

ПРОТОКОЛ

попытка проведения общего собрания собственников помещений в доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в форме совместного присутствия
г. Москва 15 февраля 2015 года

Инициативной группой собственников помещений дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Белонин С.К. – кв. 138, Солодовникова А.В. – кв. 155, Матвейчук Л.А. – кв. 215, Агапов А.Г. – кв. 220, Кирдина С.Г. – кв. 268, Басова В.Г. – кв. 337, Андреев В.А. – кв. 480, Зеленцова К.В. – кв. 494, Палехова М.Е. – кв. 568, Березань Ф.А. – кв. 562, Грач И.Л. – кв. 595 создано общее собрание собственников помещений в доме путем совместного присутствия по следующим вопросам:

- 1) Об утверждении Счетной комиссии.
- 2) О продолжении формирования Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банке Москвы.
- 3) Об установлении минимального размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП (на 2015 г. – 15 руб. за 1 кв. м), в сроки, предусмотренные Постановлением (в течение пяти месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта; опубликована 30.12.2014 г.).
- 4) Об установлении следующего Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств Фонда капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений; ремонт кровли, включая стропильные конструкции, слуховые окна, трапы, ограждения, пожарные лестницы, приемные воронки водосточных труб, теплоизоляцию чердака и др.; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме, включая индивидуальный тепловой пункт, электропитовые, лестничные клетки, подсобные помещения, техкоридор, вентиляционные каналы, др., трансформаторные подстанции (1 этаж); ремонт фасада, включая ремонт декоративной отделки, карнизов, оконных стеклопакетов, входных групп, балконных плит и ограждений; ремонт фундамента, включая подземный бетонный соединительный туннель для инженерных сетей между 1-ым и 13-ым подъездом, отмостку; ремонт противопожарной автоматики и пожарного водопровода; ремонт и замена внутреннего и внешнего водостока; установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, а также проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента.
- 5) О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2015 г. и направлении Правлением ТСЖ средств из Фонда капитального ремонта на:
 - ремонт внутридомовых инженерных сетей: замена трубопровода ГВС 207 п.м (62 м – дм 159мм, 145 м – дм 89 мм) в подвале в размере 756 120 руб.;
 - ремонт индивидуального теплового пункта (помещение I, к.1-7, 11), расположенного в подвале дома на сумму 2 644 000 руб. в том числе: ремонт инженерных сетей электроснабжения и вентиляции на сумму 1 380 000 руб.; ремонт поверхностей помещения (780 кв.м) на сумму 1 264 000 руб.;
 - ремонт сетей электроосвещения на сумму 318 800 руб., в том числе модернизация включения/отключения освещения тринадцати подъездов дома на сумму 60 000 руб., модернизация электроосвещения подъездов №№ 10, 9, 1, 3 на сумму 268 800 руб.;

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений – всего на сумму 200 000 руб.;
 - ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (установка пожарной сигнализации и автоматических средств пожаротушения) в двух общедомовых электрощитовых на сумму 50 000 руб.
- 6) О предоставлении Правлению ТСЖ "Ломоносовский, 18" права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2015 г. (из уже накопленных ко времени проведения ремонта средств Фонда капитального ремонта), утвержденные решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину инфляции, а также - по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» - в случае роста цен на материалы и работы свыше 10% от уровня инфляции на величину соответствующего превышения.
- 7) О предоставлении собственникам помещений в доме, подавшим соответствующее заявление, право голосовать в заочной форме на общих собраниях собственников помещений в доме удаленно, направив заполненный бланк решения собственника на электронный адрес tsj-dom-18@mail.ru.
- 8) Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда (шлагбаум, ворота с автоматическим открыванием в арках здания) транспортных средств, а также движения автотранспорта на внутри дворовой территории многоквартирного д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
- 9) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на:
- представление интересов собственников помещений в многоквартирном д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по вопросам, связанным с установкой и демонтажем ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда (шлагбаум, ворота с автоматическим открыванием в арках здания) транспортных средств в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений схемой, в том числе на заключение договоров по их размещению и демонтажу;
 - на обеспечение технического обслуживания ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств;
 - на обеспечение беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутри дворовую территорию;
 - на заключение Соглашения об индивидуальном использовании части внутридворовой территории с ООО «ТД «Университетская книжная лавка»;
 - на осуществление контроля за исполнением Положения о порядке въезда и выезда на внутри дворовой территории, эксплуатации технических средств закрытия внутридворовой территории и об обеспечении круглосуточного беспрепятственного доступа спецтранспорта на внутри дворовую территорию многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18.
- 10) О поручении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» разработать и вынести на утверждение общего собрания собственников помещений в доме проект Положения о порядке въезда, выезда и движения транспорта на внутри дворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18.
- 11) До утверждения общим собранием собственников помещений в доме Положения въезда, выезда и движения транспорта на внутри дворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18 (далее «Положение»), предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» утвердить временное Положение, согласовав его с Общественным советом ТСЖ.
- 12) О предоставлении согласия на индивидуальное использование ООО «ТД «Университетская книжная лавка» части внутридворовой территории, прилегающей к входу

