

ПРОТОКОЛ № 11

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту
г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

04 апреля 2016 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Шитикова И.В. – кв.36, Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Медведева И.С. – кв.141, Солодовникова А.В – кв. 155, Матвейчук Л.А. – кв. 215, Агатов А.Г. – кв. 220, Кирдина С.Г. – кв. 268, Грачев К.Н. – кв.392, Новиков В.Г. – кв. 426, Андреев В.А. – кв. 480, Зеленцова К.В. – кв. 494, Грач И.Л. – кв. 595 проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Тюменцева Я.Н., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Халькова Л.А., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2). О выполнении в 2016-2018 г.г. работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества дома финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете в ОАО «Банк Москвы»; о направлении Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из ФКР на выполнение следующих работ и (или) услуг:

№	Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы за счет средств Фонда капитального ремонта в 2016-2018 годах.	Стоимость работ (руб.)
1.	Замена лифтов (7 шт.), в том числе:	13 230 000,00
1.1.	8 подъезд – 2 шт., включая проектно-сметную документацию (ПСД);	3 780 000,00
1.2.	2 подъезд – 2 шт., включая ПСД;	3 780 000,00
1.3.	10 подъезд – 2 шт., 13 подъезд – 1 шт., включая ПСД.	5 670 000,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центрального отопления) (далее - ЦО), в том числе:	3 280 000,00
2.1.	разводящей магистрали ЦО:	2 630 000,00
2.1.1.	реконструкция 2-х тепловых пунктов (ТП) под 4-м и 11-м подъездами, в том числе: замена чугунных задвижек, грязевиков, подводящего и отводящего трубопроводов;	800 000,00
2.1.2.	замена входных/выходных чугунных задвижек в 6-ти ТП под 1-м, 2-м, 6-м, 9-м, 10-м; 13-м подъездами	1 200 000,00
2.1.3.	обустройство узла учета тепловой энергии ЦО в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома, включая ПСД.	630 000,00
2.2.	стояков ЦО (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС) - стояки ХВС (35 п.м) включая общестроительные работы	500 000,00
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего	1 738 733,90

	водоснабжения (ГВС), в том числе:	
4.1.	стояков ГВС (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
4.2.	разводящей магистрали ГВС:	1 088 733,90
4.2.1.	замена 190 п.м трубопровода ГВС в подвале от угла 5-го подъезда до ИТП;	458 733,90
4.2.2.	обустройство узла учета ГВС в ИТП дома включая ПСД.	630 000,00
5.	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (замена люминесцентных ламп на светодиодные) в подъездах №№ 1, 2, 4, 8, 12, 5, 6 (по очередности выполнения работ)	940 000,00
6.	Ремонт и частичная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений при наличии заключения о необходимости проведения работ специализированной организацией	700 000,00
7.	Ремонт фасада, в том числе балконных плит и карнизов	600 000,00
8.	Ремонт фундамента на дефектных участках под 4-м, 6-м и 13-м подъездами на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД и осуществление авторского надзора за проведением капитального ремонта фундамента	5 300 000,00
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции в подвале на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД	900 000,00
	ИТОГО	27 188 733,90

3). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2016-2018 годах, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также – по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» – в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

4). Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и движения автотранспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18.

5). Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы помещения Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Зеленина И.А., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Данилина Ю.В., Халыкова Л.А., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А 4 апреля 2016 года, произвела подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Собственники помещений в доме обладают на праве собственности помещениями, общая площадь которых составляет 46 999,89 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений в доме обладающие правом собственности на помещения

общей площадью 34 943,02 кв.м, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 94,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 5,0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Савватейкина М.С., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Тюменцева Я.Н., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Халыкова Л.А., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 70 % от общего числа собственников помещений в доме 32 678,06 кв.м, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Против – 1,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержался – 3,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 26,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить в 2016-2018 г.г. работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества дома финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете в ОАО «Банк Москвы»; Правлению ТСЖ «Ломоносовский,18» направить средства из ФКР на выполнение следующих работ и (или) услуг:

№	Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы за счет средств Фонда капитального ремонта в 2016-2018 г.г.	Стоимость работ (руб.)
1.	Замена лифтов (7 шт.), в том числе:	13 230 000,00
1.1.	8 подъезд – 2 шт., включая проектно-сметную документацию (ПСД);	3 780 000,00
1.2.	2 подъезд – 2 шт., включая ПСД;	3 780 000,00
1.3.	10 подъезд – 2 шт., 13 подъезд – 1 шт., включая ПСД.	5 670 000,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центрального отопления) (далее - ЦО), в том числе:	3 280 000,00
2.1.	разводящей магистрали ЦО:	2 630 000,00

2.1.1.	реконструкция 2-х тепловых пунктов (ТП) под 4-м и 11-м подъездами, в том числе: замена чугунных задвижек, грязевиков, подводящего и отводящего трубопроводов;	800 000,00
2.1.2.	замена входных/выходных чугунных задвижек в 6-ти ТП под 1-м, 2-м, 6-м, 9-м, 10-м; 13-м подъездами	1 200 000,00
2.1.3.	обустройство узла учета тепловой энергии ЦО в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома, включая ПСД.	630 000,00
2.2.	стояков ЦО (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС) - стояки ХВС (35 п.м) включая общестроительные работы	500 000,00
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС), в том числе:	1 738 733,90
4.1.	стояков ГВС (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
4.2.	разводящей магистрали ГВС:	1 088 733,90
4.2.1.	замена 190 п.м трубопровода ГВС в подвале от угла 5-го подъезда до ИТП;	458 733,90
4.2.2.	обустройство узла учета ГВС в ИТП дома включая ПСД.	630 000,00
5.	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (замена люминесцентных ламп на светодиодные) в подъездах №№ 1, 2, 4, 8, 12, 5, 6 (по очередности выполнения работ)	940 000,00
6.	Ремонт и частичная замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений при наличии заключения специализированной организации о необходимости проведения работ	700 000,00
7.	Ремонт фасада, в том числе балконных плит и карнизов	600 000,00
8.	Ремонт фундамента на дефектных участках под 4-м, 6-м и 13-м подъездами на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД и осуществление авторского надзора за проведением капитального ремонта фундамента	5 300 000,00
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции в подвале на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД	900 000,00
	ИТОГО	27 188 733,90

3. По третьему вопросу:

За – 88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Против – 6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании..

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2016-2018 годах, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также – по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» – в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

4. По четвертому вопросу:

За – 68,0% от общего числа голосов собственников помещений в доме 32 053,89 кв.м, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Против – 2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержался – 4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Не участвовало в голосовании – 26,0 % от общего числа собственников помещений в доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и движения автотранспорта на внутривортовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18.

5. По пятому вопросу:

За – 97,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Против – 1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы помещение Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18».

К данному протоколу прилагаются:

- 1). Бланки Решений собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы;
- 2). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений в доме;
- 3.) Таблицы с результатами голосования собственников помещений по подъездам дома.

Счетная комиссия: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Зеленина И.А., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Данилина Ю.В., Халыкова Л.А., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А

В связи с отсутствием согласия членов Счетной комиссии на раскрытие информации о персональных данных, подписи членов Счетной комиссии не публикуются в открытых источниках

Верно

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И. Вобликова