

Исполнение Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы за 9 месяцев 2020 г.

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Период исполнения в 2020 г.	Исполнение
I.	Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем		
1.1.	Тех. обслуживание СКУДП (запирающих устройств), увеличение системы видеонаблюдения	ежемесячно	исполненно
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	ноябрь-декабрь	
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	ежемесячно	исполненно
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	исполненно
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	ежемесячно	исполненно
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	ежемесячно	исполненно
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	ежемесячно	исполненно
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	май-август	исполненно
1.9.	Оборудование, инструменты	по мере необходимости	исполненно
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	ежемесячно	исполненно
1.11.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	апрель/октябрь	
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания		
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	май-июнь	исполненно
2.2.	Текущий ремонт подъезда №2 (4 200 кв.м)	март-май	сентябрь
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	май-сентябрь	исполненно
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и	май-июнь	исполненно
III.	Санитарное содержание домовладения		
3.1.	Очистка кровли от снега	январь-март, декабрь	исполненно январь-март
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ	ежемесячно	исполненно
3.3.	Деритизация и дезинсекция	ежемесячно	исполненно
3.4.	Спецодежда	по мере необходимости	исполненно
3.5.	Общедомовое электропотребление	ежемесячно	исполненно
3.6.	ХВС на общедомовые нужды	ежемесячно	исполненно
3.7.	Уборка подъездов	6 раз в неделю	исполненно
3.8.	Уборка чердака	1 раз в квартал	исполненно
3.9.	Уборка подвала	1 раз в квартал	исполненно
3.10.	Мытье окон в подъездах	1 раз в год	исполненно
IV.	Управленческие мероприятия		
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	по мере необходимости	
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	по мере необходимости	
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	по мере необходимости	
4.4.	Страхование общего имущества	февраль	исполненно
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	февраль	исполненно
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	октябрь	исполненно