

Протокол очно-заочного заседания Общественного совета 01 – 08 июня 2023

Присутствовали:

1 п.: Левитский Д. Н.; 2 п.: Егоров А.В., Колударов В.В., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н.; 4 п.: Зеленина И.А.; 8 п.: Данилина Ю.В.; 9 п.: Андреев А.И.; 10 п.: Мартынова Г.М., Садыкина О.И.; 11 п.: Судибье И.А.; 12 п.: Калашников А.А., Соловьева Г.А.; 13 п.: Давидович Я.А.

I. О Повестке дня заседания Общественного Совета (далее – ОС) 01.06.2023

Я.А. Давидович предложил утвердить следующую Повестку дня заседания Общественного Совета 01.06.2023:

1. Согласование Повестки дня общего собрания членов ТСЖ. (докл. Глава ОС Я.А. Давидович)
2. Согласование Отчета о финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) ТСЖ за 2022 г. (докл. Председатель Правления ТСЖ Н.А. Табакова).
3. Принятие к сведению заключения Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год (докл. Председатель РК Д.Н. Морозов, Г.Е. Маркин, Г.А. Звездина, А.М. Толмачев)
4. Согласование корректировки Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год (докл. Н.А. Табакова).
5. Согласование Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год (докл. Н. А. Табакова).
6. О включении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о повышении платы за техническое обслуживание домофона с 55 до 70 руб. с квартиры и включении данной суммы в Единый платежный документ (ЕПД) (докл. Н. А. Табакова)
7. Утверждение состава Счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в июле 2023 г. (докл Я.А. Давидович).
8. О результатах голосования по выдвижению кандидатов в члены правления ТСЖ по подъездам (докл. Я. А. Давидович)
9. О выдвижения кандидатов в Ревизионную комиссию ТСЖ по подъездам (докл. Я.А. Давидович)
10. Выдвижение кандидатов в члены правления ТСЖ по квоте ОС.
11. Выборы главы ОС на период 2023-2025 гг.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную Я.А. Давидовичем Повестку дня заседания Общественного Совета от 01.06.2023

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

II. О повестке дня Общего собрания членов ТСЖ

Я.А. Давидович огласил следующую Повестку дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»
2. О согласовании Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2022 год.
3. О согласовании Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» (далее – РК) по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год .
4. Об избрании членов Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»:
5. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18»:
6. Об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в сумме 80 тыс. руб. в месяц.
7. Об утверждении корректировки Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2023 г.
8. Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024 г.
9. Об утверждении с 01 июня 2023 г. обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) в размере 70 рублей с квартиры и включения платежа в Единый платежный документ (ЕПД)

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную правлением ТСЖ повестку дня общего собрания членов ТСЖ за исключением пункта 9.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

III. Об Отчете о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2022

Доклад зачитала Табакова Н.А.

Вопросы к докладчику:

1. Докладчику были заданы вопросы об эффективности работ камер видеонаблюдения и соответственно целесообразности их установки в подъездах 5-7 (А.А. Рожкова).
В ответ на данный вопрос Рожковой член ОС от п. 9 А.И. Андреев подчеркнул, что только благодаря камерам видеонаблюдения были выявлены «закладчики наркотиков» в подъезде № 9. Так что смысл ставить камеры есть.
2. Я.А. Давидович попросил сравнить эффективность обслуживания видеокamer Процентром и новым подрядчиком Пожмонтажстрой, а также их ценовую политику. Н.А. Табакова ответила, что провести сравнение эффективности обслуживания в данный момент невозможно, т.к. неизвестна ценовая политика Процентра на будущее.
Обслуживание камер новым подрядчиком по всем параметрам дороже, чем было у Процентра за прошедший период. Было предложено провести ревизию камер наружного наблюдения, а также оснастить видеокameraми подъезд № 11, используя при этом систему видеонаблюдения, разработанную для этого подъезда В.В. Колударовым.
3. И.А. Судибье был поставлен вопрос о замене железной двери в п. 11 на пластиковую.
Я.А. Давидович отметил, что железная дверь с независимым домофоном намного лучше обеспечивает безопасность, нежели простая пластиковая дверь.
4. Был задан вопрос, берет ли новый подрядчик дополнительные по сравнению с Процентром обязательства по обслуживанию камер. Н.А. Табакова ответила, что не берет.

