы на праздничные подарки для детей и ветеранов                                                                                             | 30                |
| Покрытие отрицательного финансового результата для целей бухгалтерского учета по итогам осуществления Товариществом деятельности за 2008-2009 г. | 43                |
| Штрафы, госпошлины                                                                                                                               | 104,8             |
| Расходы на благоустройство придомовой территории и установку спортивного турника                                                                 | 11                |
| Прочие затраты                                                                                                                                   | 10,6              |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                    | <b>343,9</b>      |

##### 5.5.3. Расходы из страховых выплат на восстановление поврежденного общего имущества

| Наименование поврежденного общего имущества                                                                                                    | Сумма расходов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Стеклопакеты 1 и 9-го этажей подъезда №4                                                                                                       | 14             |
| Очистка конструктивных элементов здания от копоти после пожара в кв. подъезда 9                                                                | 137            |
| Ремонт конструктивных элементов здания (стены, потолки, окна, двери), инженерные сети (электромонтажные работы по укладке пластиковых коробов) | 657            |
| Капитальный ремонт лифта после пожара в кв. подъезда 9                                                                                         | 102            |
| Услуги двух автовышек на очистку фасада после пожара в кв. подъезда 9                                                                          | 44             |
| МПЗ на восстановление общего имущества после пожара в кв. подъезда 9                                                                           | 73             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                  | <b>1027</b>    |

##### 5.5.4. Транзитные платежи собственников/нанимателей квартир и

собственников/пользователей нежилых помещений ресурсопоставляющим организациям  
за коммунальные ресурсы

| Наименование коммунальных ресурсов                                | Сумма расходов<br>(тыс.руб.) |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Водоснабжение и водоотведение собственников помещений в доме      | 4 643                        |
| Тепловая энергия (отопление и подогрев ГВС) по нежилым помещениям | 545                          |
| ИТОГО:                                                            | 5188                         |

5.6. Остаток средств Товарищества на конец отчетного периода

5.6.1. Основные средства и нематериальные активы

Материальные и нематериальные активы Товариществом в 2010 г. не приобретались. Таким образом, остаток основных средств на 31.12.2010 г. составил 51 тыс. рублей – стоимость детского спортивного комплекса, приобретенного Товариществом в 2009 г. В 2010г. данное основное средство не амортизировалось.

5.6.2. Долгосрочные финансовые вложения.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 01.01.2010 г. была отражена доля в Уставном капитале (УК) подрядной организации ООО «РЭУ МКД-18», осуществлявшей техническое обслуживание дома до 01.01.2010 г. На основании решения Правления доля товарищества в УК была продана ООО «РЭУ МКД-18». В сентябре 2010 г. ООО «РЭУ МКД-18» вернуло Товариществу 25 тыс. руб. На 31.12.2010 г. у Товарищества отсутствуют долгосрочные финансовые вложения.

5.6.3. Денежные средства

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества в рублях РФ на 31.12.10 г. составил 1 096,6 тыс. руб. Наличных денежных средств в кассе Товарищества 5,4 тыс. руб.

5.6.4. Остаток средств в Резервном фонде

Остаток средств в Резервном фонде на конец периода составляет 424,95 тыс. рублей.

5.6.5. Сведения о составе дебиторской задолженности.

5.6.5.1. Вся дебиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения задолженности менее 12 месяцев. Структуру корректной дебиторской задолженности отраженной в бухгалтерском балансе, можно представить следующими основными группами:

| Наименование дебитора                           | Остаток задолженности на<br>31.12.2010г. (тыс. руб.) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ООО "СЦПИ ПРАВОВЕСТ"                            | 0,2                                                  |
| ЗАО "КантриКом"                                 | 1,3                                                  |
| ИП Князев Александр Евгеньевич                  | 2                                                    |
| ООО "КомплектСервис-М"                          | 20                                                   |
| ООО "ТЦ Комус"                                  | 11                                                   |
| ООО "КСК"                                       | 21                                                   |
| ООО "Документ Сервис "ФДС"                      | 10                                                   |
| ООО "ПФ "РТИСТРОЙ"                              | 8                                                    |
| ООО "Технологии современного строительства"     | 1,2                                                  |
| ООО "Техпласт"                                  | 8                                                    |
| ООО "Юридическое Агентство "Дьячков и Партнеры" | 5                                                    |
| ООО "Элемент-Дизайн"                            | 7                                                    |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| ЗАО "АКАДО-Столица"                                | 39     |
| ИП Лебедев (Хлеб)                                  | 6      |
| ООО "РС Айсберри"                                  | 6      |
| ООО "Славимпорт"                                   | 8      |
| ЗАО "Центр Регион Недвижимость"                    | 6,2    |
| ООО "Барк и К"                                     | 16     |
| ОАО "МОЭК"                                         | 990    |
| ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"                | 6      |
| ИП Глизин Игорь Валерьевич                         | 130    |
| Население по начислениям ЕИРЦ Гагаринского района* | 1380,6 |
| ООО "ДОК"                                          | 10     |
| ООО "Нина"                                         | 86     |
| ООО "РЭП-Сервис В"                                 | 3,5    |
| ООО ТФ "Университетская книжная Лавка"             | 109    |
| ГОУ Детский сад. №1136                             | 49     |
| ГОУ Лицей №1533                                    | 10     |
| ИТОГО:                                             |        |

\*Данная статья дебиторской задолженности сформирована на основании сводных отчетов, предоставленных ГБУ ИС Гагаринского р-на г. Москвы, т.к. население осуществляет оплату за ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы, и Товарищество самостоятельно не отслеживает начисления и оплаты по лицевым счетам собственников квартир.

5.6.5.2. Структуру некорректной дебиторской задолженности (в связи с использованием программы с настройками не соответствующими ведению бухгалтерского учета в ТСЖ) не отраженной в бухгалтерском балансе, можно представить следующими основными группами:

| Наименование дебитора                                      | Остаток задолженности на 31.12.2010г. (тыс. руб.) |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ГЦЖС (предыдущие периоды, не подтвердившиеся)              | 16                                                |
| ДИГМ (предыдущие периоды)                                  | 460                                               |
| ГОУ Лицей №1533 (предыдущие периоды, не подтвердившиеся)   | 28                                                |
| ГУП "Мосгортранс" (предыдущие периоды, не подтвердившиеся) | 25                                                |
| ЗАО "ТД "Начало" (предыдущие периоды)                      | 30                                                |
| ФГУП МГРС                                                  | 17                                                |
| ИТОГО:                                                     | 576                                               |

#### 5.6.6. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов отражены расходы на страхование общего имущества многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, гражданской ответственности Товарищества за эксплуатацию лифтов, как объектов повышенной опасности (обязанность Товарищества в соответствии с законодательством) и гражданской ответственности Товарищества за вред, причиненный третьим лицам в ходе эксплуатации здания. На 31.12.2010 г. расходы будущих периодов составили 403 тыс. рублей.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Наименование расходов | Остаток (тыс. руб.) |
|-----------------------|---------------------|

|                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Страхование гражданской ответственности Товарищества за вред, причиненный третьим лицам в ходе эксплуатации здания (Страховая компания «МЕСКО») | 110 |
| Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов (СК «ВСК»)                                                                       | 12  |
| Страхование общего имущества в 2010 г. (СК «ВСК»)                                                                                               | 33  |
| ИТОГО:                                                                                                                                          | 155 |

#### 5.6.7. Сведения о составе кредиторской задолженности.

5.6.7.1. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения менее 12 месяцев, за исключением задолженности перед ликвидированным ООО «Лизингофис». Структура корректной дебиторской задолженности отраженной в бухгалтерском балансе на 31.12.2010 г.:

