

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель Правления ТСЖ  
 «Ломоносовский, 18»  
 \_\_\_\_\_ Иванов Ю.С.  
 М.П.

25 марта 2008 г.

### ЗАТРАТЫ\*

**ТСЖ «Ломоносовский, 18» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2008 г. Для определения ставки технического обслуживания многоквартирного дома для собственников нежилых помещений и второго жилья.**

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Сумма затрат на год без НДС (тыс. руб.)	Сумма ежемесячных затрат без НДС (тыс. руб.)
<b>1. Содержание домовладения</b>	<b>3782.92</b>	<b>307.03</b>
Содержание обслуживающего персонала в том числе:		
*ФОТ персонала по уборке общедомовой площади	1260	105
*Налоги с ФОТ	178.92	14.91
Инвентарь и хоз. принадлежности	36	3
Очистка кровли, карнизов в 2-х уровнях	70	5,83
Работы по проверке и очистке дымоходов и вентиляционных каналов	360	30
ХВС 5% на общедомовые нужды	120	10
Вывоз отходов ТБО, КГМ в том числе:		
По жилым помещениям	1097.36	91.45
По нежилым помещениям	149.64	12.47
Дератизация и дезинфекция	69	5,75
Общедомовое электропотребление	442	40.2
<b>2. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>	<b>1312.04</b>	<b>109.17</b>
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	264	22
Техническое обслуживание лифтов	610	50.67
Техническое обслуживание общеподъездных запирающих устройств	28	2.33
Материалы, оборудование	60	5
Замер сопротивления	350.04	29.17
<b>3. Техническое обслуживание и текущий ремонт дома, инженерных коммуникаций и систем</b>	<b>4428.81</b>	<b>371.21</b>
Аварийно-технические работы	133	11.08
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	126	12.65
Расходы, связанные с текущим ремонтом дома, инженерных коммуникаций и систем		

отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электроснабжения (кроме внутриквартирного), в том числе:		
*ФОТ технического персонала	2886	240.5
*Налоги с ФОТ	409.81	34.15
Материалы, оборудование, инструменты, инвентарь, спецодежда, транспорт, пр.	826	68.83
Техника безопасности	48	4
<b>5. Прочие эксплуатационные расходы</b>	<b>679</b>	<b>56.58</b>
Резервный фонд на ремонт общего имущества на основании решения общего собрания членов ТСЖ от 11.12.2008 г.	679	56.58
<b>6. Расходы по управлению общим имуществом дома</b>	<b>2210.31</b>	<b>184.2</b>
ФОТ управленческого аппарата (4 чел.)	835	69.58
*Налоги с ФОТ	173.31	14.44
Правовое обслуживание	384	32
Банковское обслуживание	8.4	0.7
Интернет, телеф. связь, бухгалтерские и пр. компьютерные программы, канцтовары, оргтехника	360	30
Страхование общего имущества на основании решения общего собрания собственников помещений в доме от 10.12.2007 г.	189.6	15.8
Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию опасных производственных объектов	7	0.6
Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, аудиторские)	135	11.25
Расходы на проведение общих собраний собственников помещений в доме и членов ТСЖ (почтовые, типографские и прочие)	60	5
Проведения мероприятий по охране труда, технике безопасности, повышению квалификации	58	4.83
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		
<b>в том числе:</b>	<b>12413.08</b>	<b>1028.19</b>
<b>Расходы без затрат на техническое обслуживание лифтов, газопровода, запирающих устройств, на страхование общего имущества, на вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>10212.48</b>	<b>842.82</b>

\* В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМА ДЛЯ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ ДЕПАРТАМЕНТА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА Г. МОСКВЫ N 178 ОТ 16 МАЯ 1995 г.

1). S жилых помещений в доме=42 238,20 кв.м

S нежилых помещений в доме=5 298,7 кв.м

S помещений, находящихся в собственности=44668,21 кв. м

S жилых помещений, получающих субсидию и оплачивающих стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по ставкам Правительства Москвы (субсидианты) 16,92 руб. за 1 кв.м составляет – 37333,26 кв.м

S вторичного жилья 4904,94 кв.м оплачивающих фактическую стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества;

S нежилых помещений, оплачивающих фактическую стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества – 5298,7 кв.м

2).

- Планируемые затраты ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2007-2008 г. составляют **12 413 080** руб.

- Планируемые затраты ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2007-2008 г. для нежилых помещений (без затрат на техническое обслуживание лифтов, газопровода, запирающих устройств, на страхование общего имущества, на вывоз ТБО и КГМ) составляет **10 212 480** руб. в год.

**3). Стоимость работ по содержанию общего имущества для субсидиантов:  
37333,26×16,92×12=7 580 145 руб. в год**

**Стоимость работ по содержанию общего имущества для нежилых помещений и вторичного жилья:**

**10 212 480 - 7 580 145 = 2 632 335 : 10 203,64:12=21.5 руб. в месяц без учета НДС**

**Председатель правления**

**Ю.С. Иванов**