5. Был задан вопрос, обслуживает ли новый подрядчик старый кабель. Н.А. Табакова ответила, что обслуживает.

РЕШИЛИ: согласовать отчет о ФХД ТСЖ за 2022

При этом Правлению было предложено провести ревизию камер наружного наблюдения, оснастить видеокameraми подъезд № 11, используя при этом систему видеонаблюдения, разработанную для этого подъезда В.В. Колударовым.

Голосовали: «ЗА» 14, Воздержался: 1

IV. О Заключении Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

Заключение представил председатель ревизионной комиссии Д.Н. Морозов. Содокладчиками выступили зам. пред. РК Г.Е. Маркин и член РК Г.А. Звезда.

Д.Н. Морозов отметил, что все замечания и рекомендации РК содержатся в Заключении, при этом подчеркнул особую важность составления дефектных ведомостей при проведении ремонта.

Дополнение зам. председателя Г.Е. Маркина

Не все запланированное удалось проверить, т.к. по объективным причинам члены РК не смогли в этом году начать проверку раньше середины апреля. Основные документы, необходимые для работы РК (включая проект Отчета ТСЖ о ФХД, исправленные данные по исполнению Сметы доходов и расходов ТСЖ, налоговую декларацию по УСН за 2022 г.) были направлены в адрес РК только 26.04.2023. Практически сразу после начала предоставления в комиссию основных документов для их изучения и проверки членами РК, бухгалтер ТСЖ заболела, взяла больничный лист и одновременно написала заявление об уходе.

Принимая во внимание выявленные факты грубейших нарушений при передаче дел при смене председателя Правления ТСЖ, отсутствие либо ненадлежащее качество проводимых в ТСЖ инвентаризаций, проверка, в частности, бухгалтерских документов ТСЖ должна была бы занимать существенный период времени ввиду необходимости подтверждения наличия, полноты и правильности отражения в учете активов и обязательств ТСЖ.

Передача дел осуществлялась в произвольном порядке, как минимум с нарушением требований ст. 11 Федерального Закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 27 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", а также норм, изложенных в Приложении № 3 к Учетной политике ТСЖ – так, например, инвентаризация активов и обязательств ТСЖ при передаче дел от Вобликовой Л.И. Татьянину В.А. в 2021 году не проводилась.

Ни при смене руководителя ТСЖ в 2021, ни в 2023 году не назначалась Комиссия по передаче дел от предыдущего председателя Правления ТСЖ последующему вновь избранному. Не был определен перечень документов и дел, подлежащих передаче – принцип, по которому одни документы передавались, а другие – нет, не ясен. Не передавались документы, существующие (только) в электронном виде с обязательным указанием информационной системы хранения. Принцип, по которому одни документы передавались «поштучно», а другие – «папками» не ясен и внутренними документами ТСЖ не закреплен.

В ТСЖ для существенной части документов нет никаких «списков, описей», не утверждена номенклатура дел ТСЖ. Это затрудняет контроль над наличием документов и дел.

Бухгалтерская работа велась лучше, чем иные рабочие процедуры (процессы). Это достижение надо попытаться сохранить в условиях, когда бухгалтер будет работать удаленно.

Г.Е. Маркин предложил разработать и утвердить в установленном Уставом ТСЖ порядке документ, регламентирующий порядок передачи дел при смене Председателя Правления ТСЖ. Разработать с привлечением квалифицированных бухгалтерских работников и утвердить порядок проведения инвентаризаций в ТСЖ в виде подробно описывающего процесс документа с описанием процесса проведения инвентаризации от его инициирования до оформления итогов, описанием видов инвентаризации в зависимости от причин ее проведения, с описанием порядка инвентаризации отдельных «объектов» инвентаризации, с приведением самостоятельно разработанных форм Актов инвентаризации по тем «объектам», по которым не предусмотрены унифицированные формы.