| Наименование кредитора                                  | Остаток задолженности на 31.12.2010г. (тыс. руб.) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ООО "Альп-Про"                                          | 85                                                |
| ЗАО "Компания Центрогаз"                                | 0,1                                               |
| ООО "КСК"                                               | 42                                                |
| ГУП "МОСГАЗ"                                            | 22                                                |
| ОАО "Мосэнергосбыт"                                     | 3,6                                               |
| ОАО МГТС                                                | 0,1                                               |
| ООО "Рем-Строй-Дом"                                     | 0,6                                               |
| ООО "Экологический Центр"                               | 0,5                                               |
| ОАО "РЕМЭКС"                                            | 6                                                 |
| ГУП "Мосводосбыт"                                       | 374                                               |
| ООО "Экологический Эксперт"                             | 71,3                                              |
| Филиал ОАО "Военно-страховая компания" "ВСК-Москва"     | 18                                                |
| ЗАО "Центр Регион Недвижимость"                         | 2,3                                               |
| ГБУ ИС Гагаринского района (население)                  | 751                                               |
| ГОУ Детский сад. №1136                                  | 1                                                 |
| Калинин Дмитрий Олегович Индивидуальный предприниматель | 78                                                |
| ФГУП МГРС                                               | 4                                                 |
| 8-й троллейбусный парк ГУП "Мосгортранс"                | 4,5                                               |
| Филиал №11 "Горэнергосбыт" ОАО "МОЭК"                   | 761                                               |
| ООО "Лизингофис"                                        | 24                                                |
| ООО "Тристан"                                           | 39                                                |
| ИТОГО:                                                  | 2288                                              |

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной со сроком возникновения менее 12 месяцев. На 31.12.2010г. имеется краткосрочная задолженность перед ГУП «Мосводоканал» со сроком погашения в январе 2011г.

5.6.7.2. Структуру некорректной кредиторской задолженности (в связи с использованием программы с настройками не соответствующими ведению бухгалтерского учета в ТСЖ) не отраженной в бухгалтерском балансе, можно представить следующими основными группам

| Наименование кредитора                | Остаток задолженности на 31.12.2010г. (тыс. руб.) |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Филиал №11 "Горэнергосбыт" ОАО "МОЭК" | 685                                               |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| ГУП "Мосводосбыт" | 203 |
| ИТОГО:            | 888 |

#### **5.6.8. Остаток от внереализационных доходов.**

Товарищество в 2010 г. получило доход от предпринимательской деятельности 601 тыс. рублей. В 2010 г. был начислен налог в связи с применением УСНО, в размере 49 тыс. рублей. Отрицательный финансовый результат по деятельности Товарищества в 2009 г. составил 7 тыс. рублей. Итого отрицательный финансовый результат для целей бухгалтерского учета по итогам осуществления Товариществом деятельности за 2008-2009 г. составил 43 тыс. руб. Данный отрицательный результат погашен в 2010 году из внереализационных (прочих) доходов Товарищества.

#### **6. Инвентаризация.**

1. В соответствии с Приказом Председателя Правления Товарищества Иванова Ю.С. б/н от 23.08.2010 г. комиссией в составе: Главного бухгалтера Боровцевой Е.А., главного инженера Стукалова А.В., инженера по эксплуатации Балкарова З.Л., электромонтера Чернова А.П., сантехника Паранина В.Н. с 24 по 25 августа проводилась инвентаризация материально-производственных запасов на складе Товарищества. По результатам инвентаризации составлена Опись материалов.

2. В соответствии с Приказом №10/10 от 31.12.2010г и.о. Председателя Правления Вобликовой Л.И. комиссия в составе инженера по эксплуатации Балкарова З.Л., коменданта Багдасаровой В.В., члена Правления Басовой В.Г. с 11 по 17 января 2011 г. провела инвентаризацию материально-производственных запасов за 4 квартал 2010 г. По результатам проверки составлена Инвентаризационная опись материально-производственных запасов на складе Товарищества.

#### **7. Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества за 2010 год**

1) 17.03.2011 г. ОАО «Банк Москвы» отделение «Хамовническое» произвел проверку состояния ведения кассовых операций ТСЖ за период с 01 октября 2010 г. по 31 декабря 2010 г. Проверка произведена в соответствии с требованиями Положения о правилах организации наличного денежного обращения на территории РФ от 05.01.1998 г. №14-П.

В ходе проверки анализировались следующие показатели: полнота оприходования денежной наличности, полученной в банке; полнота сдачи денег в кассу банка; соблюдение согласованных с банком условий расходования наличных денег из выручки, поступающей в кассу ТСЖ; соблюдение установленного банком лимита остатка наличных денег в кассе ТСЖ; ведение кассовой книги.

