

СОГЛАСОВАНО решением Общественного совета ТСЖ  
"Ломоносовский, 18" (протокол от 06.12.16 и 12.12.16)  
Глава Общественного совета

Давидович Я.А.

УТВЕРЖДЕНО решением Правления ТСЖ  
"Ломоносовский, 18" (протокол от 29.11.2016  
г.) Председатель правления

Д.И. Вобликова

(проект) Смета расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2017 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

| № п/п | I. Доходы - источники поступления  | Планируемые поступления на содержание и ремонт общего имущества в пределах планово-нормативной ставки (ПНС) (руб.) | Планируемые поступления в Резервный фонд (РФ) (руб.) | Справочно смета 2016г., руб. | Основание   |
|-------|--|--|--|------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников жилых помещений (включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества, домофон) | 11 641 225,38  | 641 719,20   | 12 114 750,82                | Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания           |
| 2     | Платежи от собственников нежилых помещений   | 1 777 264,00   | 1 212 879,01   | 2 562 758,17                 | Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры |
| 3     | Прочие доходы (внерезультативные доходы и др.)   | 0,00   | 2 436 931,48   | 2 167 627,48                 | Договора использования общего имущества                               |
|       | <b>ИТОГО по фондам:</b>  | <b>13 418 489,38</b>   | <b>4 291 529,69</b>                                  | <b>16 845 136,47</b>         |   |
|       | <b>ИТОГО</b>   |  | <b>17 710 019,06</b>                                 | <b>16 845 136,47</b>         |   |

| № п/п  | II. Расходы   | Затраты на выполнение обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) (руб./год) | Затраты на выполнение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2017г., финансируемых из Резервного фонда (руб./год) | Справочно: Смета 2016 г. |                    |
|--------|---|---|--|--------------------------|--------------------|
| 1.     | <b>Санитарное содержание домовладения</b>                                       | <b>4 394 025,85</b>   | <b>0,00</b>  | <b>4 368 837,73</b>      |                    |
| 1.1.   | ФОТ персонала по уборке домовладения (5,2 шт. единиц)                           | 1 339 455,78  | 0,00   | 1 313 092,95             | штатное расписание |
| 1.1.1. | Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке домовладения          | 270 570,07  | 0,00   | 265 244,78               | штатное расписание |
| 1.2.   | Очистка кровли, карнизов от снега и наледи                                      | 600 000,00  | 0,00   | 520 000,00               | договор            |
| 1.3.   | Техническое обслуживание вентиляции   | 84 000,00   | 0,00   | 80 000,00                | договор            |
| 1.4.   | Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп     | 1 000 000,00  | 0,00   | 1 100 000,00             | договор            |
| 1.5.   | Дератизация и дезинсекция   | 50 000,00   | 0,00   | 40 500,00                | договор            |
| 1.6.   | Общедомовое электропотребление  | 950 000,00  | 0,00   | 950 000,00               | договор            |
| 1.7.   | ХВС на общедомовые нужды  | 100 000,00  | 0,00   | 100 000,00               | договор            |
| 2.     | <b>Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт</b>                     | <b>7 597 059,20</b>   | <b>300 000</b>   | <b>7 485 365,20</b>      |                    |
| 2.1.   | ФОТ технического персонала ТСЖ (9,2 шт.ед)                                      | 3 469 600,00  | 0,00   | 3 322 600,00             | штатное расписание |
| 2.1.1. | Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала технической службы              | 700 859,20  | 0,00   | 671 165,20               | штатное расписание |
| 2.2.   | Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала               | 10 000,00   | 0,00   | 10 000,00                | договор            |
| 2.3.   | МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда                                      | 560 000,00  | 0,00   | 787 000,00               | накладные          |
| 2.4.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования сетей</b> | <b>1 261 600,00</b>   | <b>300 000,00</b>  | <b>1 449 800,00</b>      |                    |
| 2.4.1. | Тех. обслуживание пожарной сигнализации   | 206 600,00  | 0,00   | 259 656,00               | договор            |
| 2.4.2. | Тех. обслуживание лифтов  | 730 000,00  | 0,00   | 729 144,00               | договор            |
| 2.4.3. | Тех. обслуживание запирающих устройств  | 0,00  | 300 000,00   | 105 000,00               | договор            |
| 2.4.4. | Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании                  | 150 000,00  | 0,00   | 186 000,00               | договор            |
| 2.4.5. | Тех. обслужив. внутридомового газопровода                                       | 175 000,00  | 0,00   | 170 000,00               | договор            |
| 2.5.   | <b>Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания</b>        | <b>1 595 000,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>1 245 000,00</b>      |                    |
| 2.5.1. | Текущий ремонт кровли   | 350 000,00  | 0,00   | 265 000,00               | договор            |