Он также указал, что на сайте ТСЖ нет заключения РК за 2021 год.

Г.А. Звездина указала, что на договорах и смете не было необходимых виз, и что смета неполная. Она предложила обсудить вопрос о необходимости столь частой замены лифтов, вновь поставила вопрос о необходимости проведения очного общего собрания членов ТСЖ, с которым она выступила на заседании правления ТСЖ 29 мая 2023 г. Я.А. Давидович в ответ повторил сказанное им на том же заседании правления, что ни ЖК, ни Устав не требуют очной формы проведения собрания членов ТСЖ, предусматривая эту форму только для общего собрания собственников помещений в доме. Кроме того, собрать значительное количество членов ТСЖ не представляется возможным, особенно в условиях дефицита времени для проведения собрания.

Был задан вопрос, кто заключал договор об установке новых видеокамер. Н.А. Табакова ответила, что В.А. Татьянин.

Было высказано пожелание проводить аудит при передаче дел, а также привести договоры к единой форме, когда есть такая возможность.

Был задан вопрос, как соотносить эффективность и заработную плату юриста.

Г.А. Звездина ответила, что ответ на данный вопрос в стадии разработки.

Поскольку на заседании ОС отсутствовали три члена РК, которые выступили с особым мнением (Л.И. Вобликова, В.О. Камзолова, М.В. Усокина), Я.А. Давидович попросил озвучить их особое мнение А.М. Толмачева, который воздержался при голосовании за заключение РК. Согласно озвученному А.М. Толмачевым особому мнению трех членов РК плата юристу не завышена, цены тамбурных дверей не завышены, не было серьезных оснований для проведения предварительной экспертизы работ по текущему ремонту фасада здания.

РЕШИЛИ: Принять к сведению заключение РК, а также Особое мнение трех членов РК.

Рекомендовать Правлению ТСЖ принять незамедлительные меры к реализации рекомендаций РК, одобренных Правлением ТСЖ на заседании 29.05.2023.

Рекомендовать новому правлению ТСЖ внимательно проработать те рекомендации РК, которые не были одобрены Правлением ТСЖ на заседании 29.05.2023 с целью внедрения их в жизнь.

Голосовали: «ЗА» единогласно

V. О корректировке Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год

Докладчик Н.А. Табакова сообщила, что работы по перекачиванию пожарных рукавов из плана текущего ремонта на 2022 год переносятся в план на 2023 год. Корректировка сметы на 2023 год предполагает оплату всех мероприятий, рекомендованных МЧС.

РЕШИЛИ: Согласовать предложенную Правлением ТСЖ корректировку Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год

Голосовали: «ЗА» единогласно

VI. О плане мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Смете доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.

Н.А. Табаковой озвучены основные положения Плана и Сметы.

РЕШИЛИ: Согласовать предложенные Правлением ТСЖ план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

VII. О включении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о повышении платы за обслуживание домофона с 55-и до 70 рублей. и включении данной суммы в Единый платежный документ (ЕПД)

Докладчик Н.А. Табакова обосновала предложение повысить плату за домофоны с 55 до 70 рублей необходимостью установить видеонаблюдение в трех подъездах.

Я.А. Давидович отметил, что все расценки нового подрядчика в сфере видеонаблюдения существенно превышают расценки прежнего подрядчика «Процентр», при этом работа нового подрядчика не отличается большей эффективностью. На этом основании он предложил Совету отклонить предложение Правления о повышении платы за домофоны и рекомендовать Правлению вернуться к прежнему подрядчику.

