

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

15 февраля 2012

года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Филиппова Н.П., Колударов В.В., Вобликова Л.И., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Ермолина Д.Е., Балусова О.Н., Фейзетдинов Р.М., Левицкая Н.В., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Грач И.Л. проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

1. Утверждение Счетной комиссии общего собрания в составе: Агафонов А.С., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Гик Е.Я., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Ткаченко Е.Н., Каменева Р.В., Судибье И.А., Дубков Н.А., Михайлович И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2. Проведение в период подготовки дома к отопительному сезону 2012-2013 г. капитального ремонта помещения индивидуального теплового пункта (по плану БТИ помещение подвала I), в том числе: ремонта конструктивных элементов помещения общей площадью 282 кв. м; устройства вентиляционной системы помещения; устройства общедомового узла раздельного учета потребления воды для нужд холодного и горячего водоснабжения, а также раздельного учета потребления тепловой энергии системой центрального отопления и системой горячего водоснабжения; устройства автоматизированного узла управления системой центрального отопления.

3. Утверждение предварительной Сметы расходов на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта в размере 7 110 513,60 руб. по следующим видам работ: 1) Ремонт конструктивных элементов помещений, расположенных под проезжей частью и находящихся в аварийном состоянии, вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП "МосжилНИИпроект"; 2) Теплоизоляция потолочного перекрытия и внешнего фундамента комнат 8-10, не вошедших в п.1 предварительной Сметы; 3) Работы по ремонту конструктивных элементов комнат 1-7, 11, лестничной клетки «А», а также комнат 8-10 помещения ИТП, не вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП "МосжилНИИпроект"; 4) Устройство системы приточно-вытяжной вентиляции помещения; 5) Обустройство узла учета и узла регулирования коммунальных ресурсов (вода и тепловая энергия).

4. Участие в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере: 5 (пять) процентов

стоимости капитального ремонта, приходящейся на долю собственников жилых помещений, и 100 (сто) процентов стоимости кап. ремонта, приходящейся на долю собственников нежилых помещений, за исключением площадей, находящихся в собственности г. Москвы.

5. Участие в Адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы Департамента капитального ремонта г. Москвы для проведения капитального ремонта индивидуального теплового пункта д. 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

6. Утверждение ставки обязательного платежа для собственников помещений в доме, за исключением собственности г. Москвы, в Фонд капитального ремонта общего имущества на 2012 г. для участия в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома в размере 8,71 руб. в год с 1 кв. м общей площади.

7. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января по 31 августа 2012 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячный обязательный платеж на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 1,09 руб. с 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, за исключением собственности г. Москвы.

8. Предоставление Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2012 г. обязательного платежа в Фонд капитального ремонта общего имущества дома: от собственников нежилых помещений; а также от г. Москвы в том случае, если капитальный ремонт ИТП не будет включен в Адресную программу по проведению капитального ремонта Департамента капитального ремонта г. Москвы.

9. Организация одностороннего (кругового) движения транспортных средств на внутривортовой территории дома.

10. Установка автоматического шлагбаума на въезде во двор дома (за счет средств г. Москва).

Заочное голосование проходило с 26.12.2011 г. по 15.02.2012 г. Подсчет голосов производился 15 февраля 2012 года. В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила **72,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 89,12% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **2,61%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **8,27%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Агафонов А.С., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Гик Е.Я., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Ткаченко Е.Н., Каменева Р.В., Судибье И.А., Дубков Н.А., Михайлович И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – **68,46%** от общего числа собственников помещений в доме.

Против – **2,43%** от общего числа собственников помещений в доме.

Воздержался – **1,29%** от общего числа собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – **27,82%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести в период подготовки дома к отопительному сезону 2012-2013 г. капитальный ремонт помещения индивидуального теплового пункта (по плану БТИ помещение подвала I), в том числе: ремонт конструктивных элементов помещения общей площадью 282 кв. м; устройство вентиляционной системы помещения; устройство общедомового узла раздельного учета потребления воды для нужд холодного и горячего водоснабжения, а также раздельного учета потребления тепловой энергии системой центрального отопления и системой горячего водоснабжения; устройство автоматизированного узла управления системой центрального отопления.

3. По третьему вопросу:

За – **84,49%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **4,94%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **10,57%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предварительную Смету расходов на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта в размере 7 110 513,60 руб. по следующим видам работ: 1) Ремонт конструктивных элементов помещений, расположенных под проезжей частью и находящихся в аварийном состоянии, вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП "МосжилНИИпроект";

2) Теплоизоляция потолочного перекрытия и внешнего фундамента комнат 8-10, не вошедших в п.1 предварительной Сметы; 3) Работы по ремонту конструктивных элементов комнат 1-7, 11, лестничной клетки «А», а также комнат 8-10 помещения ИТП, не вошедших в Раздел 2 "Сметные материалы" (предварительный расчет стоимости) ГУП "МосжилНИИпроект"; 4) Устройство системы приточно-вытяжной вентиляции помещения; 5) Обустройство узла учета и узла регулирования коммунальных ресурсов (вода и тепловая энергия).

4. По четвертому вопросу:

За – 79,76% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 8,97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 11,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере: 5 (пять) процентов стоимости капитального ремонта, приходящейся на долю собственников жилых помещений, и 100 (сто) процентов стоимости кап. ремонта, приходящейся на долю собственников нежилых помещений, за исключением площадей, находящихся в собственности г. Москвы.

5. По пятому вопросу:

За – 85,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 4,30% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 10,14% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Участвовать в Адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы Департамента капитального ремонта г. Москвы для проведения капитального ремонта индивидуального теплового пункта д. 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

6. По шестому вопросу:

За – 79,59% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 9,26% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 11,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку обязательного платежа для собственников помещений в доме, за исключением собственности г. Москвы, в Фонд капитального ремонта общего имущества на 2012 г. для участия в долевом софинансировании капитального ремонта индивидуального теплового пункта дома в размере 8,71 руб. в год с 1 кв. м общей площади.

5. По седьмому вопросу:

За – 80,91% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 10,18% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 8,91% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на включение с 01 января по 31 августа 2012 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений ежемесячный обязательный платеж на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 1,09 руб. с 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, за исключением собственности г. Москвы.

8. По восьмому вопросу:

За – 82,85% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 5,99% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 11,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на получение в 2012 г. обязательного платежа в Фонд капитального ремонта общего имущества дома: от собственников нежилых помещений; а также от г. Москвы в том случае, если капитальный ремонт ИТП не будет включен в Адресную программу по проведению капитального ремонта Департамента капитального ремонта г. Москвы.

9. По девятому вопросу:

За – 83,32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 9,83% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 6,85% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать одностороннее (круговое) движение транспортных средств на внутривортовой территории дома.

10. По десятому вопросу:

За – 79,87% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 11,71% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 8,41% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить автоматический шлагбаум на въезде во двор дома (за счет средств г. Москва).

К данному протоколу прилагаются:

- 1). Бланки Решений собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы;
- 2). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений в доме.
- 3). Таблицы с результатами голосования собственников помещений по подъездам дома.

Члены Счетной комиссии:

Агафонов А.С.

Тафинцева Л.М.

Каменева Р.В.

Багдасарова В.В.

Табакowa Н.А.

Судибье И.А.

Барбараш Л.В.

Матвейчук Л.А.

Дубков Н.А.

Гик Е.Я.

Ткаченко Е.Н.

Михайлович И.А.

Мартынова М.Н.

Давидович Я.А.