

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания членов ТСЖ
 "Ломоносовский, 18" (протокол №14 от 22.01.2015 г.)
 редакции решения Правления ТСЖ от 28.04.2015 г.
 Председатель
 Правления ТСЖ
 Вобликова П.И.



Смета доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2015 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту, 18
 Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления в 2015 г., руб.	Справочно смета 2014 г., руб.	
1	Платежи от жителей и выпадающие доходы по жилому фонду (на содержание и ремонт общего имущества, техническое обслуживание домофона, страхование общего имущества)	9 788 936,04	9 111 385,85	
2	Субсидии из бюджета города на содержание и ремонт общего имущества за жилой фонд, оплачивающий платеж по льготной цене, за нежилой нераспределенный фонд города Москвы	1 367 942,94	2 530 507,17	
3	Платежи от собственников нежилых помещений (содержание и ремонт распределенного нежилого фонда, ТБО и КГМ, страхование общего имущества)	2 406 454,84	4 812 854,03	
4	Прочие доходы (внерезиденционные доходы и др.)	1 369 924,16	1 124 799,60	Договора использования общего имущества
ИТОГО:		14 933 257,97	17 579 546,65	
№ п/п	II. Расходы			
1.	Содержание домовладения	3 865 533,89	4 098 674,00	
1.1.	ФОТ персонала по уборке домовладения (5,5 шт единиц), в том числе обязательные платежи	1 408 533,89	1 558 674,00	штатное расписание
1.2.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	420 000	420 000,00	договор
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	105 000	120 000,00	договор
1.4.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	840 000	800 000,00	договор
1.5.	Дератизация и дезинсекция	27 000	20 000,00	договор
1.6.	Общедомовое электропотребление	950 000	1 000 000,00	договор
1.7.	ХВС на общедомовые нужды	105 000	180 000,00	договор
2.	Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт	6 508 697	8 354 840,00	
2.1.	ФОТ технического персонала ТСЖ (10 шт. ед.), в том числе обязательные платежи с ФОТ	3 868 697	4 863 984,00	штатное расписание
2.2.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	10 000	20 000,00	договор
2.3.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	500 000	886 000,00	накладные
2.4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования сетей	1 330 000,00	1 803 000,00	
2.4.1.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	216 000	252 000,00	договор
2.4.2.	Тех. обслуживание лифтов	696 000	750 000,00	договор
2.4.3.	Тех. обслуживание запирающих устройств	50 000	93 000,00	договор
2.4.4.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	183 000	183 000,00	договор
2.4.6.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	160 000	175 000,00	договор
2.4.7.	Замер сопротивления изоляции общедомовых электросетей	25 000	0,00	договор 1 раз в три года (последний раз в 2012 г.)
2.5.	Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания	800 000,00	1 144 829,00	
2.5.1.	Испытание пожарного водопровода и персатка пожарных рукавов корпуса А (1-5 п.) (39 ПК)	45 000,00	120 000,00	договор
2.5.3.	Текущий ремонт кровли	195 000,00	310 000,00	договор
2.5.4.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	60 000,00	104 829,00	договор
2.5.5.	Ремонт подъездов (10 п.)	500 000,00	610 000,00	договор
3.	Расходы по управлению общим имуществом	2 839 068,00	3 500 000,00	
3.1.	ФОТ аппарата управления (2 чел.), в том числе обязательные платежи	1 399 128	1 944 000	штатное расписание
3.2.	Правовое обслуживание	360 000,00	360 000,00	договор
3.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	175 000,00	60 000,00	договор
3.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	210 000,00	230 000,00	
3.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	300 000,00	356 000,00	договоры
3.6.	Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	334 940,00	410 000,00	
3.7.	Расходы на техническое обследование, экспертизы, замеры, тех. документацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП и др.	60 000,00	140 000,00	
4.	Иные расходы из резервного фонда	671 610,00	1 263 059,65	
4.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	550 000,00	600 000,00	договор
4.2.	Внеплановые расходы	121 610,00	0,00	
5.	Фонд поощрительных выплат	1 058 348,98		
ИТОГО		14 933 257,97		
Дефицит/профицит		0,00		