РЕШИЛИ: Отклонить предложенное Правлением ТСЖ включение в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о повышении платы за обслуживание домофона с 55 до 70 р.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

VIII. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в июле 2023 года

Я.А. Давидович предложил утвердить следующий состав Счетной комиссии:

М.С. Савватейкина (1п), А.А. Рожкова, Э.Н. Самсонова (2п); И.А. Зеленина, Л.М. Тафимцева (4п); Г.К. Прозорова (5п); Н.А. Медведева (6п); Ю.В. Данилина (8п); Г.М. Мартынова, О.И. Садыкина (10п); И.А. Судибье (11п); А.А. Калашников (12п); Я.А. Давидович (13п).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный Я.А. Давидовичем состав Счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

IX. О результатах выдвижения кандидатов в члены Правления ТСЖ по подъездам

Я.А. Давидович сообщил, что по данным голосования по подъездам кандидатами в члены Правления ТСЖ от подъездов выдвинуты следующие лица:

Н.С. Анардович (1п); Л.И. Вобликова, Е.Н. Кочеткова (2п); И.С. Медведева (3п); Н.И. Торгунова (4п); В.М. Соколова (5п); С.Г. Кирдина-Чэндлер (6п); Е.М. Старовойтов (7п); Ю.В. Данилина

(8п); С.В. Середа (9п); В.А. Ивушкин (10п); К. Зеленцова (11п); Г.А. Соловьёва (12п); И.Л. Грач (13п).

РЕШИЛИ: Согласовать список избранных по подъездам кандидатов в члены Правления ТСЖ для включения их в бюллетень для голосования на Общем собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» единогласно

Х. О выдвижения кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСЖ по подъездам

Я. Давидович сообщил, что в новый состав ревизионной комиссии выдвинуты следующие кандидаты:

Д.Н. Морозов, И. Полянская (3п); А. Габдуллина (5п); Г.Е. Маркин (6п); А. Оглоблин (11п), Г.А. Звезда (12п)

РЕШИЛИ: Согласовать список избранных по подъездам кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСЖ для включения их в бюллетень для голосования на Общем собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» единогласно

XI. Выдвижение кандидатов в члены правления ТСЖ по квоте ОС

Я.А. Давидович сообщил, что в число кандидатов, выдвигаемых по квоте ОС, автоматически включаются все кандидаты в Правление ТСЖ, участвовавшие в голосовании по подъездам и не набравшие необходимое количество голосов, а также те члены ОС, которые на данном заседании пожелают устно или письменно выдвинуть себя в Правление ТСЖ. В итоге вниманию членов ОС представлено 7 кандидатов: И.Т. Багдасарова (1п); С.К. Бедонин (3п); Н.А. Табакова (5п); А.М. Толмачев (10п); И.Н. Овсянникова (12п); С.Ю. Метлинская (13п), И.С. Фомина (13п).

ГОЛОСОВАЛИ (в порядке представления) **«ЗА»: И.С. Фомина – 8 чел., С.Ю. Метлицкая – 4 чел., И.Н. Овсянникова – 3 чел., Н.А. Табакова – 9 чел., А.М. Толмачев – 9 чел.**

Голосование по выдвижению кандидатов в члены Правления ТСЖ по квоте ОС началось в 23:45. В виду позднего времени члены ОС начали расходиться, в 00:15 кворума уже не было (подтверждается видеосъемкой). Соответственно, голосование по кандидатурам С.К. Бедонина и И.Т. Багдасаровой, а также выборы главы ОС на очной части заседания 01.06.2023 не состоялись.

В ходе дальнейшего обсуждения членами ОС было решено продолжить заседание ОС в заочной форме, проведя заочное голосование по выборам трёх кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС из числа кандидатов, рассмотренных на очной части заседания, а также провести заочные выборы главы Общественного совета.

В связи с тем, что 01.06.2023 на очной части заседания ОС голосование по кандидатам в Правление ТСЖ по квоте ОС не было доведено до конца, а также не были проведены выборы главы ОС (из-за отсутствия к концу заседания в 00:15 кворума), а также по причине того, что большая часть членов ОС находится за пределами Москвы, заочное голосование продолжалось 7 дней: со 2 по 8 июня 2023 года. Голосование осуществлялось с помощью бюллетеня для голосования и по электронной почте ТСЖ (соответствующие письма прилагаются).

На заочное голосование членов ОС было поставлено 4 вопроса:

1. О форме голосования по выдвижению кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025 – очная или заочная форма голосования.
2. О выдвижении кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС.