В результате проверки было установлено, что в указанный период Кассовая книга оформлялась в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ; Лимит остатка кассы в размере 25 тыс. руб. в проверяемом периоде не превышался. Остаток денежных средств В КАССЕ ТСЖ на 31.12.2010 г. – 5,4 тыс. руб.

2). 31 марта 2011 г. Общественный совет ТСЖ принял решение: «В связи с переизбранием Председателя Правления Товарищества и в соответствии со ст.15.12 Устава ТСЖ назначить проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2010 г. сторонним аудитором, образовать комиссию ОС по выбору аудиторской фирмы, поручить данной комиссии в составе Я.А. Давидович, Н.А. Дубков, В.В. Трофименко выбрать аудиторскую компанию (аудитора)». Решением уполномоченной Общественным советом ТСЖ рабочей комиссией была выбрана аудиторская компания ООО «Аудиторская фирма «РЕКОНА».

ООО «Аудиторская фирма «РЕКОНА» - член саморегулируемой организации



некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» реестровый номер 11005000222 провело Аудиторскую проверку достоверности бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2010 год и соответствия совершенных финансовых и хозяйственных операций требованиям действующего законодательства РФ в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696, правилами (стандартами), одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ, а также внутрифирменными стандартами и инструкциями аудиторской деятельности.

Проверяемый период - с 01 января 2010г. по 31 декабря 2010г. Проверка проведена на основании представленных первичных документов по финансово-хозяйственной деятельности и отчетности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2010 год. В Правление ТСЖ представлен Отчет аудитора Рыбаковой А.С.(квалификационный аттестат №024697 без срока действия) на 23 стр.

К настоящему Отчету приложено Аудиторское заключение Генерального директора ООО «Аудиторская фирма «РЕКОНА» Зубынина Л.Ю. (квалификационный аттестат в области общего аудита №010463 без срока действия) по бухгалтерской отчетности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2010 г. от 21 апреля 2011 года (на 5 листах)

#### **8. Заключение**

**Финансовое состояние Товарищества по итогам 2010 года, исходя из показателей бухгалтерской отчетности, удовлетворительное. Отклонений в составе целевых поступлений и расходования средств, предусмотренных Сметой на 2010 год, не выявлено.**

Приложение 1  
К Отчету за 2010 г.

#### **Реестр заседаний Правления ТСЖ "Ломоносовский, 18" в 2010 г.**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Дата заседания</b> | <b>Очно / заочно</b> | <b>Протокол оформлен</b> |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| 1                     | 28 января 10          | очно                 | да                       |
| 2                     | 25 марта 10           | очно                 | да                       |
| 3                     | 29 апреля 10          | очно                 | да                       |
| 4                     | 01 июня 10            | очно                 | да                       |
| 5                     | 29 июня 10            | очно                 | да                       |
| 6                     | 14 июля 10            | очно                 | да                       |
| 7                     | 05 октября 10         | очно                 | да                       |
| 8                     | 26 октября 10         | очно                 | да                       |

|    |               |      |    |
|----|---------------|------|----|
| 9  | 07 декабря 10 | очно | да |
| 10 | 28 декабря 10 | очно | да |

Приложение №2  
К Отчету за 2010 г.

