

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

21 марта 2013 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Филиппова Н.П., Колударов В.В., Вобликова Л.И., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Ермолина Д.Е., Балусова О.Н., Фейзетдинов Р.М., Левинская Н.В., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Грач И.Л. проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

1. Утверждение Счетной комиссии общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкарченко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.
2. Проведение капитального ремонта части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический в период отключения ГВС летом 2013г.), а также капитального ремонта части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.
3. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на утверждение окончательной Сметы расходов на капитальный ремонт трубопровода ГВС и фундамента дома, в том числе, по видам работ, при условии согласования её с Общественным советом ТСЖ.
4. Утверждение на 2013 г. ежемесячного обязательного платежа собственников помещений в доме в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника помещения в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на капитальный ремонт части трубопровода ГВС и части фундамента дома.
5. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января 2013 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений в доме ежемесячного обязательного платежа на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.
6. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2013 году от собственников нежилых помещений ежемесячного обязательного платежа в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
7. Направление ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2013 г. средств из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на проведение работ по капитальному ремонту части трубопровода горячего водоснабжения в подвале дома и части фундамента здания.
8. Предоставление ТСЖ «Ломоносовский, 18» права представлять законные интересы собственников помещений в доме в судах, в том числе по вопросам защиты права общей долевой собственности собственников помещений в доме, без ограничения круга лиц, к которым может быть предъявлен такой иск.
9. Предоставление полномочия Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в

доме, имеющих отдельный вход, при условии согласования условий таких договоров с Общественным советом ТСЖ.

10. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на передачу в пользование общего имущества собственников помещений путем заключения договоров использования общего имущества собственниками помещений в доме в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, утвержденными решением общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол № 2 от 11.12.2008 г.).

Подсчет голосов производился 21 марта 2013 года. В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила **76,37%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – **93,20%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **1,09%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **5,71%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.П., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – **73,06%** от общего числа собственников помещений в доме.

Против – **1,04%** от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – **2,27%** от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – **23,63%**.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический в период отключения ГВС летом 2013г.), а также капитального ремонта части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.

3. По третьему вопросу:

За – **70,31%** от общего числа собственников помещений в доме.

Против – **2,34%** от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – **3,51%** от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – **23,84%**.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на утверждение окончательной Сметы расходов на капитальный ремонт трубопровода ГВС и фундамента дома, в том числе, по видам работ, при условии согласования её с Общественным советом ТСЖ.

4. По четвертому вопросу:

За – 74,34% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 6,40% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 19,29% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить на 2013 г. ежемесячный обязательный платеж собственников помещений в доме в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника помещения в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на капитальный ремонт части трубопровода ГВС и части фундамента дома.

5. По пятому вопросу:

За – 72,79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 6,58% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 20,63% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января 2013 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений в доме ежемесячного обязательного платежа на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.

6. По шестому вопросу:

За – 77,47% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,81% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 18,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2013 году от собственников нежилых помещений ежемесячного обязательного платежа в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

7. По седьмому вопросу:

За – 71,08% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 1,35% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 3,93% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 23,63%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2013 г. направить средства из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на проведение работ по капитальному ремонту части трубопровода горячего водоснабжения в подвале дома и части фундамента здания.

8. По восьмому вопросу:

За – 77,40% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,95% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 18,66% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить ТСЖ «Ломоносовский, 18» права представлять законные интересы собственников помещений в доме в судах, в том числе по вопросам защиты права общей долевой собственности собственников помещений в доме, без ограничения круга лиц, к которым может быть предъявлен такой иск.

9. По девятому вопросу:

За – 69,57% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 2,76% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 4,51% от общего собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 23,16%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход, при условии согласования условий таких договоров с Общественным советом ТСЖ.

10. По десятому вопросу:

За – 68,82% от общего числа собственников помещений в доме.

Против – 3,64% от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – 4,38% от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 23,16%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на передачу в пользование общего имущества собственников помещений путем заключения договоров использования общего имущества собственниками помещений в доме в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, утвержденными решением общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол № 2 от 11.12.2008 г.).

К данному протоколу прилагаются:

- 1). Бланки Решений собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы;
- 2). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений в доме.
- 3). Таблицы с результатами голосования собственников помещений по подъездам дома.

Члены Счетной комиссии:

Уварова Н.Н.	Барбараш Л.В.	Ткаченко Е.Н.
Самсонова Э.Н.	Зеленина И.А.	Субботина Е.Н.
Рожкова А.А.	Табакова И.А.	Каменева Р.В.
Багдасарова В.В.	Масвейчук Л.А.	Сичкаренко Р.П.
Судибье И.А.	Краснова Л.Н.	Давидович Я.А.
Мартынова Г.М.	Мартынова М.Н.	