3. О форме голосования по выборам главы ОС на период 2023-2025 – очная или заочная форма голосования

4. О выборе главы ОС

В действующий состав ОС входит 41 представитель от 13-ти подъездов дома.

В заочном голосовании приняли участие 35 членов ОС от 13-ти подъездов дома.

Не участвовали в голосовании следующие члены ОС:

А. Протоклитов 4п (в командировке – нет связи),

Л.И. Гламазда 5п (находится в 500 км от Москвы без доступа к интернету), Н.В. Душенькина 5п

М.Г. Лейн 8п (находится вне Москвы, после отправки ей бланков для голосования перестала выходить на связь), Н.В. Крюкова (нет связи),

Г.А. Соловьева 12п.

Итоги голосования

I. О форме голосования по выдвижению кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025

Голосовали:

«ЗА» очную форму голосования – 6 чел.

«ЗА» заочную форму голосования – 28 чел.

Не голосовал 1 участник голосования – С.В. Рыжов (7 п.).

РЕШИЛИ: Утвердить заочную форму голосования по выдвижению кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025.

2. О выдвижении кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС.

Устав ТСЖ наделяет Общественный Совет правом выдвижения кандидатов в Правление. Квота ОС представляет собой разницу между общим количеством членов Правления, утвержденным решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол №11 от 24.05.2013), а именно 17 человек, и количеством членов Правления, согласно Уставу избираемых членами ТСЖ по подъездам, а именно 14 человек. Разница между этими двумя цифрами составляет 3 человека, что и образует квоту ОС. Голосование проходило по 7 кандидатурам: Багдасарова И.Т. (2 п.), Бедонин С.К. (3 п.), Табакова Н.А. (5 п.), Толмачев А.М. (10 п.), Овсянникова И.Н. (12 п.), Метлинская С.Ю. (13 п.), Фомина И.С. (13 п.)

Голосовали:

«ЗА» Багдасарову И.Т – 3 чел. (Н.И. Кудрявцева, А.А. Калашников, Я.А. Давидович);

«ЗА» Бедонина С.К. – 5 чел. (Л.В. Барбараш, Н.А. Карелина, В.В. Халеский, И.Н. Овсянникова, Давидович Я.А.);

«ЗА» Табакову Н.А. – 26 чел;

«ЗА» Толмачева А.М. – 26 чел;

«ЗА» Овсянникову И.Н. – 5 чел. (Н.А. Карелина, Андреев А.И., Калашников А.А., И.Н. Овсянникова, Я.А. Давидович);

«ЗА» Метлинскую С.Ю. – 5 чел. (Н.А. Карелина, Андреев А.И., Калашников А.А., И.Н. Овсянникова, Давидович Я.А.);

«ЗА» И.С. Фомину – 23 чел.

Не голосовало 2 участника голосования – М.А. Короткова, Т.П. Усоева

**РЕШИЛИ: выдвинуть кандидатами в Правление ТСЖ по квоте ОС:
Н.А. Табакову, А.М. Толмачева, И.С. Фомину**

3. О форме голосования по выборам главы ОС

Голосовали:

«ЗА» очную форму выборов главы ОС – 6 чел.

«ЗА» заочную форму выборов главы ОС – 28 чел.

Не голосовал 1 участник голосования – С.В. Рыжов (7 п.)

РЕШИЛИ: Утвердить заочную форму голосования по выборам главы ОС на период 2023-2025

4. О выборе главы ОС на период 2023-2025.

Выборы прошли на альтернативной основе, т.к. кроме кандидатуры Я.А. Давидовича уже в ходе заочного голосования были выдвинуты еще 2 кандидатуры: И.Н. Овсянникова и Н.В. Душенькина.

Голосовали:

«ЗА» Я.А. Давидовича – 28 чел.

