

ПРОТОКОЛ № 13
Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту
г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования
г. Москва

10 января 2019 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: собственников жилых помещений: Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Соловникова А.В – кв. 155, Агатов А.Г. – кв. 220, Рыжова И.В. –кв. 336, , Андреев В.А. – кв. 480, Матвейчук Л.А- кв.215., Татьянин В.А.- кв 83,Кирдина-Чэндлер С.Г.- кв.268,Деревяноко Е.А. –кв.420.проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

- 1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбара Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Прозорова Г.К., Медведева Н.А., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Усоева Т.П., Мартынова Г.М., Садыкина О.И., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.**
- 2). Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ (правопреемник ОАО «Банк Москвы»):**

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах
1	Замена лифтового оборудования в подъездах 11, 4, 5, 1, 3, 7, 6, 9, 12, в том числе: - установка лифтового оборудования; - ремонт шахты лифта и замена направляющих; - установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов; - ремонт машинного отделения, в том числе напольных, настенных и потолочных покрытий; - установка энергосберегающих светодиодных светильников, шумо- и виброзоляции; - замена электрокабелей ввода; - замена рубильника; - установка обрамлений; - обустройство проемов входа в лифт по размерам, соответствующим действующим стандартам; - восстановление поврежденных напольных и настенных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центральное отопление), в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, тепловых пунктов, запорного

	<p>и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на стояках: ремонт отопительных приборов, запорного и регулирующего оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы ; - изготовление проектно-сметной документации.
5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, прочисток, задвижек, ревизок, выпусков, опор; - на стояках: ремонт трубопроводов, ревизок, тройников, прочисток с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
6	<p>На внутридомовых инженерных системах электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт электросетей мест общего пользования, включая УЗО, электрошкафы; - организация системы заземления; - замена вводно-распределительных устройств (ВРУ), общедомовых электрощитовых, общеподъездных электронитовых . с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.

	Ремонт фасада, в том числе:
7	<ul style="list-style-type: none"> - заделка трещин и сколов; - ремонт балконных плит с герметизацией и армированием, ремонт ограждений с восстановлением поврежденных напольных покрытий в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - ремонт декоративных элементов фасада, карнизов; - замена карнизных и оконных отливов; - замена пожарных лестниц и переходов; - ремонт водосточной системы; - модернизация входных групп подъездов, включая крыльцо, козырек, пандус, перила, входную дверь, тамбур, освещения, установка головного устройства системы доступа в подъезд на входной двери, видеонаблюдение, изготовление проектно-сметной документации.
8	<p>Ремонт крыши, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена кровельного покрытия с применением современных экологических и энергосберегающих материалов и систем, выступающих элементов, слуховых окон, продухов, ограждений, свесов; - ремонт стропильной системы, включая противопожарную обработку деревянных элементов; - ремонт чердака, включая выходы в чердачное помещение и кровлю, переходных мостков, освещения, лотков слаботочных магистралей, восстановление температурно-влажностного режима; - изготовление проектно-сметной документации.
9	<p>Ремонт фундамента, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт перекрытий, стен, полов фундамента, гидро- и теплоизоляции; - ремонт отмостки, системы водоотвода; - изготовление проектно-сметной документации.
10	<p>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, приямков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; - изготовление проектно-сметной документации.
11	Модернизация системы пожарной сигнализации в подъездах 4-13, включая проектно-сметную документацию.
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции, включая проектно-сметную документацию

3) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права утверждать Смету расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Смета расходов). Определить, что при превышении указанной в Смете расходов стоимости работ и (или) услуг над предельной стоимостью работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы, Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18» согласовывает Смету расходов с Общественным советом ТСЖ.

- 4) О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на установку и обслуживание запирающего устройства на калитке в воротах арки между подъездами 8 и 9 для ограничения транзитного прохода и обеспечение прохода жителями дома по ключам от подъездов.
- 5) О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту.
- 6) Об изготовлении протокола общего собрания собственников помещений в доме (далее – Протокол) в двух равноценных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Оба экземпляра Протокола передать в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Протокола хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».
- 7) О заполнении собственниками помещений в доме два равноценных экземпляра Решения собственника (далее – Решение), имеющих одинаковую юридическую силу, при голосовании на общем собрании собственников помещений в доме. Оба экземпляра Решения передаются в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Решения направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Решения хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в доме в составе:

Савватейкиной М.С., Рожковой А.А., Барбараши Л.В., Зелениной И.А., Табаковой Н.А., Прозоровой Г.К., Медведевой Н.А., Коротковой М.А., Усоевой Т.П., Мартыновой Г.М., Садыкиной О.И., Мартыновой М.Н., Давидовича Я.А.

