

ПРОТОКОЛ № 9

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

07 марта 2014 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Филиппова Н.П. кв. 11, Колударов В.В. кв. 86, Вобликова Л.И. кв. 91, Бедонин С.К. кв. 138, Солодовникова А.В. кв. 155, Матвейчук Л.А. кв. 215, Кирдина С.Г. кв. 268, Басова В.Г. кв. 337, Грачев К.Н. кв. 392, Югай С.В. кв. 448, Андреев В.А. кв. 480, Зеленцова К.В. кв. 494, Палехова М.Е. кв. 568, Березань Ф.А. кв. 562, Грач И.Л. кв. 595 проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

1. Утверждение Счетной комиссии общего собрания в составе: Завьялова Е.Г., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Самсонова Э.П., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Зеленцова И.А., Тафинцева Л.В., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Миронова С.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Павлова И.О., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банк Москвы.
3. Продление внесения собственниками помещений в доме ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб./кв.м, утвержденном решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол от 21.03.2013 г.), до установления Правительством Москвы минимального размера взноса в соответствии со ст.167, 170 ЖК РФ.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января 2014 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.
5. Предоставление ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2014 году от собственников нежилых помещений ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника нежилого помещения.
6. Направление Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из Фонда капитального ремонта общего имущества:
 - 650 тыс. руб. на обустройство узла учета потребления коммунальных ресурсов (тепловая энергия и ГВС) в ИПП дома по окончании отопительного сезона (апрель-май 2014 г.);
 - 375 150 руб. на замену трубопровода ГВС 150 п.м (100м – дм 159мм, 50м – дм 89мм) в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);
 - 180 400 руб. на замену чугунных задвижек на шаровые фланцевые задвижки (7 шт.) на трубопроводе ГВС в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);
 - 360 тыс. руб. на перекладку 2-х канализационных выпусков от канализационных стояков 10 и 12 подъездов до колодцев в период апрель-сентябрь 2014 г.
7. Направление, начиная с июня 2014 г., Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из Фонда капитального ремонта общего имущества на проведение работ по гидроизоляции 430 кв. м фундамента здания инъекционным способом и заключение договора авторского надзора (общая стоимость до 10 049 564 руб.) по мере накопления в Фонде капитального ремонта общего имущества средств, необходимых для проведения данных видов работ.

8. Предоставление полномочия Правлению ТСЖ «Ломоносовский,18» на пролонгацию Договора страхования общего имущества с Военно-страховой компанией на 2014-2016 годы и на включение обязательного платежа на страхование общего имущества в Единый платежный документ (ЕПД).

Подсчет голосов производился 07 марта 2014 года. В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила 77,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 95,45% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4,00% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Завьялова Е.Г., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Зеленцова И.А., Тафинцева Л.В., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Миронова С.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Павлова И.О., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 73,42% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 1,35% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 2,50% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 22,73%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта общего имущества перечисление собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банк Москвы.

3. По третьему вопросу:

За – 73,57% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 1,70% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 2,00% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 22,73%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Продлить внесение собственниками помещений в доме ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб./кв.м, утвержденном решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол от 21.03.2013 г.), до установления Правительством Москвы минимального размера взноса в соответствии со ст.167, 170 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу:

За – 94,41% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 3,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января 2014 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.

5. По пятому вопросу:

За – 95,52% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,05% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,43% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2014 году от собственников нежилых помещений ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

За – 74,66% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 0,68% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 1,93% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 22,73%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» направить средства из Фонда капитального ремонта общего имущества:

- 650 тыс. руб. на обустройство узла учета потребления коммунальных ресурсов (тепловая энергия и ГВС) в ИТП дома по окончании отопительного сезона (апрель-май 2014 г.);

- 375 150 руб. на замену трубопровода ГВС 150 п.м (100м – дм 159мм, 50м – дм 89мм) в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);

- 180 400 руб. на замену чугунных задвижек на шаровые фланцевые задвижки (7 шт.) на трубопроводе ГВС в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);

- 360 тыс. руб. на перекладку 2-х канализационных выпусков от канализационных стояков 10 и 12 подъездов до колодцев в период апрель-сентябрь 2014 г.

7. По седьмому вопросу:

За – 73,66% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 1,58% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 2,03% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 22,73%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» начиная с июня 2014 г. направлять средства из Фонда капитального ремонта общего имущества на проведение работ по гидроизоляции 430 кв. м фундамента здания инъекционным способом и договор авторского надзора (общая стоимость до 10 049 564 руб.) по мере накопления в Фонде капитального ремонта общего имущества средств, необходимых для проведения данных видов работ.

8. По восьмому вопросу:

За – 91,02% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,73% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 6,25% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Ломоносовский,18» на пролонгацию Договора страхования общего имущества с Военно-страховой компанией на 2014-2016 годы и на включение обязательного платежа на страхование общего имущества в Единый платежный документ (ЕПД).

К данному протоколу прилагаются:

- 1). Бланки Решений собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы;
- 2). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений в доме.
- 3). Таблицы с результатами голосования собственников помещений по подъездам дома.

Члены Счетной комиссии:

Завьялова Е.Г.

Тафинцева Л.В.

Мартынова Г.М.

Багдасарова В.В.

Табакова Н.А.

Судибье И.А.

Рожкова А.А.

Медведева Н.А.

Павлова И.О.

Уварова Н.Н.

Краснова Л.Н.

Надеждина И.В.

Самсонова Э.Н.

Каменева Р.В.

Мартынова М.Н.

Барбараш Л.В.

Сичкаренко Р.П.

Давидович Я.А.

Нарижная Т.Г.

Миронова С.А.

Зеленцова И.А.

Новиков В.Г.