

## ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту  
г. Москвы, проводившегося в форме заочного голосования

12 мая 2015 года

г. Москва

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Колударова В.В. кв. 86, Вобликовой Л.И. кв. 91, Бедонина С.К. кв. 138, Солодовниковой А.В. кв. 155, Матвейчук Л.А. кв. 215, Агатова А.Г. кв.220, Кирдиной С.Г. кв. 268, Басовой В.Г. кв. 337, Андреева В.А. кв. 480, Зеленцовой К.В. кв. 494, Палеховой М.Е. кв. 568, Березань Ф.А. кв. 562, Грач И.Л. кв. 595 проведено заочное голосование собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

- 1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
- 2). О продолжении формирования Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банке Москвы, в связи с утверждением Правительством Москвы Региональной программы капитального ремонта на 30 лет (Постановление №832-ПП от 29.12.14 г.).
- 3). О внесении минимального размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП (на 2015 г. – 15 руб. за 1 кв. м), в сроки, предусмотренные Постановлением (в течение пяти месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта; программа опубликована 30.12.2014 г.).
- 4). Об установлении следующего Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств Фонда капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений; ремонт кровли, включая стропильные конструкции, слуховые окна, трапы, ограждения, пожарные лестницы, приемные воронки водосточных труб, теплоизоляция чердака и др.; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме, включая индивидуальный тепловой пункт, электрощитовые, лестничные клетки, подсобные помещения, техкоридор, вентиляционные каналы, др., трансформаторные подстанции (1 этаж); ремонт фасада, включая ремонт декоративной отделки, карнизов, оконных стеклопакетов, входных групп, балконных плит и ограждений; ремонт фундамента, включая подземный бетонный соединительный туннель для инженерных сетей между 1-ым и 13-ым подъездом, отмостку; ремонт противопожарной автоматики и пожарного водопровода; ремонт и замена внутреннего и внешнего водостока; установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, а также проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента.
- 5). О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2015 г. за счет средств Фонда капитального ремонта на:
  - ремонт внутридомовых инженерных сетей: замена следующего участка (между 7 и 5 подъездами) трубопровода ГВС 207 п.м (62 м – дм 159мм, 145 м – дм 89 мм) в подвале на сумму 756 120 руб.;

- завершение ремонта индивидуального теплового пункта (помещение 1, к.1-7, 11), расположенного в подвале дома на сумму 2 644 000 руб.; ремонт инженерных сетей электроснабжения и вентиляции на сумму 1380000 руб.; ремонт поверхностей помещения (780 кв.м) на сумму 1 264 000 руб.;

- ремонт сетей электроосвещения на сумму 318 800 руб.; модернизация включения/отключения освещения тринадцати подъездов дома на сумму 60 000 руб., а также модернизация электроосвещения подъездов №№ 10, 9, 1, 3 на сумму 268 800 руб.;

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации в текущем году, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений – всего на сумму 200 000 руб.;

- ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (установка пожарной сигнализации и автоматических средств пожаротушения) в двух общедомовых электрощитовых на сумму 50 000 руб.

6) О предоставлении Правлению ТСЖ "Ломоносовский, 18" права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2015 г., утвержденные решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также - по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» - в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

7) О предоставлении собственникам помещений в доме, подавшим соответствующее заявление, право голосовать в заочной форме на общих собраниях собственников помещений в доме удаленно, направив заполненный бланк решения собственника на электронный адрес [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru).

8) Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств (шлагбаум, ворота), а также движения транспортных средств на внутридворовой территории многоквартирного д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

9) О финансировании работ по: установке/демонтажу ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; техническому обслуживанию ограждающих устройств; регулированию въезда и/или выезда транспортных средств; обеспечению беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию за счет **добровольных** целевых взносов собственников помещений в доме.

10) О предоставлении согласия на временное использование ООО Торговая фирма «Университетская книжная лавка» части внутридворовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, исключительно под парковку автомобилей сотрудников, при условии заключения соглашения с Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным Советом ТСЖ, о финансировании расходов на закрытие внутридворовой территории (то есть, на установку ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на техническое обслуживание ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию) и о порядке использования части внутридворовой территории.

11) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на представление интересов собственников помещений в многоквартирном д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

- установка/демонтаж ограждающих устройств, организация движения транспорта в соответствии со схемой, утвержденной общим собранием собственников помещений в доме;

- обеспечение технического обслуживания ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств;
- обеспечение беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию.

12) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права утвердить временное Положение о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18, согласовав его с Общественным советом ТСЖ.

13) О поручении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» разработать проект Положения о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18 для утверждения на следующем общем собрании собственников помещений в доме.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Уварова Н.Н., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Сичкаренко Р.П., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Давидович Я.А. 12 мая 2015 года, произвела подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

В голосовании приняли участие собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество составила 72,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

#### Результаты голосования и принятые решения.

##### 1. По первому вопросу:

**За** – 94,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 0,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 3,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовали в голосовании** – 0,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Савватейкина М.С., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Краснова Л.Н., Медведева Н.А., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Колосова Л.В., Халыкова Л.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я. А.

##### 2. По второму вопросу:

**За** – 69,9 % от общего числа собственников помещений в доме, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

**Против** – 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Воздержался** – 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Не участвовало в голосовании** – 27,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Продолжать формирование Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банке

Москвы, в связи с утверждением Правительством Москвы Региональной программы капитального ремонта на 30 лет (Постановление №832-ПП от 29.12.14 г.).

