

**Проект корректировки Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2023 г.**

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Период исполнения в 2023 г.
<b>I. Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем</b>		
1.1.	Тех. обслуживание СКУДП (запирающих устройств), увеличение системы видеонаблюдения	ежемесячно
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	февраль-март
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	по заявкам
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации	ежемесячно
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов подъездов	ежедневно
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	ежемесячно
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	по заявкам
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	май-август
1.9.	Оборудование, инструменты	ежемесячно
1.10.	Текущий и аварийный запас МПЗ	ежемесячно
1.11.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода (1 раз в год), проверка системы на водоотдачу (2 раза в год)	апрель-июнь
1.12.	Мероприятия по устранению замечаний МЧС ЮЗАО г. Москвы от 06.02.2023 г.	апрель-ноябрь
<b>II. Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания</b>		
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	май-июнь
2.2.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	апрель-август
2.3.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	апрель-май
2.4.	Испытание пожарных лестниц (4 шт.) и кровельных ограждений (1200 п.м.)	апрель-июнь
2.5.	Огнезащитная обработка чердачных помещений (10 тыс. кв.м)	апрель-июнь
<b>III. Санитарное содержание домовладения</b>		
3.1.	Очистка кровли от снега	январь-март, декабрь
3.2.	Деритизация и дезинсекция	ежемесячно
3.3.	Спецодежда	1 раз в год
3.4.	Общедомовое электропотребление	ежемесячно
3.5.	ХВС на общедомовые нужды	ежемесячно
3.6.	Уборка подъездов	6 раз в неделю
3.7.	Уборка чердака	1 раз в квартал
3.8.	Уборка подвала	1 раз в квартал
3.9.	Мытье окон в подъездах	1 раз в год
<b>IV. Управленческие мероприятия</b>		
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	1 раз в год
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, поверок ОДПУ	1 раз в год
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	1 раз в год
4.4.	Страхование общего имущества	1 раз в год
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	1 раз в год
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	1 раз в год