10 января 2019 года, произвела подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Собственники помещений в доме обладают на праве собственности помещениями, общая площадь которых составляет 47 027,98 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений в доме обладающие правом собственности на помещения общей площадью 37 716,21 кв.м, что составляет 80,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 95,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараши Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А.,

Прозорова Г.К., Медведева Н.А., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Усоева Т.П.,
Мартынова Г.М., Садыкина О.И., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 74,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы (далее – МКД).

Против – 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Воздержался – 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ (правопреемник ОАО «Банк Москвы»):

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах
1	Замена лифтового оборудования в подъездах 11, 4, 5, 1, 3, 7, 6, 9, 12, в том числе: - установка лифтового оборудования; - ремонт шахты лифта и замена направляющих; - установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов; - ремонт машинного отделения, в том числе напольных, настенных и потолочных покрытий; - установка энергосберегающих светодиодных светильников, шумо- и виброизоляции; - замена электрокабелей ввода; - замена рубильника; - установка обрамлений; - обустройство проемов входа в лифт по размерам, соответствующим действующим стандартам; - восстановление поврежденных напольных и настенных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центральное отопление), в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, тепловых пунктов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета; - на стояках: ремонт отопительных приборов, запорного и регулирующего оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документаций.

3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы ; - изготовление проектно-сметной документации.
5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, прочисток, задвижек, ревизок, выпусков, опор; - на стояках: ремонт трубопроводов, ревизок, тройников, прочисток с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
6	<p>На внутридомовых инженерных системах электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт электросетей мест общего пользования, включая УЗО, электрошкафы; - организация системы заземления; - замена вводно-распределительных устройства (ВРУ), общедомовых электрощитовых, общеподъездных электрощитовых с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.
7	<p>Ремонт фасада, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка трещин и сколов; - ремонт балконных плит с герметизацией и армированием, ремонт ограждений с восстановлением поврежденных напольных покрытий в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - ремонт декоративных элементов фасада, карнизов; - замена карнизных и оконных отливов; - замена пожарных лестниц и переходов;

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт водосточной системы; - модернизация входных групп подъездов, включая крыльцо, козырек, пандус, перила, входную дверь, тамбур, освещения, установка головного устройства системы доступа в подъезд на входной двери, видеонаблюдение, изготовление проектно-сметной документации.
8	<p>Ремонт крыши, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена кровельного покрытия с применением современных экологических и энергосберегающих материалов и систем, выступающих элементов, слуховых окон, продухов, ограждений, свесов; - ремонт стропильной системы, включая противопожарную обработку деревянных элементов; - ремонт чердака, включая выходы в чердачное помещение и кровлю, переходных мостков, освещения, лотков слаботочных магистралей, восстановление температурно-влажностного режима; - изготовление проектно-сметной документации.
9	<p>Ремонт фундамента, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт перекрытий, стен, полов фундамента, гидро- и теплоизоляции; - ремонт отмостки, системы водоотвода; - изготовление проектно-сметной документации.
10	<p>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, приямков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; - изготовление проектно-сметной документации.
11	Модернизация системы пожарной сигнализации в подъездах 4-13, включая проектно-сметную документацию.
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции, включая проектно-сметную документацию

3. По третьему вопросу:

За – 72,51 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 3,90 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Воздержался – 4,16 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утверждать Смету расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Смета расходов). Определить, что при превышении указанной в Смете расходов стоимости работ и (или) услуг над предельной стоимостью работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы, Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18» согласовывает Смету расходов с Общественным советом ТСЖ.

4. По четвертому вопросу:

За – 43,64% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 22,62% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Воздержался – 13,85% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

За – 72,86 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 4,52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Воздержался – 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту.

6.По шестому вопросу

За – 95,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

Против – 0,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

Воздержался – 3,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Изготовить протокол общего собрания собственников помещений в доме (далее – Протокол) в двух равноценных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Оба экземпляра Протокола передать в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Протокола хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

7. По седьмому вопросу

За – 93,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

Против – 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

Воздержался – 4,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании

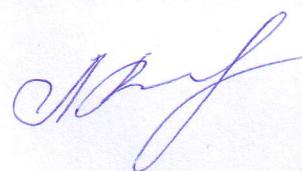
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заполнять собственниками помещений в доме два равноценных экземпляра Решения собственника (далее – Решение), имеющих одинаковую юридическую силу, при голосовании на общем собрании собственников помещений в доме. Оба экземпляра Решения передаются в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Решения направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Решения хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Подписи членов Счетной комиссии: Савватейкиной М.С., Рожковой А.А., Барбараши
Л.В., Зелениной И.А., Табаковой Н.А., Прозоровой Г.К., Медведевой Н.А.,
Коротковой М.А., Усоевой Т.П., Мартыновой Г.М., Садыкиной О.И.,
Мартыновой М.Н., Давидовича Я.А.

В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных
данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



 Л.И.Бобликова