

УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания членов ТСЖ  
"Ломоносовский, 18" (протокол №18 от 28.01.2017 г.)

с корректировкой утвержденной решением Правления  
ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол от 31.01.2017 г.)

Председатель правления Л.И. Вобликова

**Смета расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2017 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на содержание и ремонт общего имущества в пределах планово-нормативной ставки (ПНС) (руб.)	Планируемые поступления в Резервный фонд (РФ) (руб.)	Справочно смета 2016г., руб.	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества, домофон)	11 641 225,38	641 719,20	12 114 750,82	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений	1 777 264,00	1 212 879,01	2 562 758,17	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
3	Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)	0,00	2 436 931,48	2 167 627,48	Договора использования общего имущества, др.
	<b>ИТОГО по фондам:</b>	<b>13 418 489,38</b>	<b>4 291 529,69</b>	<b>16 845 136,47</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 710 019,06</b>		<b>16 845 136,47</b>	

№ п/п	II. Расходы	Затраты на выполнение обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества	Затраты на выполнение дополнительных работ финансируемых из Резервного фонда (руб./год)	Справочно: Смета 2016 г.	Основание
1.	<b>Санитарное содержание домовладения</b>	<b>4 394 025,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 368 837,73</b>	
1.1.	ФОТ персонала по уборке домовладения (5,2 шт. единиц)	1 339 455,78	0,00	1 313 092,95	штатное расписание
1.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке домовладения	270 570,07	0,00	265 244,78	штатное расписание
1.2.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	600 000,00	0,00	520 000,00	договор
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	84 000,00	0,00	80 000,00	договор
1.4.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминесцентных и энергосберегающих ламп	1 000 000,00	0,00	1 100 000,00	договор
1.5.	Дератизация и дезинсекция	50 000,00	0,00	40 500,00	договор



1.6.	Общедомовое электропотребление	950 000,00	0,00	950 000,00	договор
1.7.	ХВС на общедомовые нужды	100 000,00	0,00	100 000,00	договор
<b>2.</b>	<b>Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>7 597 059,20</b>	<b>300 000</b>	<b>7 485 565,20</b>	
2.1.	ФОТ технического персонала ТСЖ (9,2 шт.ед)	3 469 600,00	<b>0,00</b>	3 322 600,00	штатное расписание
2.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала технической службы	700 859,20	<b>0,00</b>	671 165,20	штатное расписание
2.2.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	10 000,00	0,00	10 000,00	договор
2.3.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	560 000,00	0,00	787 000,00	накладные
<b>2.4.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и сетей</b>	<b>1 261 600,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>1 449 800,00</b>	
2.4.1.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	206 600,00	0,00	259 656,00	договор
2.4.2.	Тех. обслуживание лифтов	730 000,00	0,00	729 144,00	договор
2.4.3.	Тех. обслуживание запирающих устройств	0,00	300 000,00	105 000,00	договор
2.4.4.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	150 000,00	0,00	186 000,00	договор
2.4.5.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	175 000,00	0,00	170 000,00	договор
<b>2.5.</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания</b>	<b>1 595 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 245 000,00</b>	
2.5.1.	Текущий ремонт кровли	350 000,00	0,00	265 000,00	договор
2.5.2.	Ремонт фасада, балконных плит, водостоков (высотные работы альпинистов)	230 000,00	0,00	250 000,00	договор
2.5.3.	Ремонт подъездов №3	870 000,00	0,00	600 000,00	договор
2.5.4.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса А (5-1 п.) здания	145 000,00	0,00	130 000,00	договор
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом</b>	<b>110 000,00</b>	<b>2 726 120,00</b>	<b>2 801 068,00</b>	
3.1.	ФОТ аппарата управления (1 чел.)		660 000,00	1 164 000,00	штатное расписание
3.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ управленческого аппарата		133 320,00	235 128,00	
3.2.	Правовое обслуживание	0,00	360 000,00	360 000,00	договор
3.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	60 000,00	30 000,00	150 000,00	договор
3.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	0,00	190 000,00	210 000,00	накладные
3.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатации лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	0,00	331 000,00	322 000,00	договоры



3.6.	Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	0,00	1 021 800,00	334 940,00	договоры
3.7.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП, проверка катодной защиты трубопроводов от блуждающих токов	50 000,00	0,00	25 000,00	договоры
<b>4</b>	<b>ИНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>0,00</b>	<b>1 382 304,50</b>	<b>1 100 408,34</b>	
4.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	0,00	840 000,00	600 000,00	договор
4.1.1.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя		169 680,00		
4.2.	Внеплановые расходы	0,00	154 624,50	300 408,34	договоры
4.3.	Аренда консьержной 10 п.	0,00	138 000,00	120 000,00	договор
4.4.	Расходы на подарки ветеранам (Новый год, 9 мая)	0,00	80 000,00	80 000,00	
<b>5</b>	<b>ФОНД ПООЩРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ</b>	<b>201 749,52</b>	<b>998 760,00</b>	<b>1 089 257,21</b>	<b>Положение об оплате труда</b>
	<b>ИТОГО по фондам</b>	<b>12 302 834,57</b>	<b>5 407 184,50</b>		
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>17 710 019,07</b>		