

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по
Ломоносовскому проспекту г. Москвы, проводившегося в форме заочного
голосования

г. Москва

15 февраля 2017 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: собственников жилых помещений: Колударов В.В. — кв. 86, Вобликова Л.И. — кв. 91, Бедонин С.К. — кв. 138, Солодовникова А.В. — кв. 155, Агатов А.Г. — кв. 220, Рыжова И.В. — кв. 336, Грачев К.Н. — кв. 392, Андреев В.А. — кв. 480, Лобовский А.А. — кв. 572. проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

- 1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Прозорова Г.К., Медведева Н.А., Тюменцева Я.Н., Воробьев А.В., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Халыкова Л.А., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Калашникова Л.Е., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Фомина И.С., Давидович Я.А.
- 2). Об утверждении с 01.01.2017 размера обязательного платежа на страхование общего имущества собственников помещений в доме в сумме 50 коп. за 1 кв. м площади помещения собственника; предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на заключение Договора страхования общего имущества со страховой организацией и на включение ежемесячного обязательного платежа на страхование общего имущества в единый платежный документ.
- 3). Об установлении электронных запирающих устройств на калитках в воротах арок между подъездами 5-6 и 8-9 за счет средств технического обслуживания запирающих устройств (домофонов) в подъездах дома и предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на такую установку.
- 4). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права заключать Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, принадлежащего собственникам квартир (трубопровод от запорного крана и плита), со специализированной организацией от имени, по поручению и за счет собственников жилых помещений, проголосовавших за данное решение, а также включении оплаты услуги по техническому обслуживанию данного внутриквартирного газового оборудования в единый платежный документ (ЕПД) в сумме 150,45 руб. в год с квартиры, имеющей внутриквартирное газовое оборудование, собственники которой проголосовали за данное решение (основание — Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (абз.3 пп.«в» п.17)).

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в доме в составе: Уваровой Н.Н., Барбараш Л.В., Зелениной И.А., Тафинцевой Л.М., Данилиной Ю.В., Мартыновой Г.М., Коротковой М.А., Давидовича Я.А., 15 февраля 2017 года, произвела подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Собственники помещений в доме обладают на праве собственности помещениями, общая площадь которых составляет 46 999,89 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений в доме обладающие правом собственности на помещения общей площадью 28 681,7 кв.м, что составляет 61,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 86,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 12,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Прозорова Г.К., Медведева Н.А., Тюменцева Я.Н., Воробьев А.В., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Халыкова Л.А., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Калашникова Л.Е., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Фомина И.С., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 71,20 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании..

Против – 9,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 19,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2017 размер обязательного платежа на страхование общего имущества собственников помещений в доме в сумме 50 коп. за 1 кв. м площади помещения собственника; предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на заключение Договора страхования общего имущества со страховой организацией и на включение ежемесячного

обязательного платежа на страхование общего имущества в единый платежный документ.

3. По третьему вопросу:

За – 59,31 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании, что составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против – 19,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 21,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании..

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

За – 79,33% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Против – 11,46% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 9,21% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право заключать Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, принадлежащего собственникам квартир (трубопровод от запорного крана и плита), со специализированной организацией от имени, по поручению и за счет собственников жилых помещений, проголосовавших за данное решение, а также включить оплату услуги по техническому обслуживанию данного внутриквартирного газового оборудования в единый платежный документ (ЕПД) в сумме 150,45 руб. в год с квартиры, имеющей внутриквартирное газовое оборудование, собственники которой проголосовали за данное решение (основание – Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (абз.3 пп.«в» п.17)).

Подписи членов Счетной комиссии: Уваровой Н.Н., Барбараш Л.В., Зелениной И.А., Тафинцевой Л.М., Данилиной Ю.В., Мартыновой Г.М., Коротковой М.А., Давидовича Я.А.

В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И.Вобликова