

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

27 мая 2008 г.

**Присутствовали:** члены Правления ТСЖ: Камзолова В.О., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Басова В.Г., Грач И.Л., Солодовникова А.В., Балусова О.Н., Палехова М.Е., Марова Ю.М., Крейнес М.Г.;

- член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.;
- члены Общественного Совета ТСЖ: Давидович Я.А., Поляков Д.Г.

**I. СЛУШАЛИ:** Информацию о планируемых и фактических доходах ТСЖ в 1-ом квартале 2008 г.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению, что в 1-ом квартале сумма фактических расходов превысила сумму фактических доходов и погашена за счет переходящих остатков IV-го квартала 2007 г.

2. В целях уменьшения предполагаемых расходов по оплате электропотребления и теплотребления на общедомовые нужды, при заключении Договоров:

– с ресурсопоставляющей организацией МОЭК предусмотреть учет теплотребления по общедомовому счетчику;

– с ресурсопоставляющей организацией Мосэнергосбыт выявить источники энергозатрат и разработать мероприятия по уменьшению энергопотребления. (Отв. Иванов).

3. Принять к сведению, что сумма недопоступлений от жителей дома по обязательному платежу «содержание и ремонт ж.п.» в 1-ом квартале 2008 г. составила 98 000 руб., собственников нежилых помещений – 90 654 руб.

4. Произвести с ГУ «ИС Гагаринского района» сверку задолженности жителей перед ТСЖ. (Отв. Вобликова, Грач).

5. Обязать ГУ ИС ЮЗАО разграничить суммы долга жителей дома перед ГУП ДЕЗ за период до 15.12.2007 г. и перед ТСЖ с 15.12.2007 г. и предоставлять жителям дома два долговых Единых платежных документа (ЕПД) – перед ДЕЗ'ом и ТСЖ отдельно. (Отв. Вобликова, Грач).

6. Организовать работу с жителями дома, имеющими задолженность перед ДЕЗ'ом и ТСЖ, по первоочередному погашению задолженности перед ТСЖ. (Отв. по подъездам - члены Правления).

7. Начать судебную процедуру для того, чтобы обязать собственников/пользователей нежилых помещений участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества дома пропорционально площади занимаемых ими помещений. Таковыми являются: ООО «Нина» – магазин «Эколос», парикмахерская; ЗАО «ТД «Начало»; ЗАО «Деймос», ООО «РЭП-Сервис В» – помещение техника-смотрителя; Управа района – помещение Совета ветеранов. (Отв. Вобликова) *Давидович*,

8. Для пополнения доходов ТСЖ:

а) активизировать работу по заключению договоров с провайдерами различных услуг (Интернет, телевидение, телефон...), осуществляющими работу в доме и размещающих в доме свое оборудование (отв. Грач, Давидович);

б) при разработке проекта Правил совместного использования общего имущества дома, предусмотреть необходимость применения принципа возмездности при индивидуальном использовании общего имущества (отв. Крейнес, Грач, Вобликова).

**II. СЛУШАЛИ: Текст Опросного листа по вопросу организации парковок автомобилей на дворовой территории, подготовленный Кирдиной С.Г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Отредактировать преамбулу Опросного листа, указав, что коллективное решение будет принято на общем собрании членов ТСЖ и что количество парковочных мест ограничено. (Отв. Кирдина, Грач, Вобликова).

2. Изменить структуру Опросного листа, предложив для опроса два варианта:

- частичное закрытие двора (закрыть только арки);
- полное закрытие двора (закрыть арки и установить шлагбаум между 1-м и 13-м подъездами). (Отв. Кирдина, Грач, Вобликова).

3. Размножить Опросные листы по количеству квартир. (Отв. Солодовникова).

4. Провести опрос в июне-июле 2008 г., одновременно с опросом по правилам использования общего имущества дома. (Отв. по подъездам - члены Правления).

**III. СЛУШАЛИ: О подготовке проекта Правил совместного использования общего имущества собственников помещений дома для вынесения на голосование на общее собрание членов ТСЖ осенью 2008г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Провести в июне-июле опрос жителей дома, с целью выяснения отношения к вопросу о принципах использования элементов общего имущества дома собственниками жилых и нежилых помещений, третьими лицами. (Отв. по подъездам - члены Правления).

2. Подготовить текст Опросного листа с учетом принципов, предложенных Крейнесом М.Г. на рабочей группе 20.05.2008 г. (Отв. Крейнес, Грач).

3. Утвердить текст Опросного листа на рабочей группе Правления, которая состоится после 15.06.2008 г. (Отв. Грач).

Председатель заседания Правления

Л.И. Вобликова

Секретарь заседания

И.Л. Грач