| <i>Реестр договоров с подрядчиками в 2010 году</i> |                                                          |                                                                                      |                                                                                                       |                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                              | Наименование подрядчика                                  | Реквизиты договора                                                                   | Предмет договора                                                                                      | Сумма затрат в 2010 г. |
| 1                                                  | Гражданин РФ Сизов А.Н.(альпинист)                       | Договор от 30 декабря 2010 г.                                                        | На выполнение работ по и очистке карнизов балконов и карнизов здания в уровне 3-го подъезда от наледи | 8 965,52р.             |
| 2                                                  | Гражданин РФ Кочетов А.Н.                                | Договор № ВЕНТ -11-10 от 11 ноября 2010 г.                                           | Восстановление работоспособности системы вентиляции в квартирах № 155, 168, 553, 333                  | 20 000,00р.            |
| 3                                                  | Гражданин Сапрыгин С.А. (альпинист)                      | Договор б/н от 08.10.2010 г.                                                         | Работы по восстановлению водосточной трубы в уровне 4-5 этажей 3-го подъезда здания                   | 8965,52 руб            |
| 4                                                  | ООО "БестГрупп"                                          | Договор № 06/09-1 от 06 сентября 2010 г.                                             | На ремонтно-отделочные работы (подъезд № 9)                                                           | 580 246,70р            |
| 5                                                  | ООО "КСК"                                                | Договор № ТО/132 от 01 сентября 2010 г.                                              | На техническое обслуживание установки пожарной сигнализации                                           | 62 850,00р.            |
| 6                                                  | ГУП "МосжилНИИпроект"                                    | Договор подряда № 2010-02892-00-0 от 30 августа 2010 г.                              | Выполнение инженерных изысканий с выпуском тех. заключения о состоянии конструкций                    | 28 681,29р.            |
| 7                                                  | МГУП "МОСЛИФТ"                                           | Договор № 80к от 12 августа 2010 года                                                | Капитальный ремонт лифта 9-го подъезда                                                                | 101 791,50р            |
| 8                                                  | ООО "ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ и ТЕХНОЛОГИИ"                | Договор № С20/08/10 от 10 августа 2010 г. Доп. соглашение № 1 к договору № С20/08/10 | Очистка поверхностей после пожара                                                                     | 137 063,60р            |
| 9                                                  | ОАО Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО"  | Договор ПГО № 049 - 09 от 12 августа 2009 г.                                         | Страхование гражданской ответственности ТСЖ                                                           | 180 000,00р            |
| 10                                                 | ОАО "Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО" | Договор ПГО №10-020006 от 11 августа 2010 г.                                         | Договор страхования гражданской ответственности ТСЖ                                                   | 180 000,00р            |
| 11                                                 | ООО "БестГрупп"                                          | Договор №02/08/10-3 от 02 августа 2010 г.                                            | На ремонтно-отделочные работы (подъезд № 10)                                                          | 398 334,57р            |
| 12                                                 | ООО "Дезснаб-Трейд"                                      | Договор № 593-2907 от 29 июня 2010 г.                                                | О поставке средств дезинсекции и дератизации                                                          | 31 565,00р.            |
| 13                                                 | ООО "БестГрупп"                                          | Договор № 22/07-2 от 22 июля 2010 г.                                                 | На обследование, прочистку и ремонт естественной вентиляции жилого дома                               | 187 189,06р            |
| 14                                                 | Чилингарян Валерий Шмавовнович                           | Договор подряда № Кр-02-10 от 19 июля                                                | Ремонт кровли, водостоков                                                                             | 91 954,00р.            |