### 3. По третьему вопросу:

**За** – 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

**Против** – 3,88 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Воздержался** – 1,73% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Не участвовало в голосовании** – 27,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Вносить минимальный размер ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП (на 2015 г. – 15 руб. за 1 кв. м), в сроки, предусмотренные Постановлением (в течение пяти месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта - опубликована 30.12.2014 г.).

### 4. По четвертому вопросу:

**За** – 69,7% от общего числа голосов собственников помещений в доме, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

**Против** – 0,6 % от общего числа голосов собственников.

**Воздержался** – 1,8 % от общего числа голосов собственников.

**Не участвовало в голосовании** – 27,9 % от общего числа собственников помещений в доме.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить следующий Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств Фонда капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений; ремонт кровли, включая стропильные конструкции, слуховые окна, трапы, ограждения, пожарные лестницы, приемные воронки водосточных труб, теплоизоляцию чердака и др.; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме, включая индивидуальный тепловой пункт, электрощитовые, лестничные клетки, подсобные помещения, техкоридор, вентиляционные каналы, др., трансформаторные подстанции (1 этаж); ремонт фасада, включая ремонт декоративной отделки, карнизов, оконных стеклопакетов, входных групп, балконных плит и ограждений; ремонт фундамента, включая подземный бетонный соединительный туннель для инженерных сетей между 1-ым и 13-ым подъездом, отмостку; ремонт противопожарной автоматики и пожарного водопровода; ремонт и замена внутреннего и внешнего водостока; - установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, а также проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента.

### 5. По пятому вопросу:

**За** – 70,01% от общего числа голосов собственников помещений в доме, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

**Против** – 1,04 % от общего числа голосов собственников.  
**Воздержался** – 1,62 % от общего числа голосов собственников.  
**Не участвовало в голосовании** – 27,33 % от общего числа голосов собственников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества дома в 2015 г. за счет средств Фонда капитального ремонта на:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей: замена следующего участка (между 7 и 5 подъездами) трубопровода ГВС 207 п.м (62 м – дм 159мм, 145 м – дм 89 мм) в подвале на сумму 756 120 руб.;

- завершение ремонта индивидуального теплового пункта (помещение I, к.1-7, 11), расположенного в подвале дома на сумму 2 644 000 руб.; ремонт инженерных сетей электроснабжения и вентиляции на сумму 1380000 руб.; ремонт поверхностей помещения (780 кв.м) на сумму 1 264 000 руб.;

- ремонт сетей электроосвещения на сумму 318 800 руб.; модернизация включения/отключения освещения тринадцати подъездов дома на сумму 60 000 руб., а также модернизация электроосвещения подъездов №№ 10, 9, 1, 3 на сумму 268 800 руб.;

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации в текущем году, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений – всего на сумму 200 000 руб.;

- ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (установка пожарной сигнализации и автоматических средств пожаротушения) в двух общедомовых электрощитовых на сумму 50 000 руб.

**6. По шестому вопросу:**

**За** – 74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 8,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 17,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 0,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить Правлению ТСЖ "Ломоносовский, 18" право принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2015 г., утвержденные решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также - по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» - в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

**7. По седьмому вопросу:**

**За** – 94% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 2% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 3% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить собственникам помещений в доме, подавшим соответствующее заявление, право голосовать в заочной форме на общих собраниях собственников помещений в доме удаленно, направив заполненный бланк решения собственника на электронный адрес [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru).

**8. По восьмому вопросу:**

**За** – 74,4% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 6,2% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 18,4% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить схему размещения ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда (шлагбаум, ворота в арках здания) транспортных средств, а также движения транспортных средств на внутривортовой территории д.18 по Ломоносовскому проспекту.

**9. По девятому вопросу:**

**За** – 67% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 9% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 23% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Финансировать работы по установке/демонтажу ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; техническому обслуживанию ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; обеспечению беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию за счет добровольных целевых взносов собственников помещений в доме.

**10. По десятому вопросу:**

**За** – 64% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 20% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить согласие на временное использование ООО Торговая фирма «Университетская книжная лавка» части внутривортовой территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, исключительно под парковку автомобилей сотрудников, при условии заключения соглашения с Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным советом ТСЖ, о финансировании расходов на закрытие внутривортовой территории (на установку ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на техническое обслуживание ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию) и порядке индивидуального использования части внутривортовой территории.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**За** – 75,3% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 7% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 16,1% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на представление интересов собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту по следующим вопросам:

- установка/демонтаж ограждающих устройств, организация движения транспорта в соответствии со схемой утвержденной общим собранием собственников помещений в доме;
- обеспечение технического обслуживания ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств;
- обеспечение беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**За** – 75% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 6,5% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 17% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утвердить временное Положение о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18, согласовав его с Общественным советом ТСЖ.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**За** – 77% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 5,7% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 16% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Не участвовало в голосовании** – 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» разработать проект Положения о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18 для утверждения на следующем общем собрании собственников помещений в доме.

**Подписи членов Счетной комиссии:** Савватейкина М.С., Уварова Н.Н., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Сичкаренко Р.П., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье

Верно - Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»  Л.И. Вобликова

