

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

21 ноября 2006 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Карпова И.М., Вобликовой Л.И., Кузнецовой О.В., Морозова Д.Н., Синельниковой-Мурылевой Е.И., Маровой Ю.М., Шумкова В.Р., Кирдиной С.Г., Басовой В.Г., Каменевой Р.В., Али-Заде Г.А., Новикова В.Г., Крейнса М.Г., Галкина С.Б., Лестевой И.Г., Смирновой Е.Г., Емельяновой М.Б., Палеховой М.Е., Грач И.Л. проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в период с 01 октября по 12 ноября 2006 года по следующим вопросам:

1. Утверждение состава Счетной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании.
2. Выбор способа управления домом – создание ТСЖ.
3. Принятие Устава ТСЖ.
4. Определение количественного состава Правления ТСЖ.
5. Определение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Избрание персонального состава Правления ТСЖ.
7. Избрание персонального состава Ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Предоставление полномочий Правлению ТСЖ на оформление и регистрацию общего имущества многоквартирного дома, включая земельный участок.
9. Передача во временное пользование Правлению ТСЖ для текущей работы некоторых помещений, являющихся общим имуществом дома.

Подсчет голосов производился в период с 13 по 21 ноября 2006 года. В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила более 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу: Приняло участие – 0,75665, что составляет 75,66% от общего числа голосов собственников помещений дома.
За – 0,641528, что составляет 64,15% от общего числа голосов собственников помещений дома или 84,79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Против – 0,027698, что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников помещений дома или 3,66% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Воздержался – 0,087424, что составляет 8,74% от общего числа голосов собственников помещений дома или 11,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Карпов И.М., Багдасарова В.В., Кузнецова О.В., Синельникова-Мурылева Е.И., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Басова В.Г., Али-Заде Г.А., Крейнс М.Г., Галкин С.Б., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Цветков М.М.

2. По второму вопросу: Приняло участие – 0,758869 что составляет 75,89%, от общего числа голосов собственников помещений дома.
За – 0,638603, что составляет 63,86% от общего числа голосов собственников помещений дома или 84,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Из них предоставили данные для регистрации Товарищества 0,504480 собственников помещений дома –

Учредители ТСЖ, что составляет 50,45% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 0,040157, что составляет 4,02% от общего числа голосов собственников помещений дома или 5,29% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,080109, что составляет 8,01% от общего числа голосов собственников помещений дома или 10,56% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать Товарищество собственников жилья (ТСЖ) для управления общим имуществом многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Приняло участие - 0,757699, что составляет 75,77% от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,525963, что составляет 52,60% от общего числа голосов собственников помещений дома или 69,42% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,041109, что составляет 4,11% от общего числа голосов собственников помещений дома или 5,42% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,190627, что составляет 19,06% от общего числа голосов собственников помещений дома или 25,16% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять Устав ТСЖ.

4. По четвертому вопросу: Приняло участие - 0,757208; что составляет 75,72% от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,539878, что составляет 53,99% от общего числа голосов собственников помещений дома или 71,30% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,038497, что составляет 3,85% от общего числа голосов собственников помещений дома или 5,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,178834, что составляет 17,88% от общего числа голосов собственников помещений дома или 23,62% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Правление ТСЖ состоит из 17 человек.

5. По пятому вопросу: Приняло участие - 0,757699, что составляет 75,77% от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,539698, что составляет 53,97% от общего числа голосов собственников помещений дома или 71,23% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,040671, что составляет 4,07% от общего числа голосов собственников помещений дома или 5,37% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,177330, что составляет 17,73% от общего числа голосов собственников помещений дома или 23,40% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Ревизионная комиссия ТСЖ состоит из 6 человек.

6. По шестому вопросу: Приняло участие - 0,757699, что составляет 75,77% от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,535406, что составляет **53,54%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **70,66%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,038987, что составляет **3,90%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **5,15%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,183306, что составляет **18,33%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **24,19%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членами Правления ТСЖ: Карпова И.М., Вобликову Л.И., Васильеву Л.Б., Синельникову-Мурылеву Е.И., Марову Ю.М., Кирдину С.Г., Басову В.Г., Усаеву Т.П., Али-Заде Г.А., Крейнеса М.Г., Вахрушеву О.В., Галкина С.Б., Смирнову Е.Г., Палехову М.Е., Емельянову М.Б., Грач И.Л., Иванова Ю.С.

7. По седьмому вопросу: Приняло участие - 0,757699, что составляет **75,77%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,528862, что составляет **52,89%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **69,80%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,039731, что составляет **3,97%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **5,24%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,189106, что составляет **18,91%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **24,96%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозова Д.Н., Карелину Н.Г., Балусову О.Н., Оглоблина А.М., Печеру А. Н., Цветкова М.М.

8. По восьмому вопросу: Приняло участие - 0,754913, что составляет **75,49%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,540024, что составляет **54,00%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **71,53%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,039647, что составляет **3,96%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **5,25%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,175242, что составляет **17,52%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **23,21%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на оформление и регистрацию общего имущества многоквартирного дома, включая земельный участок.

9. По девятому вопросу: Приняло участие - 0,755993, что составляет **75,60%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

За – 0,632529, что составляет **63,25%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **83,67%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,040148, что составляет **4,01%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **5,31%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,083316, что составляет **8,33%** от общего числа голосов собственников помещений дома или **11,02%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Передать во временное пользование Правлению ТСЖ для текущей работы помещения в 5-м, 6-м и 7-м подъездах, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома.

К данному протоколу прилагаются: 1). Бланки Решений собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в количестве _____ штук;

2). Таблица расчета долей собственников помещений в праве собственности на общее имущество дома по состоянию на 1 октября 2006 г.;

3). Таблица с результатами Решений собственников помещений, принявших участие в голосовании;

4). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений в доме.

Члены Счетной комиссии:

Карпов Игорь Михайлович

Багдасарова-Виктория Вячеславовна

Кузнецова Ольга Викторовна

Синельникова Елена Ирбековна

Марова Юлия Михайловна

Кирдина Светлана Георгиевна

Басова Валентина Григорьевна

Али-Заде Галина Александровна

Крейшев Михаил Григорьевич

Галкин Сергей Борисович

Смирнова Екатерина Григорьевна

Палехова Марии Евгеньевна

Цветков Михаил Михайлович

Независимые Наблюдатели

Подъезд №1 Рылькова Г.В.

Подъезд №2 Уварова Н.И.

Подъезд №3 Коралев Р.А.

Подъезд №4 Солодовникова А.В.

Подъезд №5 Табакова Н.А.

Подъезд №6 Лапунниа Н.А.

Подъезд №7 Бойм Н.Г.

Подъезд №8 Сичкаренко Р.И.

Подъезд №9 Андриюшкевич О.А.

Подъезд №10 Камзолова В.О.

Подъезд №11 Зеленинова К. В.

Подъезд №12 Минаева С.В.

Подъезд №13 Давидович Я.А.

КОПИЯ ПРОТОКОЛА № 2
от 21 ноября 2006 г.

«По итогам общего собрания в заочной
форме собственников помещений о
создании Товарищества собственников
жилья в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект,
дом №18»

ПРОШНУРОВАНО:
Пронумерованных – 4 (четыре) листа.

Председатель правления
ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Иванов Ю.С.

