

Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2024 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на 2024 г.	Справочно (информация по Смете 2023г.)	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выдающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	16 235 985,12	15 861 197,49	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества)	2 035 132,92	2 033 619,96	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)	3 010 970,40	3 010 970,40	Договора использования общего имущества, др.
	ИТОГО	21 282 088,44	20 905 787,85	
№ п/п	II. Расходы	Планируемые расходы на 2024 г.	Справочно (информация по Смете 2023г.)	
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	6 290 264,00	8 102 784,00	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	1 500 000,00	1 500 000,00	договор
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	52 000,00	52 000,00	договор
1.3.	Дератизация и дезинсекция	88 000,00	88 000,00	договор
1.4.	Общедомовое электропотребление	703 000,00	703 000,00	договор
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	129 000,00	129 000,00	договор
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	43 200,00	43 200,00	договор
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	516 360,00	516 360,00	накладные
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	535 000,00	507 520,00	договор
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	832 832,00	832 832,00	договор
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	196 872,00	196 872,00	договор
1.12.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	364 000,00	364 000,00	договор
1.13.	Текущий ремонт кровли	750 000,00	750 000,00	договор
1.14.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	400 000,00	400 000,00	договор
1.16.	Пережатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода (1 раз в год), проверка системы на водоотдачу (2 раза в год)	180 000,00	180 000,00	договор
1.17.	Замер сопротивления изоляции	50 000,00	0,00	договор
1.17.	Испытание пожарных лестниц (4 шт.) и кровельных ограждений (1200 п.м.)	0,00	140 000,00	договор
1.18.	Огнезащитная обработка чердачных помещений (10 тыс. кв.м)	0,00	1 200 000,00	договор
1.19.	Мероприятия по устранению замечаний МЧС ЮЗАО г. Москвы от 06.02.2023 г.	0,00	500 000,00	договор
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 720 911,00	2 720 911,00	
2.1.	Правовое сопровождение	360 000,00	360 000,00	договор
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	936 000,00	936 000,00	договор
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	180 000,00	180 000,00	договор
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	447 511,00	447 511,00	накладные
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	410 000,00	410 000,00	договоры
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	304 200,00	304 200,00	договоры
2.7.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, поверок ОДПУ, расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП	83 200,00	83 200,00	договоры
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	8 576 272,22	8 289 958,57	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	6 586 998,63	6 367 095,68	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 989 273,59	1 922 862,89	
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	1 593 669,67	1 532 374,69	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	1 224 016,64	1 176 939,08	Положение об оплате труда
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	369 653,03	355 435,60	
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	2 100 971,55	2 099 759,59	
5.1.	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	960 000,00	960 000,00	договор
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	289 920,00	289 920,00	договор
5.3.	Внеплановые расходы	553 051,55	551 839,59	договоры
5.4.	Аренда консьержной 10 п.	138 000,00	138 000,00	договор
5.5.	Уплата налога по УСН	160 000,00	160 000,00	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	21 282 088,44	22 745 787,85	
	Дефицит/профицит	0,00	-373 212,80	