|    |                                               |                                                                                            |                                                                                                     |              |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    |                                               | 2010 года. Доп. соглашение от 28 сентября 2010 г.                                          |                                                                                                     |              |
| 15 | ООО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы"        | Договор № 0064259-1/2007 от 01 июля 2010 г.                                                | Оказание услуг связи                                                                                |              |
| 16 | ООО "Элемент-Дизайн"                          | Договор РБ-166-10 от 21 июля 2010 года                                                     | Установка стеклопакетов в 6-ом подъезде                                                             | 37 529,00р.  |
| 17 | ИП "Макашов Н.В."                             | Договор № 000566 от 28 мая 2010 года                                                       | Установка стеклопакетов                                                                             | 14 000,00р.  |
| 18 | ООО "ПРАВОВЕСТ"                               | Договор №3234/2010 от 26 мая 2010 г. Доп. соглашение от 01 ноября 2010 г.                  | Информационные услуги о текущем состоянии законодательства                                          | 27 374,00р.  |
| 19 | ООО "СитиСервис"                              | Договор № 42 от 28 апреля 2010 г.                                                          | Установка трехтарифных счетчиков                                                                    | 154 627,98р. |
| 20 | ЗАО "СППР"                                    | Договор №107/5-10 от 28 апреля 2010 г.                                                     | Выполнение работ по ремонту противопожарного водопровода                                            | 3 669,36р.   |
| 21 | ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА АЛЬСТЕР"              | Договор № 1606/10-ПН-1 от 24 апреля 2009 г.                                                | Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции                                                  | 138 000,00р. |
| 22 | ООО "Тракт"                                   | Договор № 1/10 от 21 апреля 2010 года                                                      | Проверка организаций, подключенных к ВРУ на предмет наличия разрешительной документации             | 0,00р.       |
| 23 | ООО "Налоговый центр"                         | Договор от 10 марта 2010 г.                                                                | Консультационно-информационные услуги                                                               | 4 470,00р.   |
| 24 | ООО "ТехСтройМаш"                             | Договор № 05/03-1 от октября 2009 г.                                                       | Работа по очистке кровли от снега и наледи от конька                                                | 105 000,00р. |
| 25 | Колосовская Ю.А.                              | Соглашение № 12/10 от 14 марта 2010 года                                                   | Оказание юридической помощи                                                                         | 50 000,00р.  |
| 26 | ОАО "Военно-страховая компания"               | Полис добровольного страхования объектов общего имущества № 0986РА9000007 от 27.02.2009 г. | Страхование общего имущества                                                                        | 202 919,54р. |
| 27 | ОАО "Военно-страховая компания"               | Страховой полис 1086РА9000009 от 25.02.2010 г. Доп. Соглашение от 23 августа 2010 г.       | Добровольное страхование объектов общего имущества в многоквартирных домах                          | 203 066,36р. |
| 28 | ОАО "РЕМЭКС"                                  | Договор № 2-2 от 01 января 2010 г.                                                         | Выполнение работ по ликвидации аварий и повреждений систем инженерного оборудования жилищного фонда | 160 893,96р. |
| 29 | МГУП "МОСЛИФТ"                                | Договор № 5/010 от 25 ноября 2009 г.                                                       | Проведение техобслуживания лифтов                                                                   | 760 171,08р. |
| 30 | МГУП "Московский городской центр дезинфекции" | Договор № 5/2289 от 01 декабря 2009 г.                                                     | Выполнение работ по дератизации и дезинсекции                                                       | 85 917,00р.  |
| 31 | МГУП "Московский городской центр дезинфекции" | Договор №5/2289 от 01.12.10 г.                                                             | Выполнение работ по дератизации и дезинсекции                                                       |              |
| 32 | ИП "Князев"                                   | Договор № 11 от 11.01.2010 г.                                                              | Сервисное обслуживание домофонов                                                                    | 66 075,00р.  |
| 33 | ЗАО "Кантриком"                               | Договор № 2185269 от 10 января 2010 г.                                                     | Предоставление услуг сети "Алло Инкогнито"                                                          | 30 118,00р.  |
| 34 | ООО "Экологический Центр"                     | Договор № 23/12/02 от декабря 2009 года                                                    | Регулярные поставки питьевой воды                                                                   | 5 341,00р.   |
| 35 | ОАО "Военно-страховая компания"               | Сертификат к договору страхования № 0986КА3000016 от 22 декабря 2009 года                  | Договор страхования                                                                                 | 12 000,00р.  |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                           |             |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 36 | ОАО "Военно-страховая компания"                | Сертификат к договору страхования № 0986КА3000016 от 15 декабря 2010 года                                                                                                                                   | Договор страхования                       | 12 000,00р. |
| 37 | ООО "Альп-Про"                                 | Договор № Т-11-09 от 09 октября 2009 года .                                                                                                                                                                 | Работы по очистке снега и наледи с кровли | 203 000,00р |
| 38 | ООО "Альп-Про"                                 | Договор №Т-11-10 от 22.11.2010 г                                                                                                                                                                            | Работы по очистке снега и наледи с кровли | 85 000,00р. |
| 39 | ООО "Юридическое Агенство "Дьячков и Партнеры" | Договор № 2-юр/09 от 01 июля 2009 г. Доп. соглашение № 3 от 31 декабря 2009 г., доп. соглашение № 4 от 15 февраля 2010 г. и доп. соглашение № 5 от 01 ноября 2009 г., доп. соглашение от 01 августа 2009 г. | Об оказании юридических услуг             | 380 000,00р |
| 40 | ООО "Экологический Эксперт"                    | Договор №100/09 от 31.12.209 г.                                                                                                                                                                             | О транспортировки ТБО и КГМ               |             |