«ЗА» И.Н. Овсянникову – 2 чел. (Н.И. Кудрявцева Я.А. Давидович)

«ЗА» Н. В. Душенькину – 1 чел. (Т.П. Усоева)

Не голосовали 4 участника голосования – Н.А. Карелина, С.В. Рыжов, М.А. Короткова, Д.С. Хрущев

РЕШИЛИ: избрать главой **Общественного Совета на период 2023-2025 Я.А. Давидовича**

Результаты заочного голосования подсчитаны и удостоверены Счётной комиссией в составе:

1-й подъезд – Савватейкина М.С., 2 п. – Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., 4 п. – Зеленина И. А., Тафинцева Л. М., 5 п. – Прозорова Г.К., 6 п. – Медведева Н.А., 8 п. – Данилина Ю.В., 10 п. – Мартынова Г.М., Садыкина О.И., 11 п. – Судибье И.А., 12 п. – Калашников А.А.

Протокол заседания счетной комиссии прилагается

Председатель заседания Общественного Совета ТСЖ



/Я.А. Давидович/

Секретарь очной части заседания ОС от 01.06.2023



/Ю.В. Данилина/

**Протокол заседания Счетной комиссии общественного совета ТСЖ по подведению итогов
заочного заседания и членов ОС 02-08.06.2023**

Состав Счетной комиссии:

1(подъезд)	Савватейкина М. С.
2(п)	Рожкова А. А.
2	Самсонова Э. Н.
2	Уварова Н. Н.
4(п)	Зеленина И. А.
4	Тафинцева Л. М.
5(п)	Прозорова Г. К.
6(п)	Медведева Н. А.
8(п)	Данилина Ю. В.
10(п)	Мартынова Г. М.
10	Садыкина О. И.
11(п)	Судибье И. А.
12(п)	Калашников А.А.

В связи с тем, что на очном заседании Общественного Совета (далее – ОС) ТСЖ 01.06.2023г. голосование по кандидатурам в Правление ТСЖ по квоте ОС не было доведено до конца, а также не были проведены выборы главы ОС, в связи с отсутствием к концу заседания ОС(00:15) кворума, а также в связи с тем, что большая часть членов ОС находится за пределами Москвы в срок 02-08.06.2023г., проведено заочное заседание ОС. Голосование осуществлялось с помощью бюллетеней для голосования и по электронной почте ТСЖ (ответные письма прилагаются).

Повестка дня заочного заседания ОС 02-08.06.2023г.

1. О выборе формы выдвижения кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025 - заочные или очные.
2. О выдвижении кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС.
3. О выборе заочной или очной формы выборов главы ОС на период 2023-2025
4. О выборе главы ОС

В действующий состав ОС входит 41 представитель 13-ти подъездов дома.

В заочном голосовании приняли участие 35 Членов ОС от 13-ти подъездов. Не участвовали в голосовании следующие члены ОС: 4п А. Протоклитов(в командировке - нет связи), 5п Л.И. Гламазда (находится в 500км от Москвы в горах без доступа к интернету) и Н.В. Душенькина, 8п М.Г. Лейн(находится вне Москвы, после отправки ей бланков для голосования-перестала выходить на связь) и Н.В. Крюкова(нет связи), 12п Г.А. Соловьева.

Итоги голосования:

1. О выборе формы выдвижения кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025 - заочные или очные.

Голосовали:

За заочную форму голосования выдвижения кандидатов в Правление ТСЖ на период 2023-2025 28 чел.

ЗА очную форму голосования выдвижения кандидатов в Правление ТСЖ на период 2023-2025 6 чел.

Не голосовал по данному вопросу: 1 участник голосования С.В. Рыжов (7п).

РЕШИЛИ: Признать правомерной заочную форму голосования по выдвижению кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС на период 2023-2025.

II. О выдвижении кандидатов в Правление ТСЖ по квоте ОС.

Устав ТСЖ наделяет Общественный Совет правом выдвижения кандидатов в Правление. Квота ОС представляет собой разницу между общим количеством членов Правления, утвержденным решением общего собрания членов ТСЖ (Протоколом №11 от 24.05.2013г.), а именно 17чел., и количеством членов Правления, избираемых жителями по подъездам, а именно 14 чел. Разница между этими двумя цифрами составляет 3 чел, что и образует квоту ОС. Голосование проходило по 7-и кандидатурам: Багдасарова И.Т. 2 п., Бедонин С.К. 3 п., Табакова Н.А. 5 п., Толмачев А.М. 10 п., Овсянникова И.Н. 12 п., Метлицкая С. 13 п., Фомина И.С. 13 п.