|          |  |                      |                      |                     |                                  |
|----------|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|
| 2.5.2.   | Ремонт фасада, балконных плит, водостоков (высотные работы альпинистов)  | 230 000,00           | 0,00                 | 230 000,00          | договор                          |
| 2.5.3.   | Ремонт подъездов №3  | 870 000,00           | 0,00                 | 600 000,00          | договор                          |
| 2.5.4.   | Покраска ограждений периметра кровли корпуса А (5-1 п.) здания   | 145 000,00           | 0,00                 | 130 000,00          | договор                          |
| <b>3</b> | <b>Расходы по управлению общим имуществом</b>  | <b>110 000,00</b>    | <b>2 588 120,00</b>  | <b>2 801 068,00</b> |                                  |
| 3.1.     | ФОТ аппарата управления (2 чел.)   |                      | 1 200 000,00         | 1 164 000,00        | штатное расписание               |
| 3.1.1.   | Обязательные отчисления в фонды с ФОТ управленческого аппарата   |                      | 133 320,00           | 235 128,00          |                                  |
| 3.2.     | Правовое обслуживание  | 0,00                 | 360 000,00           | 360 000,00          | договор                          |
| 3.3.     | Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ  | 60 000,00            | 30 000,00            | 150 000,00          | договор                          |
| 3.4.     | Техническое обеспечение управленческих функций   | 0,00                 | 190 000,00           | 210 000,00          | накладные                        |
| 3.5.     | Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)   | 0,00                 | 331 000,00           | 322 000,00          | договоры                         |
| 3.6.     | Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.) | 0,00                 | 343 800,00           | 334 940,00          | договоры                         |
| 3.7.     | Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП, проверка катодной защиты трубопроводов от блуждающих токов        | 50 000,00            | 0,00                 | 25 000,00           | договоры                         |
| <b>4</b> | <b>ИНЫЕ РАСХОДЫ</b>  | <b>0,00</b>          | <b>1 382 304,50</b>  | <b>1 100 408,34</b> |                                  |
| 4.1.     | Вознаграждение Председателю Правления  | 0,00                 | 840 000,00           | 600 000,00          | договор                          |
| 4.1.1.   | Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя  |                      | 169 680,00           |                     |                                  |
| 4.2.     | Внеплановые расходы  | 0,00                 | 154 624,50           | 300 408,34          | договоры                         |
| 4.3.     | Аренда консьержной 10 п.   | 0,00                 | 138 000,00           | 120 000,00          | договор                          |
| 4.4.     | Расходы на подарки ветеранам (Новый год, 9 мая)  | 0,00                 | 80 000,00            | 80 000,00           |                                  |
| <b>5</b> | <b>ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ</b>   | <b>201 749,52</b>    | <b>1 136 760,00</b>  | <b>1 089 257,21</b> | <b>Положение об оплате труда</b> |
|          | <b>ИТОГО по фондам</b>   | <b>12 302 834,57</b> | <b>5 407 184,50</b>  |                     |                                  |
|          | Дефицит/профицит   | 1 115 654,81         | -1 115 654,81        |                     |                                  |
|          | <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>  |                      | <b>17 710 019,07</b> |                     |                                  |
|          | Дефицит/профицит   |                      | 0,00                 |                     |                                  |