



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от
27.02.2015 N 86-ПП
(ред. от 01.12.2015)

"Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.01.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ
И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ
МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.10.2015 N 683-ПП,
от 01.12.2015 N 821-ПП)

В соответствии со [статьей 185](#), [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также [частью 2 статьи 7](#) Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [размеры](#) предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Объем средств, который Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа) (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от суммы общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, поступивших в Фонд за предшествующий календарный год, и остатка средств, не использованных Фондом в предыдущем периоде. (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.10.2015 N 683-ПП)

2.2. Объем средств, который Фонд вправе израсходовать в 2015 году на финансирование региональной программы, определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, планируемых к поступлению в Фонд в 2015 году.

Объем средств, который Фонд вправе израсходовать в 2016 году на финансирование региональной программы, определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от суммы общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, планируемых к поступлению в Фонд в 2016 году, и остатка средств, не использованных Фондом в 2015 году.

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.10.2015 N 683-ПП)

2.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.10.2015 N 683-ПП.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП

**РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2015 N 821-ПП)

N п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	435
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и облицованным цоколем	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	286
1.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и облицованным цоколем	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	515
1.4	Ремонт фасадов оштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	832
1.5	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	168
1.6	Сборка и разборка строительных лесов с устройством защитного ограждения лесов	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	360
1.7	Ремонт балконов и (или) лоджий	кв. м площади балконов или лоджий	4962
2	Ремонт или замена внутреннего водостока	кв. м общей площади помещений	90
3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт крыш скатных (за исключением крыш с мягким наплавленным покрытием)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3578
3.2	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по	1809

		наружным обмерам стен дома)	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	242
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	447
4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	432
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	559
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	кв. м общей площади помещений	160
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	508
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	689
6.2	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1560
7	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении работ, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 настоящего приложения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1169
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
8.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	кв. м общей площади подвального помещения	1248

	собственников помещений, за исключением подвальных помещений с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола		
8.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	1786
9	Ремонт фундамента		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	945
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
11.1	Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения	кв. м общей площади помещений	530
11.2	Ремонт (замена) поэтажных щитков системы электроснабжения	штука	28783
11.3	Ремонт (замена) вводно-распределительных устройств (ВРУ)	штука	239889
12	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода		
12.1	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью до 14 этажей)	подъезд	57983
12.2	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью выше 14 этажей)	подъезд	458918
12.3	Ремонт пожарного водопровода	кв. м общей площади помещений	51
13	Ремонт или замена мусоропровода	этаж (в каждом подъезде)	39274
14	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
14.1	Замена лифта, установленного в	лифт	1970000

	каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 6 этажей		
14.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 4 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1287413
14.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1325967
14.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1364520
14.5	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1403073
14.6	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1441626
14.7	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1480179
14.8	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1680546
14.9	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1791510
14.10	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1935154
14.11	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1993550
14.12	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2051946
14.13	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2110342
14.14	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2168738
14.15	Замена пассажирского лифта в	лифт	2287292

	многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг)		
14.16	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2482492
14.17	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2540887
14.18	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2657680
14.19	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2716075
14.20	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2774472
14.21	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2832868
14.22	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2891263
14.23	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1577204
14.24	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1616250
14.25	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1655296
14.26	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1820914
14.27	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1972146
14.28	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2116542
14.29	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13	лифт	2183516

	этажей (грузоподъемность 630 кг)		
14.30	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2250488
14.31	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2317461
14.32	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2384435
14.33	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2530667
14.34	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2762869
14.35	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2829842
14.36	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2896816
14.37	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2963789
14.38	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3059735
14.39	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3126709
14.40	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3193682
14.41	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3260655
14.42	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг)	лифт	3586077
14.43	Замена одной дополнительной остановки лифта (грузоподъемность 630	этаж	90000

	кг)		
14.44	Замена одной дополнительной остановки лифта (грузоподъемность 400 кг)	этаж	60000
15	Замена сетки ограждения лифтовой шахты	этаж	8774
16	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	лифт	17000
17	Разработка проектной документации		до 5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, утвержденных [постановлением](#) Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".