РЕШИЛИ: выдвинуть кандидатами в Правление ТСЖ по квоте ОС: Н.А. Табакову, А.М. Толмачева, И.С. Фомину.

Голосовали:

«ЗА» Багдасарову И.Т 3 чел.(Н.И. Кудрявцева, А.А. Калашников, Я.А. Давидович);

«ЗА» Бедонина С.К. 5чел. (Л.В. Барбараш, Н.А. Карелина, В.В. Халеский, И.Н. Овсянникова, Давидович Я.А.);

«ЗА» Табакову Н.А. 26 чел;

ЗА» Толмачева А.М. 26 чел;

«ЗА» И.Н. Овсянникову 5 чел.; в т.ч. (Н.А. Карелина, Андреев А.И., Калашников А.А., И.Н. Овсянникова, Давидович Я.А);

«ЗА» Метлицкую С. чел. в т. ч.(Н.А. Карелина, Андреев А.И., Калашников А.А., И.Н. Овсянникова, Давидович Я.А);

«ЗА» И. С. Фомину 23 чел.

Воздержались от голосования по данному вопросу 2 участника голосования: М.А. Короткова, Т,П. Усоева

РЕШИЛИ:

Считать выдвинутыми кандидатами в Правление ТСЖ по квоте ОС Н.А. Табакову, А.М. Толмачева, И.С. Фомину

III. О выборе заочной или очной формы выборов главы ОС

Голосовали:

ЗА очную форму выборов главы ОС проголосовали 6 чел.

За заочную форму голосования проголосовало 28 чел.

Не голосовал по данному вопросу: 1 участник голосования С.В. Рыжов (7п).

РЕШИЛИ: Признать правомерной заочную форму голосования по выборам главы ОС на период 2023-2025.

IV. О выборе главы ОС на период 2023-2025.

Выборы прошли на альтернативной основе. В ходе голосования были выдвинуты три кандидатуры: Н.В. Душенькина, И.Н. Овсянникова, Я.А. Давидович.

Голосовали:

«ЗА» Н. В. Душенькину: 1 чел. Т.П. Усоева


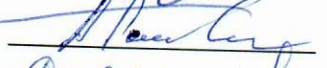
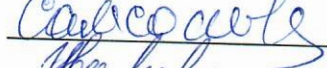
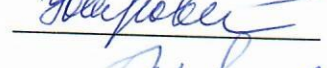

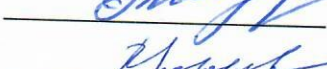
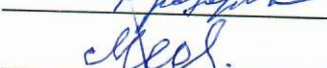
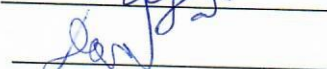


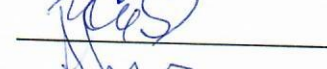


«ЗА» И.Н. Овсянникову 2 чел. Н.И. Кудрявцева Я.А. Давидович

«ЗА» Я.А. Давидовича 28 чел.

Не голосовали по данному вопросу 4 участника голосования: Н.А. Карелина, М.А., С.В. Рыжов, М.А.Короткова, Д.С. Хрущев.

РЕШИЛИ: избрать главой Общественного Совета на период 2023-2025 Я.А. Давидовича.

Члены Счетной комиссии:

	Савватейкина М. С.
	Рожкова А. А.
	Самсонова Э. Н.
	Уварова Н. Н.
	Зеленина И. А.
	Тафинцева Л. М.
	Прозорова Г. К.
	Медведева Н. А.
	Данилина Ю. В.
	Мартынова Г. М.
	Садыкина О. И.
	Судибье И. А.
	Калашников А.А.